



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMA SPACES AS
Forretningsadresse: Marstrandgata 12
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Kjøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 696 526
Annen driftsinntekt			119 000
Sum inntekter			7 815 526
Kostnader			
Varekostnad			7 750 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		290 869	736 166
Sum kostnader		290 869	8 486 166
Driftsresultat		-290 869	-670 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 918
Annen finansinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	6 918
Annen rentekostnad		16	295 270
Annen finanskostnad			333 323
Sum finanskostnader		16	628 593
Netto finans		92	-621 675
Resultat før skattekostnad		-290 777	-1 292 315
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-290 777	-1 292 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 777	-1 292 315
Totalresultat		-290 777	-1 292 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 777	-1 292 315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-290 777	-1 292 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 500	
Konsernfordringer			10 500
Sum fordringer	4	10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	1 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	1 866
Sum omløpsmidler		10 509	12 366
SUM EIENDELER		10 509	12 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 165 035	2 210 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 165 035	-2 210 333
Sum egenkapital	3	-1 165 035	-1 210 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		479	
Leverandørgjeld		68 719	734 964
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		17 969	19 125
Kortsiktig konserngjeld			418 611
Annen kortsiktig gjeld		1 088 376	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 175 544	1 222 699
Sum gjeld		1 175 544	1 222 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509	12 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765257

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMA SPACES AS
Forretningsadresse: Marstrandgata 12
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Kjøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 664 088
ALMA SPACES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 696 526
Annen driftsinntekt			119 000
Sum inntekter			7 815 526
Kostnader			
Varekostnad			7 750 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		290 869	736 166
Sum kostnader		290 869	8 486 166
Driftsresultat		-290 869	-670 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 918
Annen finansinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	6 918
Annen rentekostnad		16	295 270
Annen finanskostnad			333 323
Sum finanskostnader		16	628 593
Netto finans		92	-621 675
Resultat før skattekostnad		-290 777	-1 292 315
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-290 777	-1 292 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 777	-1 292 315
Totalresultat		-290 777	-1 292 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 777	-1 292 315
Sum overføringer og disponeringer		-290 777	-1 292 315



Organisasjonsnr: 987 664 088
ALMA SPACES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Andre langsiktige fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4

Konsernfordringer 10 500

Sum fordringer 4 10 500 10 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 1 866

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 1 866

Sum omløpsmidler 10 509 12 366

SUM EIENDELER 10 509 12 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 2 165 035 2 210 333

Sum opptjent egenkapital -2 165 035 -2 210 333

Sum egenkapital 3 -1 165 035 -1 210 333

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	479	
Leverandørgjeld	68 719	734 964
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2	
Kortsiktig konserngjeld	17 969	19 125
Annen kortsiktig gjeld		418 611
	1 088 376	50 000
Sum kortsiktig gjeld	1 175 544	1 222 699
Sum gjeld	1 175 544	1 222 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 509	12 366



Organisasjonsnr: 987 664 088
ALMA SPACES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jan Ove Kjøndal
2025-12-16

BankID Signing
Bjarte Sandal
2025-12-16



Årsregnskap 2024

Alma Spaces AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 664 088



RESULTATREGNSKAP

ALMA SPACES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	7 696 526
Annen driftsinntekt		0	119 000
Sum driftsinntekter		0	7 815 526
Varekostnad		0	7 750 000
Annen driftskostnad		290 869	736 166
Sum driftskostnader		290 869	8 486 166
Driftsresultat		-290 869	-670 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6 918
Annen finansinntekt		108	0
Annen rentekostnad		16	295 270
Annen finanskostnad		0	333 323
Resultat av finansposter		92	-621 675
Resultat før skattekostnad		-290 777	-1 292 315
Årsresultat	3	-290 777	-1 292 315
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 292 315
Overført til udekket tap		290 777	0
Sum overføringer		-290 777	-1 292 315



BALANSE

ALMA SPACES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	10 500
Andre kortsiktige fordringer	4	10 500	0
Sum fordringer	4	10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	1 866
Sum omløpsmidler		10 509	12 366
Sum eiendeler		10 509	12 366



BALANSE

ALMA SPACES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 165 035	-2 210 333
Sum opptjent egenkapital		-2 165 035	-2 210 333
Sum egenkapital	3	-1 165 035	-1 210 333
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		479	0
Leverandørgjeld		68 719	734 964
Skyldig offentlige avgifter		17 969	19 125
Konserngjeld		0	418 611
Annen kortsiktig gjeld		1 088 376	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 175 544	1 222 699
Sum gjeld		1 175 544	1 222 699
Sum egenkapital og gjeld		10 509	12 366

Oslo, 16.12.2025
Styret i Alma Spaces AS

Jan Ove Kjøndal
styreleder

Bjarte Sandal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Alma Spaces AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-290 777	-1 292 315
Permanente forskjeller	285 370	184 813
Endring i midlertidige forskjeller	-114 709	0
Skattepliktig inntekt	-120 117	-1 107 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-458 838	-573 547	-114 709
Sum	-458 838	-573 547	-114 709
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 041 273	-2 257 232	-215 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 500 111	2 830 779	330 668
Utsatt skattefordel (22 %)	-550 024	-622 771	-72 747

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	0	-2 210 333	-1 210 333
Årets resultat					-290 777	-290 777
Gjeldsettergivelse				0	336 076	336 076
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	0	-2 165 035	-1 165 035

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALMA SPACES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SMAU ARKITEKTUR AS	340	34,0	34,0
JAN OVE KJØNDAL	330	33,0	33,0
M3 INVEST HOLDING AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Det er imidlertid besluttet kapitalforhøyelser høsten 2025 med totalt 1.325.000. Dette medfører at selskapets egenkapital igjen er positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Alma Spaces AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alma Spaces AS som viser et underskudd på kr 290 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Randaberg, 17. desember 2025
Capax AS

Oddvin Eggebø
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)