



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 412 328  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evgenia Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	370 408	334 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 582</b>	<b>318 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	155 541	171 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 541</b>	<b>171 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 868</b>	<b>162 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 332	2 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 332</b>	<b>2 923</b>
Annen rentekostnad		79 501	49 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 501</b>	<b>49 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 169</b>	<b>46 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 698</b>	<b>116 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 698</b>	<b>116 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 698</b>	<b>116 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 699	116 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 699</b>	<b>116 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 060 000	5 060 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 060 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 060 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300	0
Andre fordringer		13 021	42 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 321</b>	<b>42 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 022	329 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 022</b>	<b>329 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 343</b>	<b>372 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 498 343</b>	<b>5 432 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		896 420	750 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 420</b>	<b>730 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>896 420</b>	<b>750 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 404 765	1 458 598
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 175 217	3 189 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 982</b>	<b>4 647 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 982</b>	<b>4 647 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 682	33 898
Annen kortsiktig gjeld		7 259	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 941</b>	<b>33 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 601 923</b>	<b>4 681 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 498 343</b>	<b>5 432 261</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	4 579 982	4 647 641



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 412 328  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evgenia Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 991 412 328  
LINBO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	370 408	334 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 582</b>	<b>318 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	155 541	171 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 541</b>	<b>171 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 868</b>	<b>162 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 332	2 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 332</b>	<b>2 923</b>
Annen rentekostnad		79 501	49 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 501</b>	<b>49 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 169</b>	<b>46 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 698</b>	<b>116 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 698</b>	<b>116 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 698</b>	<b>116 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 699	116 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 699</b>	<b>116 211</b>





Øvrig langsiktig gjeld	7	3 175 217	3 189 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 982</b>	<b>4 647 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 982</b>	<b>4 647 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 682	33 898
Annen kortsiktig gjeld		7 259	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 941</b>	<b>33 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 601 923</b>	<b>4 681 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 498 343</b>	<b>5 432 261</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	4 579 982	4 647 641



Organisasjonsnr: 991 412 328  
LINBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Linbo Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>338 363</b>	<b>303 388</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	145 699	116 211
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-53 833	-65 518
Endringer i andre langsiktige poster	-13 826	-15 719
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>78 040</b>	<b>34 975</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>416 402</b>	<b>338 363</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	438 343	372 261
Kortsiktig gjeld	-21 941	-33 898
<b>C. Disponible midler</b>	<b>416 402</b>	<b>338 363</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2023 på kr. 36 707,39.



## Resultatregnskap 2023 Linbo Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	356 582	318 511	346 145	378 333
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>356 582</b>	<b>318 511</b>	<b>346 145</b>	<b>378 333</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>356 582</b>	<b>318 511</b>	<b>346 145</b>	<b>378 333</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	3	0	20 049	28 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		37 801	29 019	31 000	42 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	11 230	0	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	3 743	0	34 000	30 000
Revisjonshonorar		4 434	4 149	4 427	4 800
Forretningsførerhonorar		27 616	26 838	27 616	30 000
Andre honorar		7 469	7 203	7 074	7 600
Kontorkostnad		0	91	0	0
TV/bredbånd		31 245	26 592	26 832	29 234
Forsikring		31 158	28 845	31 080	33 407
Andre kostnader		845	29 136	31 059	31 059
<b>Sum kostnad</b>		<b>155 541</b>	<b>171 922</b>	<b>221 088</b>	<b>230 100</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>201 042</b>	<b>146 589</b>	<b>125 057</b>	<b>148 233</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		13 826	15 719	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>214 868</b>	<b>162 307</b>	<b>125 057</b>	<b>148 233</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 332	2 923	0	0
Rentekostnad		79 501	49 019	61 979	88 024
<b>Netto finansposter</b>		<b>69 169</b>	<b>46 096</b>	<b>61 979</b>	<b>88 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 699</b>	<b>116 211</b>	<b>63 078</b>	<b>60 209</b>
Overført til/fra annen egenkapital		145 699	116 211	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>145 699</b>	<b>116 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Linbo Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	5 060 000	5 060 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 060 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		300	0
Andre kortsiktige fordringer		5 169	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 852	42 977
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		425 022	329 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 343</b>	<b>372 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 498 343</b>	<b>5 432 261</b>



## Balanse 2023 Linbo Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		876 420	730 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 420</b>	<b>730 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>896 420</b>	<b>750 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	1 404 765	1 458 598
Borettsinnskudd		2 890 000	2 890 000
IN nedbetalt fellesgjeld	7	285 217	299 043
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 982</b>	<b>4 647 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 682	33 898
Påløpne renter		7 259	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 941</b>	<b>33 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 601 923</b>	<b>4 681 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 498 343</b>	<b>5 432 261</b>
Pantstillelser	8	4 579 982	4 647 641
Sted: _____	Dato: _____		

Evgenia Arntsen  
Styreleder

Thomas Markmanrud  
Styremedlem

Dan Magnus Gresholdt  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Linbo Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2023 Linbo Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	187 056	162 192
3609 Leie parkering	7 200	7 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	26 832	34 224
3650 Innkrevde felleskostn. renter	79 044	48 605
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	56 450	66 290
<b>Sum</b>	<b>356 582</b>	<b>318 511</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 060 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 060 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 060 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av fire andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 166, b.nr 30 i Sandefjord kommune og utgjør kr 910 800,- av bokført verdi "Bygninger inkl.tomt" . Festetomt på 693 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561563.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	249
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	19 800
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 049</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	11 230	0
<b>Sum</b>	<b>11 230</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6641 Malerarbeider	3 743	0
<b>Sum</b>	<b>3 743</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Linbo Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	730 722	145 698	876 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>730 722</b>	<b>145 698</b>	<b>876 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>750 722</b>	<b>145 698</b>	<b>896 420</b>



## Noter årsregnskap 2023 Linbo Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Lån til nytt tak	
Lånenummer:	60308110209	62728063292
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	6.30 %	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2045	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	505 000	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	471 756	986 842
Avdrag i perioden:	8 207	45 626
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>463 549</b>	<b>941 216</b>
Saldo 5 år frem i tid:	404 649	684 459
Andelssaldo 01.01:	0	299 043
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	13 826
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>285 217</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>463 549</b>	<b>1 226 433</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308110209	2	127 893	255 786
	2	103 881	207 762
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728063292	3	306 608	919 824
	1	21 391	21 391

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Linbo Borettslag

**Note 8 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	1 689 982
Innskuddskapital	2 890 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>4 579 982</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 060 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 900 000,-.



Resultat og balanse med noter for Linbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Linbo Borettslag**

Styreleder	Evgenia Arntsen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Dan Magnus Gresholdt (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Thomas Markmanrud (sign.)	29.02.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Linbo Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Linbo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 1E31-DLMTT-HOV57-W71BP-0CJJE-X1J4E



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 14:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1E31I-DLMTT-HOV57-W77BP-OCJJE-X1J4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>