



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 365 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGENTUNET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjørn Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 483 126	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 483 126</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annan driftskostnad	3,4,5	561 178	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 178</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>921 948</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911 996</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 996</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>921 948</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 948</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 952</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		9 952	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>9 952</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6,7	31 580 000	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>31 580 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>31 580 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav		40 903	0
<b>Sum krav</b>		<b>40 903</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		202 408	0
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>202 408</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>243 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>31 823 311</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		9 952	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>9 952</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 952</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7,8	13 882 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	14 211 000	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>28 093 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 580 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 187	0
Anna kortsiktig gjeld		7 172	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 359</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 713 359</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 823 311</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 365 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGENTUNET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjørn Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 932 365 561  
HAGENTUNET BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 483 126	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 483 126</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annan driftskostnad	3,4,5	561 178	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 178</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>921 948</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911 996</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 996</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>921 948</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 948</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 952</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		9 952	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>9 952</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 365 561  
HAGENTUNET BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6,7	31 580 000	0
Sum varige driftsmiddel		31 580 000	0

Sum anleggsmiddel		31 580 000	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmiddel

#### Varer

Krav			
Andre krav		40 903	0
Sum krav		40 903	0

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		202 408	0
------------------------------------	--	---------	---

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		202 408	0
--	--	---------	---

Sum omløpsmiddel		243 311	0
------------------	--	---------	---

SUM EIGEDELAR		31 823 311	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		100 000	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	0

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		9 952	0
Sum opptent eigenkapital		9 952	0

Sum eigenkapital		109 952	0
------------------	--	---------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	7,8	13 882 000	0
--------------------------------	-----	------------	---



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	14 211 000	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>28 093 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 580 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 187	0
Anna kortsiktig gjeld		7 172	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 359</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 713 359</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 823 311</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 365 561  
HAGENTUNET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1,2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

Lånet ble utbetalt i november 2023 og vises derfor i 2023 kolonnen. Beløpet er hensyntatt i disponible midler for 2024.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	9 952	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-31 580 000	0
Opptak langsiktig gjeld	0	17 369 000
Endringer i andre langsiktige poster	14 311 000	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>109 952</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>109 952</b>	<b>0</b>
<b>Kontrollsum:</b>		
Omløpsmidler	243 311	0
- Kortsiktig gjeld	133 359	0
<b>= Disponible midler</b>	<b>109 952</b>	<b>0</b>



## RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>	<b>0</b>				
Innkrevde felleskostnader		577 630	0	514 560	594 120
Renter/avdrag		905 496	0	868 452	763 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 483 126</b>	<b>0</b>	<b>1 383 012</b>	<b>1 357 617</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	0	0	636	846
Styregodtgjørelse	2	0	0	6 000	6 000
Revisjonshonorar	3	0	0	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		54 444	0	45 000	57 547
Kontingent boligbyggelag		2 500	0	2 500	2 500
Drift / Vedlikehold	4	79 515	0	55 000	80 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		504	0	0	1 000
Altibox		82 745	0	72 000	71 880
Forsikringer		40 794	0	65 000	41 058
Kommunale avgifter		285 894	0	262 996	284 000
Andre driftskostnader	5	14 782	0	0	16 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 178</b>	<b>0</b>	<b>515 132</b>	<b>567 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>921 948</b>	<b>0</b>	<b>867 880</b>	<b>790 315</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Rentekostnader		911 996	0	868 452	764 217
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-911 996</b>	<b>0</b>	<b>-868 452</b>	<b>-764 217</b>
<b>Resultat</b>		<b>9 952</b>	<b>0</b>	<b>-572</b>	<b>26 098</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	0	9 952	0	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 952</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

60 Hagentunet Burettslag



## BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	31 580 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 580 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 903	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		202 408	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 311</b>	<b>0</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>31 823 311</b>	<b>0</b>



## BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	0	100 000	0
Oppjent egenkapital	0	9 952	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 952</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7, 8	13 882 000	0
IN Lån andelseiere	7, 8	3 487 000	0
Borettsinnskudd	7, 9	14 211 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 580 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 187	0
Annen kortsiktig gjeld		7 172	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 359</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 713 359</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 823 311</b>	<b>0</b>

Pantstillelser 7 31 580 000 0

Notodden 31.12.24  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helge Bjørn Isaksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
May-Britt Follå  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arvid Særslund  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	100 000	0
Årets resultat	9 952	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>109 952</b>	<b>0</b>

### Note 1 - Lønnskostnader

2024

2023

Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

**Note 2 - Styregodtgjørelse**

2024 2023

Ingen utbetaling av styregodtgjørelse pr. dd.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

2024 2023

Ikke utført revisjon i 2024.

**Note 4 - Drift / Vedlikehold**

2024 2023

6604 Vedlikehold utvendig anlegg	75 734	0
6610 Leie vaktmester	3 781	0
<b>Sum</b>	<b>79 515</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7740 Kurs	850	0
7770 Bank og kortgebyrer	6 968	0
7792 Andre kostnader u/mva	6 964	0
<b>Sum</b>	<b>14 782</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 165 250	414 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 165 250	414 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 165 250	414 750
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	31 580 000	0
Restgjeld pr 31.12	13 882 000	0
IN lån andelseiere	3 487 000	0
Borettsinnskudd	14 211 000	0
<b>Sum</b>	<b>31 580 000</b>	<b>0</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Hjartdal Og Gransherad Sparebank</b>
Formål:	Etablering av borettslag
<b>Lånenummer:</b>	<b>26997107909</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Avdragfrihet i 20 år fra og med desember 2023
Beregnet innfridd:	30.11.2063
Opprinnelig lånebeløp:	17 369 000
Lånesaldo 01.01:	17 369 000
Avdrag i perioden:	3 487 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 882 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 882 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	3 487 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 487 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>17 369 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997107909	6	1 743 500	10 461 000
	2	1 710 500	3 421 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 26997107909 har første avdrag 30.12.2043 med kr 31 867	6	1 743 500	4 002
	2	1 710 500	3 927

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	14 211 000
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>14 211 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Hagentunet Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hagentunet Burettslag**

Styreleder	Helge Bjørn Isaksen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Arvid Særsland (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	May-Britt Follå (sign.)	15.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hagentunet Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagentunet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KW5Y0-UEQCZ-VY5VT-KHZGU-GM31H-T9UAD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 07:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KW5Y0-UEQCZ-VY5VT-KHZGU-GM3TH-T9UAD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hagentunet Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagentunet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KW5Y0-UEQCZ-VY5VT-KHZGU-GM31H-T9UAD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 07:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KW5Y0-UEQCZ-VY5VT-KHZGU-GM3TH-T9UAD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.