



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 186	
Annen driftsinntekt		1 574 190	1 825 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 376</b>	<b>1 825 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	683 666	415 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 666</b>	<b>415 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 710</b>	<b>1 409 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 438	17 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 438</b>	<b>17 967</b>
Annen rentekostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 363</b>	<b>17 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>907 073</b>	<b>1 427 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 556	314 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 517</b>	<b>1 113 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>707 517</b>	<b>1 113 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		707 517	1 113 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 517</b>	<b>1 113 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	99 440	47 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 440</b>	<b>47 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 440</b>	<b>62 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 946	319 661
Andre fordringer		278 710	206 936
Konsernfordringer	4,7	1 735 218	1 447 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 247 874</b>	<b>1 974 159</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 247 874</b>	<b>1 974 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 362 314</b>	<b>2 036 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	351 706	351 706
Annen innskutt egenkapital	2	1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 351 706</b>	<b>351 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-184 829	31
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 829</b>	<b>31</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 166 877</b>	<b>351 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 872	26 899
Kortsiktig konserngjeld	4	1 144 073	1 657 822
Annen kortsiktig gjeld		27 491	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 195 436</b>	<b>1 684 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 195 436</b>	<b>1 684 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 362 313</b>	<b>2 036 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 919 709 030  
BRYNSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 186	
Annen driftsinntekt		1 574 190	1 825 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 376</b>	<b>1 825 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	683 666	415 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 666</b>	<b>415 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 710</b>	<b>1 409 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 438	17 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 438</b>	<b>17 967</b>
Annen rentekostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 363</b>	<b>17 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 556	314 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 517</b>	<b>1 113 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>707 517</b>	<b>1 113 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		707 517	1 113 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 517</b>	<b>1 113 701</b>



Organisasjonsnr: 919 709 030  
BRYNSVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	99 440	47 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 440</b>	<b>47 300</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 440</b>	<b>62 300</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		233 946	319 661
Andre fordringer		278 710	206 936
Konsernfordringer	4,7	1 735 218	1 447 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 247 874</b>	<b>1 974 159</b>

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 247 874</b>	<b>1 974 159</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 362 314</b>	<b>2 036 459</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	351 706	351 706
Annen innskutt egenkapital	2	1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 351 706</b>	<b>351 706</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-184 829	31
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 829</b>	<b>31</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 166 877</b>	<b>351 737</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 872	26 899
Kortsiktig konserngjeld 4	1 144 073	1 657 822
Annen kortsiktig gjeld	27 491	
Sum kortsiktig gjeld	1 195 436	1 684 721
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 195 436</b>	<b>1 684 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 362 313</b>	<b>2 036 458</b>



Organisasjonsnr: 919 709 030  
BRYNSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Brynsveien 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



2

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3517.00	351700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brynseng Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

5

## Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

## Note

5

## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

5

## Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15100.00	14700.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15100.00	14700.00

## Note



5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående selskap



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Brynsveien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 707 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkket: CSWAS-57DYU-U7QL2-GCPVL-EEDLC-SDMTW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brynsveien 1 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: CSWAS-57DYU-U7QL2-GCPVL-EEDLC-SDMTW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: CSWAS-57DYU-U7QL2-GCPVL-EEDLC-SDMTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Brynsveien 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 574 190	1 825 179
Salgsinntekter		7 186	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 581 376</b>	<b>1 825 179</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		170 655	6 051
Andre driftskostnader	5	513 011	409 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>683 666</b>	<b>415 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 710</b>	<b>1 409 855</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		9 438	17 967
Rentekostnad		-75	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 363</b>	<b>17 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>907 073</b>	<b>1 427 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 556	314 121
<b>Årsresultat</b>		<b>707 517</b>	<b>1 113 701</b>



## Brynsveien 1 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	99 440	47 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 440</b>	<b>47 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 440</b>	<b>62 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		233 946	319 661
Fordringer på konsernselskaper	4,7	1 735 218	1 447 562
Andre kortsiktige fordringer		278 710	206 936
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>2 247 873</b>	<b>1 974 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 247 873</b>	<b>1 974 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 362 313</b>	<b>2 036 458</b>



## Brynsveien 1 AS

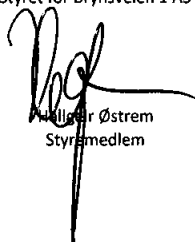
### BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	351 706	351 706
Annen innskutt egenkapital	2	1 000 000	-
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 351 706</b>	<b>351 706</b>
Annen egenkapital	2	-184 829	31
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 829</b>	<b>31</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 166 877</b>	<b>351 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 872	26 899
Gjeld til konsernselskaper	4	1 144 073	1 657 822
Annen kortsiktig gjeld		27 491	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 195 436</b>	<b>1 684 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 195 436</b>	<b>1 684 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 362 313</b>	<b>2 036 458</b>



Anders Olstad  
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021  
Styret for Brynsveien 1 AS



Willbjør Østrem  
Styremedlem



Knut Sævi  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Brynsveien 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	351 706	-	31	351 737
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-892 377	-892 377
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	1 000 000	-	1 000 000
Årets resultat	-	-	707 517	707 517
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>351 706</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-184 829</b>	<b>1 166 877</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 3 517 per aksje.  
Alle aksjene i Brynsveien 1 AS eies av Brynseng Eiendom AS

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost per 01.01	15 000	15 000
Anskaffelseskost per 31.12	15 000	15 000
Balanseført verdi per 31.12	15 000	15 000

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	-
Andre fordringer	51 475	-
Kortsiktig fordring på morselskap *	683 743	-
Fordringer på konsernselskaper	1 735 218	-

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	1 144 073	1 657 822
Gjeld til konsernselskaper	1 144 073	1 657 822

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 100	14 700



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	251 696	364 721
Endring i utsatt skatt	-52 140	-50 600
Sum skattekostnad	199 556	314 121

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	907 073	1 427 822
Endring i midlertidige forskjeller	237 000	230 000
Avgitt konsernbidrag	-1 144 073	-1 657 822
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-	15 000	15 000
Fordringer	237 000	-467 000	-230 000
Sum	237 000	-452 000	-215 000
22 % utsatt skattefordel		-99 440	-47 300
Bokført 22 % utsatt skattefordel		-99 440	-47 300

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	199 556	314 121
Beregnet skattekostnad	199 556	314 121
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.