



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHT INVEST AS
Forretningsadresse: Evjetun
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 625	5 000
Sum kostnader		5 625	5 000
Driftsresultat		-5 625	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		800 000	400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 670	31 758
Annen renteinntekt		31	680
Sum finansinntekter		821 701	432 438
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		821 701	432 430
Ordinært resultat før skattekostnad		816 076	427 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 816	8 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 260	418 754
Årsresultat		807 260	418 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 260	418 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	2	307 260	18 754
Sum overføringer og disponeringer		807 260	418 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 202 785	2 202 785
Sum finansielle anleggsmidler		2 202 785	2 202 785
Sum anleggsmidler		2 202 785	2 202 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 366 336	1 544 666
Konsernfordringer		1 200 000	400 000
Sum fordringer		2 566 336	1 944 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 713	146 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 713	146 596
Sum omløpsmidler		2 602 049	2 091 262
SUM EIENDELER		4 804 834	4 294 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 888 378	3 581 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 888 378	3 581 118
Sum egenkapital		3 993 378	3 686 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 280	2 640
Sum avsetninger for forpliktelser		5 280	2 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 280	2 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 176	6 036
Utbytte	2	500 000	400 000
Lån fra aksjonær		300 000	199 253
Sum kortsiktig gjeld		806 176	605 289
Sum gjeld		811 456	607 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 804 834	4 294 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541769

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHT INVEST AS
Forretningsadresse: Evjetun
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 989 168 363
JHT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 625	5 000
Sum kostnader		5 625	5 000
Driftsresultat		-5 625	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		800 000	400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 670	31 758
Annen renteinntekt		31	680
Sum finansinntekter		821 701	432 438
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		821 701	432 430
Ordinært resultat før skattekostnad		816 076	427 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 816	8 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 260	418 754
Årsresultat		807 260	418 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 260	418 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	2	307 260	18 754
Sum overføringer og disponeringer		807 260	418 754



Organisasjonsnr: 989 168 363
JHT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 202 785	2 202 785
Sum finansielle anleggsmidler		2 202 785	2 202 785
Sum anleggsmidler		2 202 785	2 202 785

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 366 336	1 544 666
Konsernfordringer		1 200 000	400 000
Sum fordringer		2 566 336	1 944 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 713	146 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 713	146 596

Sum omløpsmidler		2 602 049	2 091 262
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 804 834	4 294 047
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 888 378	3 581 118
Sum opptjent egenkapital		3 888 378	3 581 118

Sum egenkapital		3 993 378	3 686 118
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	5 280	2 640
--------------	---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelse		5 280	2 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 280	2 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 176	6 036
Utbytte	2	500 000	400 000
Lån fra aksjonær		300 000	199 253
Sum kortsiktig gjeld		806 176	605 289
Sum gjeld		811 456	607 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 804 834	4 294 047



Organisasjonsnr: 989 168 363
JHT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7.00	15000.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Håkon Tvervaag	7.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Miramar Holding AS, Slemmestad	50.00%	50.00%	4387570.00	1587250.00
-----------------------------------	--------	--------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
JHT Invest AS**

Organisasjonsnr. 989168363



JHT Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 625	5 000
Sum driftskostnader		5 625	5 000
DRIFTSRESULTAT		(5 625)	(5 000)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		800 000	400 000
Renteinnt. fra tilknyttet selskap		21 670	31 758
Annen renteinntekt		31	680
Sum finansinntekter		821 701	432 438
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	8
Sum finanskostnader		0	8
NETTO FINANSPOSTER		821 701	432 430
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		816 076	427 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 816	8 676
ORDINÆRT RESULTAT		807 260	418 754
ARSRESULTAT		807 260	418 754
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	2	307 260	18 754
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		807 260	418 754



JHT Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 202 785	2 202 785
Sum finansielle anleggsmidler		2 202 785	2 202 785
SUM ANLEGGSMIDLER		2 202 785	2 202 785
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 366 336	1 544 666
Fordringer på tilknyttet selskap		1 200 000	400 000
Sum fordringer		2 566 336	1 944 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 713	146 596
SUM OMLØPSMIDLER		2 602 049	2 091 262
SUM EIENDELER		4 804 834	4 294 047
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 888 378	3 581 118
Sum opptjent egenkapital		3 888 378	3 581 118
SUM EGENKAPITAL		3 993 378	3 686 118
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 280	2 640
Sum avsetning for forpliktelser		5 280	2 640
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 280	2 640
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	6 176	6 036
Utbytte	2	500 000	400 000
Lån fra aksjonær		300 000	199 253
SUM KORTSIKTIG GJELD		806 176	605 289
SUM GJELD		811 456	607 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 804 834	4 294 047

Stemmestad, 21. juni 2021
I styret for JHT Invest AS

Jan Håkon Tvervaag
enestyre

Årsregnskap for JHT Invest AS

Organisasjonsnr. 989168363



JHT Invest AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Inntekter

Inntektsføring skjer ved opptjening.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Finansielle anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurdering av de enkelte fordringene.

f) Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7	15 000	105 000

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Jan Håkon Tvervaag (enestyre)		7	100,0 %
Totalt antall aksjer		7	100,0 %

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr 1.1.	105 000	3 581 118	3 686 118
Årets resultat		807 260	807 260
Avsatt til utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.	105 000	3 888 378	3 993 378



JHT Invest AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	6 176
Endring utsatt skatt	2 640
Netto skattekostnad	<u>8 816</u>

Utsatt skatt:

	31.12.	01.01.	Endring
Midlertidige forskjeller	24 000	12 000	12 000
Netto grunnlag utsatt skatt	24 000	12 000	12 000
Netto utsatt skatt	5 280	2 640	2 640

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i tilknyttet selskap Miramar Holding AS i Asker kommune. Bokført egenkapital pr. 31.12.20 i Miramar Holding AS er kr. 4 387 570,- og årets resultat er kr. 1 587 250,-.