



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVALE AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 018 568	1 178 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 568</b>	<b>1 178 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 380	153 380
Annen driftskostnad	2	520 063	531 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 443</b>	<b>684 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 125</b>	<b>493 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>			<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 125</b>	<b>493 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		75 927	108 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 198</b>	<b>384 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 198</b>	<b>384 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 198</b>	<b>384 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	303 705	414 889
Overføringer annen egenkapital	4	-34 507	-30 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 198</b>	<b>384 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 385 237	4 514 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	98 307	122 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 483 544</b>	<b>4 636 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 483 544</b>	<b>4 636 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 391	36 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 391</b>	<b>36 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 664	15 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 664</b>	<b>15 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 055</b>	<b>51 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 667 599</b>	<b>4 688 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 460 000	1 460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	860 322	894 829



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 322</b>	<b>894 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 320 322</b>	<b>2 354 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	54 626	64 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 626</b>	<b>64 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 783 490	1 681 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 490</b>	<b>1 681 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 838 116</b>	<b>1 745 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 720	52 642
Skyldig offentlige avgifter		2 316	
Kortsiktig konserngjeld	3	389 365	531 909
Annen kortsiktig gjeld		55 760	3 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 161</b>	<b>587 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 347 276</b>	<b>2 333 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 667 599</b>	<b>4 688 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVALE AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 688 001  
NOVALE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 018 568	1 178 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 568</b>	<b>1 178 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 380	153 380
Annen driftskostnad	2	520 063	531 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 443</b>	<b>684 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 125</b>	<b>493 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>			<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 125</b>	<b>493 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		75 927	108 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 198</b>	<b>384 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 198</b>	<b>384 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 198</b>	<b>384 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	303 705	414 889
Overføringer annen egenkapital	4	-34 507	-30 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 198</b>	<b>384 823</b>



Organisasjonsnr: 990 688 001  
NOVALE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 385 237	4 514 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	98 307	122 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 483 544</b>	<b>4 636 923</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 483 544</b>	<b>4 636 923</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 391	36 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 391</b>	<b>36 486</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 664	15 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 664</b>	<b>15 201</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 055</b>	<b>51 687</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 667 599</b>	<b>4 688 611</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 460 000	1 460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 460 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	860 322	894 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 322</b>	<b>894 829</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 320 322</b>	<b>2 354 829</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	54 626	64 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 626</b>	<b>64 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 783 490	1 681 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 490</b>	<b>1 681 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 838 116</b>	<b>1 745 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 720	52 642
Skyldig offentlige avgifter		2 316	
Kortsiktig konserngjeld	3	389 365	531 909
Annen kortsiktig gjeld		55 760	3 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 161</b>	<b>587 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 347 276</b>	<b>2 333 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 667 599</b>	<b>4 688 611</b>



Organisasjonsnr: 990 688 001  
NOVALE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Novale AS**

**Organisasjonsnr. 990688001**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Novale AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 018 568	1 178 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 018 568</b>	<b>1 178 143</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 380	153 380
Annen driftskostnad	2	520 063	531 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>673 443</b>	<b>684 792</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>345 125</b>	<b>493 352</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>345 125</b>	<b>493 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		75 927	108 540
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>269 198</b>	<b>384 823</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>269 198</b>	<b>384 823</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	303 705	414 889
Overføringer annen egenkapital	4	(34 507)	(30 066)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>269 198</b>	<b>384 823</b>



Novale AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 385 237	4 514 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	98 307	122 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 483 544</b>	<b>4 636 923</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 483 544</b>	<b>4 636 923</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 391	36 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 391</b>	<b>36 486</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 664	15 201
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>184 055</b>	<b>51 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 667 599</b>	<b>4 688 611</b>



Novale AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 460 000	1 460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	860 322	894 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 322</b>	<b>894 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 320 322</b>	<b>2 354 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	54 626	64 359
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 626</b>	<b>64 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 783 490	1 681 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 490</b>	<b>1 681 581</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 838 116</b>	<b>1 745 940</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		61 720	52 642
Skyldig offentlige avgifter		2 316	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	389 365	531 909
Annen kortsiktig gjeld		55 760	3 290
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>509 161</b>	<b>587 841</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 347 276</b>	<b>2 333 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 667 599</b>	<b>4 688 611</b>

TRONDHEIM, 16.03.2022

Arne-Julius Maske  
StyrelederNina Kleven  
StyremedlemJens-Christian Hørløck  
StyremedlemKent T H Ranum  
Styremedlem



Novale AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsordning.



Novale AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 310 877	475 169	5 786 045
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 310 877</b>	<b>475 169</b>	<b>5 786 045</b>
Oppskrivning 01.01	491 000	0	491 000
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>491 000</b>	<b>0</b>	<b>491 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 287 341	352 782	1 640 123
+ Ordinære avskrivninger	119 479	24 081	143 560
+ Avskr. på oppskrivning	9 820	0	9 820
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 416 640</b>	<b>376 863</b>	<b>1 793 503</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 385 237</b>	<b>98 306</b>	<b>4 483 543</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10	10-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks. MVA):

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	22 300
<b>Totalt</b>	<b>10 000</b>	<b>22 300</b>

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	389 365	531 909
Annen langsiktig gjeld	1 783 490	1 681 581
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 172 855</b>	<b>2 213 490</b>

Selskapet er med i konsern hvor Historiske Eiendommer AS er konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Novale AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1460 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 460 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Historiske Eiendommer AS	1 460

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	1 460

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 460 000	894 829	2 354 829
Anvendt til årsresultat	0	-34 507	-34 507
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 460 000</b>	<b>860 322</b>	<b>2 320 322</b>

### Note 5 - Pantstillelse

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Panteobligasjonen lyder på MNOK 20.

Spesifikasjon	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskap:	4 385 237	4 514 536

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	207 580	241 640
+ Gevinst- og tapskonto	40 721	50 901
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>248 301</b>	<b>292 541</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>54 626</b>	<b>64 359</b>



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Novale AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Novale AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mars 2022  
RSM Norge AS

Ralph Henriksen  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening