



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 698 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOWNTOWN IN MOTION AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 53A  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Nordahl Neby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 227	1 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 227</b>	<b>1 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	302 400	302 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>303 627</b>	<b>303 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 595	2 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 595</b>	<b>2 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 595</b>	<b>2 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 222</b>	<b>306 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 349	4 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 349</b>	<b>-4 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>25 652</b>	<b>25 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	280 570	280 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>280 570</b>	<b>280 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 570</b>	<b>280 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 570</b>	<b>280 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 222</b>	<b>306 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424498

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 698 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOWNTOWN IN MOTION AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 53A  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigurd Nordahl Neby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 931 698 680  
DOWNTOWN IN MOTION AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		



Organisasjonsnr: 931 698 680  
DOWNTOWN IN MOTION AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 227	1 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 227</b>	<b>1 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	302 400	302 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>303 627</b>	<b>303 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 595	2 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 595</b>	<b>2 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 595</b>	<b>2 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 222</b>	<b>306 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		4 349	4 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 349</b>	<b>-4 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 652</b>	<b>25 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	280 570	280 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>280 570</b>	<b>280 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 570</b>	<b>280 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 570</b>	<b>280 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 222</b>	<b>306 222</b>



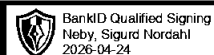
Organisasjonsnr: 931 698 680  
DOWNTOWN IN MOTION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Downtown In Motion AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 698 680



## RESULTATREGNSKAP

### DOWNTOWN IN MOTION AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### DOWNTOWN IN MOTION AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 227	1 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 227</b>	<b>1 227</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	302 400	302 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>303 627</b>	<b>303 627</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 595	2 595
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 595</b>	<b>2 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>306 222</b>	<b>306 222</b>



## BALANSE

### DOWNTOWN IN MOTION AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 349	-4 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 349</b>	<b>-4 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 652</b>	<b>25 652</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	280 570	280 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>280 570</b>	<b>280 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 570</b>	<b>280 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>306 222</b>	<b>306 222</b>

Oslo, 19.04.2026  
Styret i Downtown In Motion AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Nordahl Neby  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

---

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 576	-5 576	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 576</b>	<b>-5 576</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 227</b>	<b>-1 227</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-4 349	25 652
Årets resultat	0	0	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 349</b>	<b>25 652</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

## Note 4 Verdipapirer

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Olga AS	3,5%	3,5%	302 400	302 400
<b>Sum</b>			<b>302 400</b>	<b>302 400</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DOWNTOWN IN MOTION AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Nordahl Neby	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Nordahl Neby	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 6 Mellomværende

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra eier/aksjonær	280 570	280 570
<b>Sum</b>	<b>280 570</b>	<b>280 570</b>

Aksjonær/eier har ytt langsiktig lån til selskapet for tilførsel av likviditet. Lånet renteberegnes etter armlengdes prinsipp.