



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 803 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRONG BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Grong Kommune
Granvegen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anett Sundvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 762 090	1 762 504
Sum inntekter		1 762 090	1 762 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 060	60 660
Avskrivning på varige driftsmidler	3	217 400	217 400
Annen driftskostnad		985 285	782 540
Sum kostnader		1 265 745	1 060 600
Driftsresultat		496 345	701 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		893	673
Annen finansinntekt			380
Sum finansinntekter		893	1 053
Annen rentekostnad		406 552	419 619
Sum finanskostnader		406 552	419 619
Netto finans		-405 659	-418 566
Ordinært resultat før skattekostnad		90 686	283 338
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4,5	19 952	62 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 734	220 978
Årsresultat		70 734	220 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 734	220 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		70 734	220 978
Sum overføringer og disponeringer		70 734	220 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	18 057	
Sum immaterielle eiendeler		18 057	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	21 349 096	21 566 496
Sum varige driftsmidler		21 349 096	21 566 496
Sum anleggsmidler		21 367 153	21 566 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	77 032	37 055
Andre kortsiktige fordringer	1	50 124	48 978
Sum fordringer		127 156	86 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 566	1 120 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 566	1 120 344
Sum omløpsmidler		1 237 722	1 206 377
SUM EIENDELER		22 604 875	22 772 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		13 618	13 618
Sum innskutt egenkapital		2 513 618	2 513 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 981 804	1 911 071
Sum opptjent egenkapital		1 981 804	1 911 071
Sum egenkapital		4 495 422	4 424 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,5		48 470
Sum avsetninger for forpliktelser			48 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 813 597	17 051 064
Øvrig langsiktig gjeld	6	684 997	748 802
Sum annen langsiktig gjeld		17 498 594	17 799 866
Sum langsiktig gjeld		17 498 594	17 848 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	77 081	83 011
Betalbar skatt	1,4	86 479	110 188
Skyldig offentlige avgifter		11 801	13 426
Annen kortsiktig gjeld		435 498	293 223
Sum kortsiktig gjeld		610 859	499 848
Sum gjeld		18 109 453	18 348 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 604 875	22 772 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406297

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 803 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRONG BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Grong Kommune
Granvegen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anett Sundvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 803 280
GRONG BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 762 090	1 762 504
Sum inntekter		1 762 090	1 762 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 060	60 660
Avskrivning på varige driftsmidler	3	217 400	217 400
Annen driftskostnad		985 285	782 540
Sum kostnader		1 265 745	1 060 600
Driftsresultat		496 345	701 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		893	673
Annen finansinntekt			380
Sum finansinntekter		893	1 053
Annen rentekostnad		406 552	419 619
Sum finanskostnader		406 552	419 619
Netto finans		-405 659	-418 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4, 5	19 952	62 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 734	220 978
Årsresultat		70 734	220 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 734	220 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		70 734	220 978
Sum overføringer og disponeringer		70 734	220 978



Organisasjonsnr: 997 803 280
GRONG BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	18 057	
Sum immaterielle eiendeler		18 057	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	21 349 096	21 566 496
Sum varige driftsmidler		21 349 096	21 566 496
Sum anleggsmidler		21 367 153	21 566 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	77 032	37 055
Andre kortsiktige fordringer	1	50 124	48 978
Sum fordringer		127 156	86 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 110 566	1 120 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 566	1 120 344
Sum omløpsmidler		1 237 722	1 206 377
SUM EIENDELER		22 604 875	22 772 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		13 618	13 618
Sum innskutt egenkapital		2 513 618	2 513 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 981 804	1 911 071
Sum opptjent egenkapital		1 981 804	1 911 071
Sum egenkapital		4 495 422	4 424 689



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,5		48 470
Sum avsetninger for forpliktelses			48 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 813 597	17 051 064
Øvrig langsiktig gjeld	6	684 997	748 802
Sum annen langsiktig gjeld		17 498 594	17 799 866
Sum langsiktig gjeld		17 498 594	17 848 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	77 081	83 011
Betalbar skatt	1,4	86 479	110 188
Skyldig offentlige avgifter		11 801	13 426
Annen kortsiktig gjeld		435 498	293 223
Sum kortsiktig gjeld		610 859	499 848
Sum gjeld		18 109 453	18 348 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 604 875	22 772 873



Organisasjonsnr: 997 803 280
GRONG BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grong Boligbygg AS**

Organisasjonsnr. 997803280

Utarbeidet av:

Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Granvegen 4
7870 GRONG
Organisasjonsnr. 993606650



Grong Boligbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
ÅRSRESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 762 090	1 762 504
Sum driftsinntekter		1 762 090	1 762 504
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	63 060	60 660
Avskrivning på varige driftsmidler	3	217 400	217 400
Annen driftskostnad		985 285	782 540
Sum driftskostnader		1 265 745	1 060 600
DRIFTSRESULTAT		496 345	701 904
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		893	673
Annen finansinntekt		0	380
Sum finansinntekter		893	1 053
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		406 552	419 619
Sum finanskostnader		406 552	419 619
NETTO FINANSPOSTER		(405 659)	(418 566)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		90 686	283 338
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4,5	19 952	62 360
ORDINÆRT RESULTAT		70 734	220 978
ÅRSRESULTAT		70 734	220 978
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		70 734	220 978
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		70 734	220 978

Årsregnskap for Grong Boligbygg AS

Organisasjonsnr. 997803280



Grong Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	18 057	0
Sum immaterielle eiendeler		18 057	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	21 349 096	21 566 496
Sum varige driftsmidler		21 349 096	21 566 496
SUM ANLEGGSMIDLER		21 367 153	21 566 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	77 032	37 055
Andre kortsiktige fordringer	1	50 124	48 978
Sum fordringer		127 156	86 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 566	1 120 344
SUM OMLØPSMIDLER		1 237 722	1 206 377
SUM EIENDELER		22 604 875	22 772 873



Grong Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		13 618	13 618
Sum innskutt egenkapital		2 513 618	2 513 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 981 804	1 911 071
Sum opptjent egenkapital		1 981 804	1 911 071
SUM EGENKAPITAL		4 495 422	4 424 689
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,5	0	48 470
Sum avsetning for forpliktelser		0	48 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 813 597	17 051 064
Øvrig langsiktig gjeld	6	684 997	748 802
Sum annen langsiktig gjeld		17 498 594	17 799 866
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 498 594	17 848 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	77 081	83 011
Betalbar skatt	1,4	86 479	110 188
Skyldig offentlige avgifter		11 801	13 426
Annen kortsiktig gjeld		435 498	293 223
SUM KORTSIKTIG GJELD		610 859	499 848
SUM GJELD		18 109 453	18 348 184
Sum egenkapital og gjeld		22 604 875	22 772 873

Anett Sundvik
styrets lederTore Ravlo
nestlederArnstein Seem
styremedlemRoy Morten Blom
styremedlemTore Grong
styremedlem



Grong Boligbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer løpende i takt med utleie.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld gjelder normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Forsikringer og andre forskuddsbetalte kostnader er periodisert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Grong Boligbygg AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	3 060	660
Totalt	63 060	60 660

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 030 209	37 140	22 067 349
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 030 209	37 140	22 067 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	463 713	37 140	500 853
+ Ordinære avskrivninger	217 400	0	217 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	681 113	37 140	718 253
Balanseført verdi pr 31/12	21 349 096	0	21 349 096
Prosentsats for ord. avskr.	1-1	20-20	

Det er i 2014 mottatt kr. 3 123 918 i tilskudd til oppføring av bygg, og beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av anskaffelseskost på bygg. Det hefter et tilbakebetalingsansvar i 20 år fra utbetalingsdato hvis bygget blir solgt eller disponeres til andre formål enn forutsatt fra bidragsyter. Pr 31.12.2021 gjenstår 60 % i latent tilbakebetalingsansvar.

Fra 2019 er det innført 1% regnskapsmessig avskrivning på hele bygningsmassen. Dette er gjort etter en totalvurdering av bruk og normal slitasje.



Grong Boligbygg AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	86 479
= Sum betalbar skatt	86 479
+ endring i utsatt skatt	-48 470
+ endring i utsatt skattefordel	-18 057
= Ordinær skattekostnad	19 952
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	86 479
= Betalbar skatt i balansen	86 479

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 923	220 323
+ Utestående fordringer	-85 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-82 077	220 323
Utsatt skatt	0	48 470
Negativt grunnlag utsatt skatt	82 077	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	82 077	0
Utsatt skattefordel	18 057	0

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld til Grong Kommune kr. 684 997 og
Gjeld til Husbanken kr. 16 813 597 er sikret med pant i følgende eiendom:

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet:
Eiendom kr. 21 349 096

Restgjeld om 5 år er kr. 15,9 mill.



Grong Boligbygg AS

Noter 2021