



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 107 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRK INVEST AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 2 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorstein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 195 000	1 427 549
Annen driftsinntekt		968 034	856 998
Sum inntekter		2 163 034	2 284 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1	380 410	350 419
Avskrivning på driftsmidler	3	239 704	198 242
Annen driftskostnad	1	1 049 644	1 060 172
Sum kostnader		1 669 758	1 608 834
Driftsresultat		493 276	675 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			230 838
Annen renteinntekt		624	4 227
Gevinst ved realisjon av aksjer/andeler	9	32 815 650	2 539 436
Aksjeutbytte fra norsk foretak		1 034 275	
Sum finansinntekter		33 850 549	2 774 500
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		2 645 251	-226 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 232 500	86 529
Annen rentekostnad		1 419 122	1 866 725
Annen finanskostnad	9	2 583 624	168 514
Sum finanskostnader		13 880 496	1 895 185
Netto finans		19 970 052	879 315
Ordinært resultat før skattekostnad		20 463 328	1 555 029
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 463 328	1 555 029
Årsresultat	4	20 463 328	1 555 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 463 328	1 555 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		20 463 328	1 555 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 463 328	1 555 029
Sum overføringer og disponeringer		20 463 328	1 555 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 019 291	21 901 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 296 944	1 536 648
Sum varige driftsmidler		23 316 235	23 437 661
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	91 407	241 407
Lån til foretak i samme konsern	5	115 000	9 211 577
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			25 000
Obligasjoner	1, 13	11 500 351	15 909 565
Sum finansielle anleggsmidler		11 706 758	25 387 549
Sum anleggsmidler		35 022 993	48 825 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		279 423	306 383
Sum fordringer		279 423	306 383
Investeringer			
Andre kortsiktige investeringer	6	37 084 368	32 128 690
Sum investeringer		37 084 368	32 128 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 332 835	78 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 332 835	78 322
Sum omløpsmidler		51 696 626	32 513 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		86 719 619	81 338 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 649 470	24 935 460
Sum opptjent egenkapital		45 649 470	24 935 460
Sum egenkapital	4	47 699 470	26 985 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 848 996	20 941 268
Sum annen langsiktig gjeld		20 848 996	20 941 268
Sum langsiktig gjeld		20 848 996	20 941 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		12 210 164
Leverandørgjeld			207 135
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		27 746	14 059
Annen kortsiktig gjeld	10	18 143 407	20 980 519
Sum kortsiktig gjeld		18 171 153	33 411 877
Sum gjeld		39 020 149	54 353 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 719 619	81 338 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722990

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 107 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRK INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 107 870
BJØRK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 195 000	1 427 549
Annen driftsinntekt		968 034	856 998
Sum inntekter		2 163 034	2 284 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1	380 410	350 419
Avskrivning på driftsmidler	3	239 704	198 242
Annen driftskostnad	1	1 049 644	1 060 172
Sum kostnader		1 669 758	1 608 834
Driftsresultat		493 276	675 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			230 838
Annen renteinntekt		624	4 227
Gevinst ved realisjon av aksjer/andeler	9	32 815 650	2 539 436
Aksjeutbytte fra norsk foretak		1 034 275	
Sum finansinntekter		33 850 549	2 774 500
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		2 645 251	-226 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 232 500	86 529
Annen rentekostnad		1 419 122	1 866 725
Annen finanskostnad	9	2 583 624	168 514
Sum finanskostnader		13 880 496	1 895 185
Netto finans		19 970 052	879 315
Ordinært resultat før skattekostnad		20 463 328	1 555 029
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 463 328	1 555 029
Årsresultat	4	20 463 328	1 555 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 463 328	1 555 029
Totalresultat		20 463 328	1 555 029



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	20 463 328	1 555 029
Sum overføringer og disponeringer	20 463 328	1 555 029



Organisasjonsnr: 979 107 870
BJØRK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		22 019 291	21 901 014
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	1 296 944	1 536 648
Sum varige driftsmidler		23 316 235	23 437 661
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	91 407	241 407
Lån til foretak i samme konsern			
	5	115 000	9 211 577
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			25 000
Obligasjoner			
	1, 13	11 500 351	15 909 565
Sum finansielle anleggsmidler		11 706 758	25 387 549
Sum anleggsmidler		35 022 993	48 825 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		279 423	306 383
Sum fordringer		279 423	306 383
Investeringer			
Andre kortsiktige investeringer			
	6	37 084 368	32 128 690
Sum investeringer		37 084 368	32 128 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	14 332 835	78 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 332 835	78 322
Sum omløpsmidler		51 696 626	32 513 395
SUM EIENDELER		86 719 619	81 338 605



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 649 470	24 935 460
Sum opptjent egenkapital		45 649 470	24 935 460

Sum egenkapital	4	47 699 470	26 985 460
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 848 996	20 941 268
Sum annen langsiktig gjeld		20 848 996	20 941 268

Sum langsiktig gjeld		20 848 996	20 941 268
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		12 210 164
Leverandørgjeld			207 135
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		27 746	14 059
Annen kortsiktig gjeld	10	18 143 407	20 980 519
Sum kortsiktig gjeld		18 171 153	33 411 877

Sum gjeld		39 020 149	54 353 145
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 719 619	81 338 605
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 107 870
BJØRK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bjørk Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørk Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 463 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Bjørk Invest AS

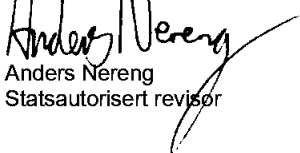


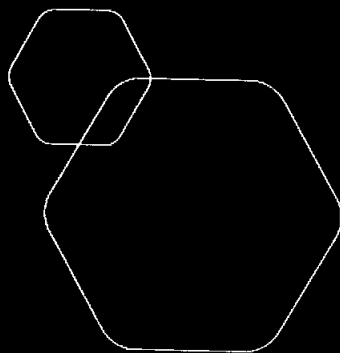
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

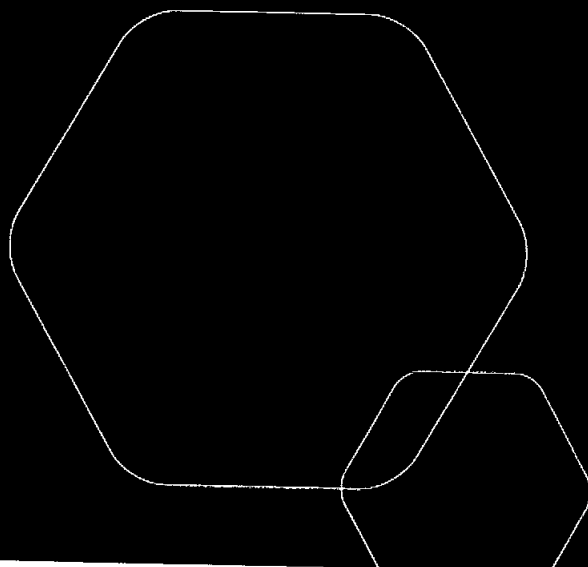
Oslo, 26. august 2021
RSM Norge AS


Anders Nereng
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Bjørk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 107 870



BJØRK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 195 000	1 427 549
Sum driftsinntekter		1 195 000	1 427 549
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler	1	380 410	350 419
Annen driftskostnad	3	239 704	198 242
Sum driftskostnader	1	1 049 644	1 060 172
Driftsresultat		145 356	367 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på andre investeringer		0	230 838
Annen renteinntekt		624	4 227
Gevinst ved realisjon av aksjer/andeler	9	32 815 650	2 539 436
Aksjeutbytte fra norsk foretak		1 034 275	0
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		2 645 251	-226 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 232 500	86 529
Annen rentekostnad		1 419 122	1 866 725
Annen finanskostnad	9	2 583 624	168 514
Resultat av finansposter		19 970 052	879 315
Ordinært resultat før skattekostnad		20 463 328	1 555 029
Ordinært resultat		20 463 328	1 555 029
Årsresultat	4	20 463 328	1 555 029
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 463 328	1 555 029
Sum overføringer		20 463 328	1 555 029

SIDE 2



BJØRK INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 019 291	21 901 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 296 944	1 536 648
Sum varige driftsmidler		23 316 235	23 437 661
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	5	91 407	241 407
Lån til selskap i samme konsern	5	115 000	9 211 577
Lån til andre selskap og privatpersoner		0	25 000
Andre fordringer	1, 13	11 500 351	15 909 565
Sum finansielle anleggsmidler		11 706 758	25 387 549
Sum anleggsmidler		35 022 993	48 825 210
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		279 423	306 383
Sum fordringer		279 423	306 383
INVESTERINGER			
Andre kortsiktige investeringer	6	37 084 368	32 128 690
Sum investeringer		37 084 368	32 128 690
BANKINNSKudd, KONTANTER OG LIGNENDE			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 332 835	78 322
Sum omløpsmidler		51 696 626	32 513 395
Sum eiendeler		86 719 619	81 338 605

SIDE 3

**BJØRK INVEST AS**

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	8	2 050 000 2 050 000	2 050 000 2 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		45 649 470	24 935 460
Sum opptjent egenkapital		45 649 470	24 935 460
Sum egenkapital	4	47 699 470	26 985 460
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	12	20 848 996 20 848 996	20 941 268 20 941 268
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	11	0	12 210 164
Skyldig offentlige avgifter		0	207 135
Annen kortsiktig gjeld		27 746	14 059
Sum kortsiktig gjeld	10	18 143 407 18 171 153	20 980 519 33 411 877
Sum gjeld		39 020 149	54 353 145
Sum egenkapital og gjeld		86 719 619	81 338 605

Oslo, den, 20.08.2021

Styret i Bjørk Invest AS

Thorstein Berg
styrets leder/daglig leder



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KORTSIKTIGE INVESTERINGER

Kortsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje, er vurdert til markedsverdi pr.31.12.2020. Øvrige kortsiktige investeringer er vurdert til kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BJØRK INVEST AS

SIDE 5



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift	242 673	228 350
Pensjonskostnader	73 474	73 454
Andre ytelser	13 877	14 323
Sum	19 970	34 293
	349 993	350 419

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonskostnader	121 337	0
Annen godtgjørelse	6 939	0
Sum	176 028	0
	304 304	0

Daglig leder/styrets leder har et lån i selskapet på kr 6 925 762. Lånet er renteberegnet med kr. 151 146.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 60 210 for revisjon og kr 12 500 for bistand.

BJØRK INVEST AS

SIDE 6



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 463 328	1 555 029
Permanente forskjeller	-21 218 809	-2 082 360
Endring i midlertidige forskjeller	96 468	-62 175
Skattepliktig inntekt	-659 012	-589 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-123 863	-47 211	76 651
Gevinst – og tapskonto	79 264	99 081	19 817
Sum	-44 599	51 870	96 468
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 151 230	-39 492 218	659 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 195 828	39 440 348	-755 480
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BJØRK INVEST AS

SIDE 7



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 3 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

	Kunst	Inventar	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	781 694	0	1 198 539	1 980 233
Tilgang i året	-	-	0	0
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	781 694	0	1 198 539	1 980 233
Akk.avskrivninger pr.31.12	-	0	683 289	683 289
Balanseført verdi 31.12	781 694	0	515 250	1 296 944
Årets avskrivning			239 704	239 704
Avskrivningssats	0%	5 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 050 000	0	0	24 935 460	26 985 460
Endringer ført mot EK				250 862	250 862
Pr 01.01.2020	2 050 000	0	0	25 186 322	27 236 322
Årets resultat				20 463 328	20 463 328
Pr 31.12.2020	2 050 000	0	0	45 649 650	47 699 650

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
Frontcore AS	Oslo	35%	-4 071 441	-638 997
Hytta AS	Oslo	52%	877 209	-554 347

Lån til selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån til Ål Folkepark og Ferieland AS	0	9 211 577
Innskudd Isberg Eiendom AS	-	27 411
Avsatt til tap på lån	-	-
Lån til Frontcore AS	238 330	238 330

BJØRK INVEST AS

SIDE 8



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 6 - Aksjer og andeler i andre foretak

Selskapet er et investeringselskap.
Dette medfører at investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje, er vurdert til markedsverdi pr.31.12.2020.
Øvrige kortsiktige investeringer er vurdert til kostmetoden.

Pr.31.12.2020 er det ingen markedsbaserte aksjer i selskapet.

Note 7 - Bankmidler

Posten inneholder bundne midler med kr. 21 290

For 2019 inneholdt posten gjeld til kredittinstitusjoner en gjeld på kr. 12 10 164.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	550	1 000,0	550 000
B-aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	2 050		2 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergsjø Invest AS		1 500	1 500	73,2	73,2
Thorstein Berg	450		450	22,0	22,0
Kari Vibeke Grouff Berg	100		100	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	550	1 500	2 050	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Thorstein Berg	styrets leder/daglig leder	450	0	450
Totalt antall aksjer		450	0	450

BJØRK INVEST AS

SIDE 9



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 9 Finansinntekter og finanskostnader

I posten annen finansinntekt inngår

	2020	2019
Aksjeutbytte		
Renteinntekter	1 034 275	230 838
Gevinst ved realisasjon aksjer	213 733	784 151
Andre finansinntekter	32 599 285	1 759 512
Verdøkning finansielle	3 256	0
Sum finansinntekter	0	226 583
	33 850 549	3 001 083

I posten annen finanskostnad inngår

Nedskrivning aksjer		
Tap ved realisasjon av aksjer	-7 232 500	-86 529
Verdireduksjon fin.anl.midler	-2 413 526	0
Andre finanskostnader	-2 645 251	0
Sum finanskostnader	-4 002 745	-2 035 239
	-16 294 022	-2 121 768

Sum finansinntekter og finanskostnader

17 556 526 879 315

Note 10 - Gjeld til morselskap

Gjeld til Bergsjø Invest AS på kr. 15 137 173
Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 11 - Gjeld til finansselskap

Nærstående aksjonær har kausjonert for gjeld til finansselskap med kr. 0

BJØRK INVEST AS

SIDE 10



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner og selskap

Lån i Handelsbanken på kr. 5 299 750 Gjelden er sikret med pant i Eiendom
Lån i Sparebank1 på kr. 15 000 000 Gjelden er sikret med pant i Eiendom
Lån inkl. påløpte renter Stokke Industri AS kr. 2 500 000 Gjelden er sikret med verdi ved Aksjer

Posten inneholder i tillegg to billån et på kr. 228 094 og et på kr 321 152.
Det er tatt salgspant i motorvogn med kr. 405 250 og med kr. 385 995.

Note 13 - Fordringer til nærstående

Lån til	Beløp
Mikkel Berg	345 511
Christen Øyan	1 349 463
Hanne Øyan	126 660
Ole Marius Berg	1 444 076
Sum	3 265 710

Her blir normrente for beskatning av rimelige lån hos arbeidsgiver brukt med gjeldene satser.

Note 14 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i Regnskapsloven om fortsatt drift. Basert på dagens situasjon og den informasjon som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener Styret at det er fullt ut forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskap for 2020. Selskapet har pr i dag en solid egenkapital.

BJØRK INVEST AS

SIDE 11



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo, 24/ august 2021

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Bjørk Invest AS som ble avsluttet den 31.12.2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Vi har vurdert mulige effekter av det pågående Covid-19 utbruddet for selskapets virksomhet, finansielle stilling, likviditet og grunnlag for fortsatt drift, og gitt revisor tilgang til våre vurderinger. I den grad det forventes betydelige effekter og så langt det er mulig å vurdere mulig effekter for virksomheten er det tatt inn opplysninger i noter til årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp, ut over det som er omtalt som følger av Covid-19 utbruddet, som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.



- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens §§ 7-31 og 7-32 (evt. 7-44 og 7-45 (små) eller 7-31b og 7-32) gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør, styreformann, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.


Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettsaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

På vegne av Bjørk Invest AS



Torstein Berg



Årsregnskap 2020

Bjørk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 107 870



BJØRK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 195 000	1 427 549
Annen driftsinntekt		968 034	856 998
Sum driftsinntekter		2 163 034	2 284 547
Lønnskostnad	1	380 410	350 419
Avskrivning på driftsmidler	3	239 704	198 242
Annen driftskostnad	1	1 049 644	1 060 172
Sum driftskostnader		1 669 758	1 608 834
Driftsresultat		493 276	675 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på andre investeringer		0	230 838
Annen renteinntekt		624	4 227
Gevinst ved realisjon av aksjer/andeler	9	32 815 650	2 539 436
Aksjeutbytte fra norsk foretak		1 034 275	0
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		2 645 251	-226 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 232 500	86 529
Annen rentekostnad		1 419 122	1 866 725
Annen finanskostnad	9	2 583 624	168 514
Resultat av finansposter		19 970 052	879 315
Ordinært resultat før skattekostnad		20 463 328	1 555 029
Ordinært resultat		20 463 328	1 555 029
Årsresultat	4	20 463 328	1 555 029
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 463 328	1 555 029
Sum overføringer		20 463 328	1 555 029

SIDE 2



BJØRK INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 019 291	21 901 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 296 944	1 536 648
Sum varige driftsmidler		23 316 235	23 437 661
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	5	91 407	241 407
Lån til selskap i samme konsern	5	115 000	9 211 577
Lån til andre selskap og privatpersoner		0	25 000
Andre fordringer	1, 13	11 500 351	15 909 565
Sum finansielle anleggsmidler		11 706 758	25 387 549
Sum anleggsmidler		35 022 993	48 825 210
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		279 423	306 383
Sum fordringer		279 423	306 383
INVESTERINGER			
Andre kortsiktige investeringer	6	37 084 368	32 128 690
Sum investeringer		37 084 368	32 128 690
BANKINNSKUD, KONTANTER OG LIGNEDE			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 332 835	78 322
Sum omløpsmidler		51 696 626	32 513 395
Sum eiendeler		86 719 619	81 338 605

SIDE 3



BJØRK INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		45 649 470	24 935 460
Sum opptjent egenkapital		45 649 470	24 935 460
Sum egenkapital	4	47 699 470	26 985 460
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 848 996	20 941 268
Sum annen langsiktig gjeld		20 848 996	20 941 268
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	12 210 164
Leverandørgjeld		0	207 135
Skyldig offentlige avgifter		27 746	14 059
Annen kortsiktig gjeld	10	18 143 407	20 980 519
Sum kortsiktig gjeld		18 171 153	33 411 877
Sum gjeld		39 020 149	54 353 145
Sum egenkapital og gjeld		86 719 619	81 338 605

Oslo, den, 20.08.2021
Styret i Bjørk Invest AS

Thorstein Berg
styrets leder/daglig leder



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KORTSIKTIGE INVESTERINGER

Kortsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje, er vurdert til markedsverdi pr.31.12.2020. Øvrige kortsiktige investeringer er vurdert til kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BJØRK INVEST AS

SIDE 5



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	242 673	228 350
Arbeidsgiveravgift	73 474	73 454
Pensjonskostnader	13 877	14 323
Andre ytelser	19 970	34 293
Sum	349 993	350 419

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	121 337	0
Pensjonskostnader	6 939	0
Annen godtgjørelse	176 028	0
Sum	304 304	0

Daglig leder/styrets leder har et lån i selskapet på kr 6 925 762. Lånet er renteberegnet med kr. 151 146.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 60 210 for revisjon og kr 12 500 for bistand.

BJØRK INVEST AS

SIDE 6



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 463 328	1 555 029
Permanente forskjeller	-21 218 809	-2 082 360
Endring i midlertidige forskjeller	96 468	-62 175
Skattepliktig inntekt	-659 012	-589 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-123 863	-47 211	76 651
Gevinst – og tapskonto	79 264	99 081	19 817
Sum	-44 599	51 870	96 468
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 151 230	-39 492 218	659 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 195 828	39 440 348	-755 480
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BJØRK INVEST AS

SIDE 7



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 3 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

	Kunst	Inventar	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	781 694	0	1 198 539	1 980 233
Tilgang i året	-	-	0	0
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	781 694	0	1 198 539	1 980 233
Akk.avskrivninger pr.31.12	-	0	683 289	683 289
Balanseført verdi 31.12	781 694	0	515 250	1 296 944
Årets avskrivning			239 704	239 704
Avskrivningssats	0%	5 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 050 000	0	0	24 935 460	26 985 460
Endringer ført mot EK				250 862	250 862
Pr 01.01.2020	2 050 000	0	0	25 186 322	27 236 322
Årets resultat				20 463 328	20 463 328
Pr 31.12.2020	2 050 000	0	0	45 649 650	47 699 650

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings-kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
Frontcore AS	Oslo	35%	-4 071 441	-638 997
Hytta AS	Oslo	52%	877 209	-554 347

Lån til selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån til Ål Folkepark og Ferieland AS	0	9 211 577
Innskudd Isberg Eiendom AS	-	27 411
Avsatt til tap på lån	-	-
Lån til Frontcore AS	238 330	238 330

BJØRK INVEST AS

SIDE 8



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 6 - Aksjer og andeler i andre foretak

Selskapet er et investeringsselskap.

Dette medfører at investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje, er vurdert til markedsverdi pr.31.12.2020.

Øvrige kortsiktige investeringer er vurdert til kostmetoden.

Pr.31.12.2020 er det ingen markedsbaserte aksjer i selskapet.

Note 7 - Bankmidler

Posten inneholder bundne midler med kr. 21 290

For 2019 inneholdt posten gjeld til kredittinstitusjoner en gjeld på kr. 12 10 164.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	550	1 000,0	550 000
B-aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	2 050		2 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergsjø Invest AS		1 500	1 500	73,2	73,2
Thorstein Berg	450		450	22,0	22,0
Kari Vibeke Grouff Berg	100		100	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	550	1 500	2 050	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Thorstein Berg	styrets leder/daglig leder	450	0	450
Totalt antall aksjer		450	0	450

BJØRK INVEST AS

SIDE 9



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 9 Finansinntekter og finanskostnader

I posten annen finansinntekt inngår	2020	2019
Akseutbytte	1 034 275	230 838
Renteinntekter	213 733	784 151
Gevinst ved realisasjon aksjer	32 599 285	1 759 512
Andre finansinntekter	3 256	0
Verdøkning finansielle	0	226 583
Sum finansinntekter	33 850 549	3 001 083
I posten annen finanskostnad inngår		
Nedskrivning aksjer	-7 232 500	-86 529
Tap ved realisasjon av aksjer	-2 413 526	0
Verdireduksjon fin.anl.midler	-2 645 251	0
Andre finanskostnader	-4 002 745	-2 035 239
Sum finanskostnader	-16 294 022	-2 121 768
Sum finansinntekter og finanskostnader	17 556 526	879 315

Note 10 - Gjeld til morselskap

Gjeld til Bergsjø Invest AS på kr. 15 137 173
Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 11 - Gjeld til finansselskap

Nærstående aksjonær har kausjonert for gjeld til finansselskap med kr. 0



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner og selskap

Lån i Handelsbanken på kr. 5 299 750 Gjelden er sikret med pant i Eiendom
Lån i Sparebank1 på kr.15 000 000 Gjelden er sikret med pant i Eiendom
Lån inkl. påløpte renter Stokke Industri AS kr. 2 500 000 Gjelden er sikret med verdi ved Aksjer

Posten inneholder i tillegg to billån et på kr. 228 094 og et på kr 321 152.
Det er tatt salgspant i motorvogn med kr. 405 250 og med kr. 385 995.

Note 13 - Fordringer til nærstående

Lån til	Beløp
Mikkel Berg	345 511
Christen Øyan	1 349 463
Hanne Øyan	126 660
Ole Marius Berg	1 444 076
Sum	3 265 710

Her blir normrente for beskatning av rimelige lån hos arbeidsgiver brukt med gjeldene satser.

Note 14 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i Regnskapsloven om fortsatt drift. Basert på dagens situasjon og den informasjon som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener Styret at det er fullt ut forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskap for 2020. Selskapet har pr i dag en solid egenkapital.

BJØRK INVEST AS

SIDE 11