



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 680 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOTNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Botnveien 14
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Somby Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	240 000
Sum inntekter		288 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		179 356	187 270
Sum kostnader		179 356	187 270
Driftsresultat		108 644	52 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	110 286
Annen rentekostnad		110 947	0
Sum finanskostnader		110 947	110 286
Netto finans		-110 947	-110 286
Resultat før skattekostnad		-2 303	-57 556
Årsresultat		-2 303	-57 556
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 303	-57 556
Sum overføringer og disponeringer		-2 303	-57 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	1 439 167	1 469 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 439 167	1 469 667
Sum anleggsmidler		1 439 167	1 469 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 570	15 319
Sum fordringer		16 570	15 319
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	47 052	50 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 052	50 527
Sum omløpsmidler		63 622	65 846
SUM EIENDELER		1 502 789	1 535 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 543	133 846
Sum opptjent egenkapital		131 543	133 846
Sum egenkapital		131 543	133 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 371 246	1 401 622
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 246	1 401 622
Sum langsiktig gjeld		1 371 246	1 401 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	45
Sum kortsiktig gjeld		0	45
Sum gjeld		1 371 246	1 401 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 789	1 535 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515766

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 680 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOTNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Botnveien 14
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Somby Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 975 680 975
BOTNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	240 000
Sum inntekter		288 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		179 356	187 270
Sum kostnader		179 356	187 270
Driftsresultat		108 644	52 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		110 947	0
Sum finanskostnader		110 947	110 286
Netto finans		-110 947	-110 286
Resultat før skattekostnad		-2 303	-57 556
Årsresultat		-2 303	-57 556
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 303	-57 556
Sum overføringer og disponeringer		-2 303	-57 556



Organisasjonsnr: 975 680 975
BOTNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	1 439 167	1 469 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 439 167	1 469 667
Sum anleggsmidler		1 439 167	1 469 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 570	15 319
Sum fordringer		16 570	15 319
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	47 052	50 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 052	50 527
Sum omløpsmidler		63 622	65 846
SUM EIENDELER		1 502 789	1 535 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 543	133 846
Sum opptjent egenkapital		131 543	133 846



Sum egenkapital	131 543	133 846
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 371 246	1 401 622
Sum annen langsiktig gjeld	1 371 246	1 401 622
Sum langsiktig gjeld	1 371 246	1 401 622
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	45
Sum kortsiktig gjeld	0	45
Sum gjeld	1 371 246	1 401 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 502 789	1 535 513



Organisasjonsnr: 975 680 975
BOTNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføringen er refusjon av borettslagets kostnader fordelt etter eierbrøk. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Borettslaget er ikke skattepliktig som selskap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1439167.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1371246.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1371246.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1439167.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Lånet er i Sparebank 68Ø Nord som har 1. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 57 Bnr 335 i HARSTAD pålydende kr 2.000.000

Mer om gjeld

Oppussing gjort i 2014 er periodisert over restlånets løpetid, oppussing 2018 er kostnadsført i sin helhet. Ny oppussing, nytt tak, ble gjort i 2021 og er tatt inn i periodiseringen av restlånets løpetid. I 2024 har styret endret nedbetalngstid fra 10 til 25 år, viser til protokoll av 08.01.2024



Årsregnskap for
BOTNVEIEN BORETTSLAG

975680975

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOTNVEIEN BORETTSLAG
975 680 975

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	240 000
Sum driftsinntekter		288 000	240 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-179 356	-187 270
Sum driftskostnader		-179 356	-187 270
Driftsresultat		108 644	52 730
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-110 286
Annen rentekostnad		-110 947	0
Sum finanskostnader		-110 947	-110 286
Netto finans		-110 947	-110 286
Årsresultat		-2 303	-57 556
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 303	-57 556
Sum overføringer		-2 303	-57 556



BOTNVEIEN BORETTSLAG
975 680 975

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	1 439 167	1 469 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 439 167	1 469 667
Sum anleggsmidler		1 439 167	1 469 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 570	15 319
Sum fordringer		16 570	15 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	47 052	50 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 052	50 527
Sum omløpsmidler		63 622	65 846
SUM EIENDELER		1 502 789	1 535 513



BOTNVEIEN BORETTSLAG
975 680 975

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 543	133 846
Sum opptjent egenkapital		131 543	133 846
Sum egenkapital		131 543	133 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 371 246	1 401 622
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 246	1 401 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	45
Sum kortsiktig gjeld		0	45
Sum gjeld		1 371 246	1 401 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 789	1 535 513

HARSTAD, 28.05.2025

Erik Somby Iversen
styrets leder

Elsa Annie Haugan
styremedlem

Trine Ovedia Nystrand
styremedlem

Amalie Storjord Tovås
styremedlem

Gustav Vatne
styremedlem



BOTNVEIEN BORETTSLAG
975 680 975

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføringen er refusjon av borettslagets kostnader fordelt etter eierbrøk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig som selskap.



BOTNVEIEN BORETTSLAG
975 680 975

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 439 167
---	-----------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 371 246
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 371 246
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 439 167
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet er i Sparebank 68Æ Nord som har 1. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 57 Bnr 335 i HARSTAD pålydende kr 2.000.000

Mer om gjeld

Oppussing gjort i 2014 er periodisert over restlånets løpetid, oppussing 2018 er kostnadsført i sin helhet.

Ny oppussing, nytt tak, ble gjort i 2021 og er tatt inn i periodiseringen av restlånets løpetid.
I 2024 har styret endret nedbetalingstid fra 10 til 25 år, viser til protokoll av 08.01.2024

Note 4 - Endring i disponible midler

Botnveien Borettslag

A Disponible midler fra foregående årsregnskap	50 527
B Endring i disponible midler	
Årets resultat	-2303
Tilbakeført avskrivning	0
Tilbakeført periodisert vedlikehold	30 500
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0
Tilbakeføring av evt nedskrivning og reservering av nedskrivning	0
Tilbakeføring av resultatført gev/tap i forbindelse med Salg anleggsmidler	0
Tillegg for salgssum ved salg anleggsmidler	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-30 376
Andre poster som påvirker disponible midler	-1296
Årets endring i disponible midler	-3475
C Disponible midler	47 052



BOTNVEIEN BORETTSLAG
975 680 975

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	133 846	133 846
Årsresultat	-2 303	-2 303
Egenkapital 31.12.2024	131 543	131 543

Mer om egenkapital

Andelsinnskudd på 6000 per leilighet, totalt 72 000 per leilighet i 2024



Til generalforsamlingen i Botnveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Botnveien Borettslag som viser et underskudd på NOK 2 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Harstad, 2. juni 2025

ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor