



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 226 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	
Annen driftsinntekt		3 207 433	3 546 755
Sum inntekter		3 243 433	3 546 755
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 557	268 557
Annen driftskostnad		1 384 413	1 216 967
Sum kostnader		1 652 970	1 485 524
Driftsresultat		1 590 463	2 061 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 583	1 139
Annen finansinntekt		5 670	6 004
Sum finansinntekter		11 253	7 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 509	237 561
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		321 509	237 599
Netto finans		-310 256	-230 456
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 207	1 830 775
Skattekostnad		281 645	402 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 562	1 428 004
Årsresultat		998 562	1 428 004
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 035 952	1 435 684
Udekket tap		890 077	882 397
Annen egenkapital		-927 467	-890 077
Sum overføringer og disponeringer		998 562	1 428 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 841 156	9 109 713
Sum varige driftsmidler		8 841 156	9 109 713
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	119 043	
Sum finansielle anleggsmidler		119 043	
Sum anleggsmidler		8 960 198	9 109 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 844	23 950
Andre fordringer	3	463 870	297 060
Konsernfordringer	4	4 258 592	3 295 101
Sum fordringer		4 793 306	3 616 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 505	12 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 505	12 606
Sum omløpsmidler		5 050 811	3 628 717
SUM EIENDELER		14 011 010	12 738 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		883 476	883 476
Sum innskutt egenkapital		2 483 476	2 483 476
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		927 467	890 077
Sum opptjent egenkapital		-927 467	-890 077
Sum egenkapital		1 556 009	1 593 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		61 009	71 555
Sum avsetninger for forpliktelser		61 009	71 555
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	7 479 831	7 479 831
Sum annen langsiktig gjeld		7 479 831	7 479 831
Sum langsiktig gjeld		7 540 840	7 551 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 617	293 584
Skyldige offentlige avgifter		22 230	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 501 386	3 173 243
Annen kortsiktig gjeld		235 928	126 818
Sum kortsiktig gjeld		4 914 161	3 593 645
Sum gjeld		12 455 001	11 145 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 011 010	12 738 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320389

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 226 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 988 391 484
KIRKEVEIEN 226 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	
Annen driftsinntekt		3 207 433	3 546 755
Sum inntekter		3 243 433	3 546 755
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 557	268 557
Annen driftskostnad		1 384 413	1 216 967
Sum kostnader		1 652 970	1 485 524
Driftsresultat		1 590 463	2 061 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 583	1 139
Annen finansinntekt		5 670	6 004
Sum finansinntekter		11 253	7 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 509	237 561
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		321 509	237 599
Netto finans		-310 256	-230 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 280 207	1 830 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 562	1 428 004
Årsresultat		998 562	1 428 004
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 035 952	1 435 684
Udekket tap		890 077	882 397
Annen egenkapital		-927 467	-890 077
Sum overføringer og disponeringer		998 562	1 428 004



Organisasjonsnr: 988 391 484
KIRKEVEIEN 226 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 841 156	9 109 713
Sum varige driftsmidler		8 841 156	9 109 713
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	119 043	
Sum finansielle anleggsmidler		119 043	
Sum anleggsmidler		8 960 198	9 109 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 844	23 950
Andre fordringer	3	463 870	297 060
Konsernfordringer	4	4 258 592	3 295 101
Sum fordringer		4 793 306	3 616 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 505	12 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 505	12 606
Sum omløpsmidler		5 050 811	3 628 717
SUM EIENDELER		14 011 010	12 738 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		883 476	883 476
Sum innskutt egenkapital		2 483 476	2 483 476
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		927 467	890 077



Sum opptjent egenkapital	-927 467	-890 077
Sum egenkapital	1 556 009	1 593 399
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	61 009	71 555
Sum avsetninger for forpliktelseser	61 009	71 555
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 5	7 479 831	7 479 831
Sum annen langsiktig gjeld	7 479 831	7 479 831
Sum langsiktig gjeld	7 540 840	7 551 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	154 617	293 584
Skyldige offentlige avgifter	22 230	
Kortsiktig konserngjeld 4	4 501 386	3 173 243
Annen kortsiktig gjeld	235 928	126 818
Sum kortsiktig gjeld	4 914 161	3 593 645
Sum gjeld	12 455 001	11 145 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 011 010	12 738 430



Organisasjonsnr: 988 391 484
KIRKEVEIEN 226 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17441825.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17441825.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-8600669.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8841156.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-268557.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Aaberg Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

St. Olavs plass 3, 0165 OSLO

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4258592.00	3295101.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7479831.00	7479831.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3173243.00	3173243.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 KIRKEVEIEN 226 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 441 825
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 441 825



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(8 600 669)
Balanseført verdi 31.12.2022	8 841 156
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(268 557)

Note 2 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Aaberg Eiendom AS

St. Olavs plass 3, 0165 OSLO

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 258 592	3 295 101
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 479 831	7 479 831
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 173 243	3 173 243

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.