



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 480 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.12.2017 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	432 706	
Sum kostnader		432 706	
Driftsresultat		-432 706	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 7	3 538 137	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 7	5 393 280	
Annen renteinntekt	7	102 227	
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		9 033 644	
Annen rentekostnad	7	6 864 596	
Annen finanskostnad	7	109 445	
Sum finanskostnader		6 974 041	
Netto finans		2 059 603	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 626 897	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 626 897	0
Årsresultat	6	1 626 897	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 626 897	
Totalresultat		1 626 897	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 626 897	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 626 897	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	245 749 578	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	286 854 589	
Andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		532 604 167	
Sum anleggsmidler		532 604 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		121 727	
Konsernfordringer	3	3 538 137	
Sum fordringer		3 659 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 655	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 655	
Sum omløpsmidler		5 303 518	0
SUM EIENDELER		537 907 685	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 891 710	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		154 859 954	
Sum innskutt egenkapital		156 751 664	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 626 897	
Sum opptjent egenkapital		1 626 897	
Sum egenkapital	6	158 378 561	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	357 500 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		357 500 000	
Sum langsiktig gjeld		357 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 848	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		21 998 276	
Sum kortsiktig gjeld		22 029 124	
Sum gjeld		379 529 124	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 907 685	0



Årsregnskap 2018

Kristiansand Etatbygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 480 977



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

Note 7.12.2017 - 31.12.2018

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Annen driftskostnad	1	432 706
Sum driftskostnader		432 706

Driftsresultat **-432 706**

FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER

Inntekt på investering i datterselskap	2, 7	3 538 137
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 7	5 393 280
Annen renteinntekt	7	102 227
Annen rentekostnad	7	6 864 596
Annen finanskostnad	7	109 445
Resultat av finansposter		2 059 603

Ordinært resultat før skattekostnad 1 626 897
Ordinært resultat **1 626 897**

Årsresultat **6** **1 626 897**

OVERFØRINGER

Tilbakebetalt overkurs		15 133 680
Avsatt til annen egenkapital		1 626 897
Overført fra overkurs		-15 133 680
Sum overføringer	6	1 626 897



BALANSE

KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2	245 749 578
Lån til foretak i samme konsern	3	286 854 589
Sum finansielle anleggsmidler		532 604 167
Sum anleggsmidler		532 604 167
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		121 727
Konsernfordringer	3	3 538 137
Sum fordringer		3 659 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 643 655
Sum omløpsmidler		5 303 518
Sum eiendeler		537 907 685



BALANSE

KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	1 891 710
Overkurs		154 859 954
Sum innskutt egenkapital		156 751 664
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 626 897
Sum opptjent egenkapital		1 626 897
Sum egenkapital	6	158 378 561
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Obligasjonslån	4	357 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		357 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		30 848
Annen kortsiktig gjeld		21 998 276
Sum kortsiktig gjeld		22 029 124
Sum gjeld		379 529 124
Sum egenkapital og gjeld		537 907 685

Oslo, 10.04.2019

Styret i Kristiansand Etatbygg Invest AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Bjørn Wicklund
styremedlem

Pål Georg Benestad
styremedlem

Hallstein Holbek
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 250.



Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Gyldengården AS	100%	245 749 578	4 875 596	3 217 248
Totalt		245 749 578	4 875 596	3 217 248

Selskapet har i 2018 fusjonert med Kristiansand Etatbygg AS og dette selskapet er slettet. Det er inntektsført konsernbidrag fra Gyldengården AS med kr 3 538 137 i 2018.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	286 854 589
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 538 137
Sum	290 392 726
Gjeld	
Sum	0

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 4,215%.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Andre langsiktige fordringer	286 854 589
Sum	286 854 589
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Obligasjonslån	0
Sum	0
Gjeld sikret ved pant	357 500 000
Sum	357 500 000

1. prioritet pantesikret obligasjonslån med pant i Gyldenløves Gate 23 i Kristiansand samt Gyldengården AS som eier eiendommen.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristiansand Etatbygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	189 171	10,00	1 891 710
Sum	189 171		1 891 710

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BENESTAD EIENDOM AS	10 301	5,4	5,4
Braa Invest AS	5 151	2,7	2,7
ORAKEL AS	5 151	2,7	2,7
Kongelig Norsk Automobilklub	3 780	2,0	2,0
SØRBØ JØRGEN	3 500	1,9	1,9
G.F.INVEST AS	3 300	1,7	1,7
KLIPP1 HOLDING AS	2 500	1,3	1,3
GLASTAD SISSEL	2 500	1,3	1,3
STRAND BJARNE	2 500	1,3	1,3
MØRKEDAL VIGDIS	2 300	1,2	1,2
Dina Management AS	2 200	1,2	1,2
FARSUND MARITIME AS	2 200	1,2	1,2
ACE INVEST AS	2 000	1,1	1,1
KSH HOLDING AS	2 000	1,1	1,1
NAVIARE AS	2 000	1,1	1,1
PAGIN AS	2 000	1,1	1,1
PT INVESTMENT & CONSULTING AS	2 000	1,1	1,1
SKIMAR AS	2 000	1,1	1,1
XERA INVEST AS	2 000	1,1	1,1
INGEBRIGTSEN ARILD JOHAN	2 000	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	61 383	32,4	32,4
Sum øvrige	127 788	67,6	67,6
Totalt antall aksjer	189 171	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	0	0	0	0
Stiftet 07.12.2017	35 000			35 000
Nedsettelse av aksjekapitalt	-35 000			-35 000
Emisjon	1 685 680	166 882 320		168 568 000
Emisjonskostnader		-4 916 656		-4 916 656
Fusjon med Kristiansand Etatbygg AS	206 030	8 027 970		8 234 000
Årets resultat			1 626 897	1 626 897
Tilbakebetalt overkurs		-15 133 680		-15 133 680
Pr 31.12.2018	1 891 710	154 859 954	1 626 897	158 378 561



Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2018
Inntekt på investeringer i datterselskap	3 538 137
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5 393 280
Annen renteinntekt	102 227
Sum finansinntekter	5 495 507
Finanskostnader	2018
Annen rentekostnad	6 864 596
Annen finanskostnad (disagio)	109 445
Sum finanskostnader	6 974 041

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2018
<hr/>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 626 897
Permanente forskjeller	-20 226 293
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	3 538 137
Skattepliktig inntekt	-15 061 259
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-813 772
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	813 772
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018
<hr/>	
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 061 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 061 259
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2018

Kristiansand Etatbygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 480 977



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

Note 7.12.2017 - 31.12.2018

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Annen driftskostnad	1	432 706
Sum driftskostnader		432 706

Driftsresultat		-432 706
-----------------------	--	-----------------

FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER

Inntekt på investering i datterselskap	2, 7	3 538 137
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 7	5 393 280
Annen renteinntekt	7	102 227
Annen rentekostnad	7	6 864 596
Annen finanskostnad	7	109 445
Resultat av finansposter		2 059 603

Ordinært resultat før skattekostnad		1 626 897
Ordinært resultat		1 626 897

Årsresultat	6	1 626 897
--------------------	---	------------------

OVERFØRINGER

Tilbakebetalt overkurs		15 133 680
Avsatt til annen egenkapital		1 626 897
Overført fra overkurs		-15 133 680
Sum overføringer	6	1 626 897



BALANSE

KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2	245 749 578
Lån til foretak i samme konsern	3	286 854 589
Sum finansielle anleggsmidler		532 604 167
Sum anleggsmidler		532 604 167
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		121 727
Konsernfordringer	3	3 538 137
Sum fordringer		3 659 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 643 655
Sum omløpsmidler		5 303 518
Sum eiendeler		537 907 685

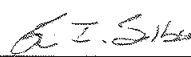



BALANSE

KRISTIANSAND ETATBYGG INVEST AS

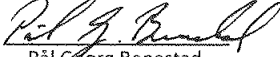
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	1 891 710
Overkurs		154 859 954
Sum innskutt egenkapital		156 751 664
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 626 897
Sum opptjent egenkapital		1 626 897
Sum egenkapital	6	158 378 561
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Obligasjonslån	4	357 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		357 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		30 848
Annen kortsiktig gjeld		21 998 276
Sum kortsiktig gjeld		22 029 124
Sum gjeld		379 529 124
Sum egenkapital og gjeld		537 907 685

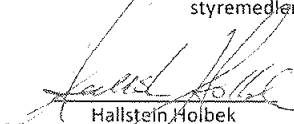
Oslo, 10.04.2019
Styret i Kristiansand Etatbygg Invest AS


Geir Inge Solberg
styreleder


Stian Pedersen
styremedlem


Bjørn Wicklund
styremedlem


Pål Georg Benestad
styremedlem


Hallstein Hoibek
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Sum

Daglig leder

0

Styret

0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 250.



Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Gyldengården AS	100%	245 749 578	4 875 596	3 217 248
Totalt		245 749 578	4 875 596	3 217 248

Selskapet har i 2018 fusjonert med Kristiansand Etatbygg AS og dette selskapet er slettet. Det er inntektsført konsernbidrag fra Gyldengården AS med kr 3 538 137 i 2018.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	286 854 589
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 538 137
Sum	290 392 726
Gjeld	
Sum	0

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 4,215%.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Andre langsiktige fordringer	286 854 589
Sum	286 854 589
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Obligasjonslån	0
Sum	0
Gjeld sikret ved pant	357 500 000
Sum	357 500 000

1. prioritet pantesikret obligasjonslån med pant i Gyldenløves Gate 23 i Kristiansand samt Gyldengården AS som eier eiendommen.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristiansand Etatbygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	189 171	10,00	1 891 710
Sum	189 171		1 891 710

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BENESTAD EIENDOM AS	10 301	5,4	5,4
Braa Invest AS	5 151	2,7	2,7
ORAKEL AS	5 151	2,7	2,7
Kongelig Norsk Automobilklub	3 780	2,0	2,0
SØRBØ JØRGEN	3 500	1,9	1,9
G.F.INVEST AS	3 300	1,7	1,7
KLIPP1 HOLDING AS	2 500	1,3	1,3
GLASTAD SISSEL	2 500	1,3	1,3
STRAND BJARNE	2 500	1,3	1,3
MØRKEDAL VIGDIS	2 300	1,2	1,2
Dina Management AS	2 200	1,2	1,2
FARSUND MARITIME AS	2 200	1,2	1,2
ACE INVEST AS	2 000	1,1	1,1
KSH HOLDING AS	2 000	1,1	1,1
NAVIARE AS	2 000	1,1	1,1
PAGIN AS	2 000	1,1	1,1
PT INVESTMENT & CONSULTING AS	2 000	1,1	1,1
SKIMAR AS	2 000	1,1	1,1
XERA INVEST AS	2 000	1,1	1,1
INGEBRIGTSEN ARILD JOHAN	2 000	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	61 383	32,4	32,4
Sum øvrige	127 788	67,6	67,6
Totalt antall aksjer	189 171	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	0	0	0	0
Stiftet 07.12.2017	35 000			35 000
Nedsettelse av aksjekapitalt	-35 000			-35 000
Emisjon	1 685 680	166 882 320		168 568 000
Emisjonskostnader		-4 916 656		-4 916 656
Fusjon med Kristiansand Etatbygg AS	206 030	8 027 970		8 234 000
Årets resultat			1 626 897	1 626 897
Tilbakebetalt overkurs		-15 133 680		-15 133 680
Pr 31.12.2018	1 891 710	154 859 954	1 626 897	158 378 561



Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2018
Inntekt på investeringer i datterselskap	3 538 137
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5 393 280
Annen renteinntekt	102 227
Sum finansinntekter	5 495 507

Finanskostnader	2018
Annen rentekostnad	6 864 596
Annen finanskostnad (disagio)	109 445
Sum finanskostnader	6 974 041

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2018
<hr/>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 626 897
Permanente forskjeller	-20 226 293
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	3 538 137
Skattepliktig inntekt	-15 061 259
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-813 772
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	813 772
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018
<hr/>	
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 061 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 061 259
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM

RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kristiansand Etatbygg Invest AS

Veverigata 18, 4514 Mandal
Veverigata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansand Etatbygg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 626 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa er medlem of Den Norske Revisorforening.

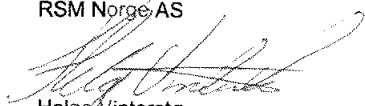


Revisors beretning 2018 for Kristiansand Etatbygg Invest AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 10. april 2019
RSM Norge AS



Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor