



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 179 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSTI AS  
Forretningsadresse: c/o Tandem As  
Rolfsbuktveien 2  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	267 058	223 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 058</b>	<b>223 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3	247 873	156 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 038</b>	<b>230 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 980</b>	<b>-6 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	2
Annen finansinntekt	4	1 846 382	1 844 920
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 846 406</b>	<b>1 847 867</b>
Annen rentekostnad	5	1 513 273	813 884
Annen finanskostnad		4 516	1 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 517 789</b>	<b>815 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>328 616</b>	<b>1 032 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	273 636	1 025 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet og annen fast eiendom	1	19 533 793	12 207 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 533 793</b>	<b>12 207 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	20 906 969	20 906 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 906 969</b>	<b>20 906 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 440 762</b>	<b>33 114 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 699	8 173 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 708 699</b>	<b>8 173 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 708 699</b>	<b>8 173 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 149 460</b>	<b>41 287 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	562 925	562 925
Overkurs	7	5 838 783	5 838 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 401 708</b>	<b>6 401 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 458 334	1 184 698



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 334</b>	<b>1 184 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 860 042</b>	<b>7 586 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	33 640 623	32 886 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 640 623</b>	<b>32 886 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 640 623</b>	<b>32 886 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 141	848
Annen kortsiktig gjeld	5	1 643 654	813 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 795</b>	<b>814 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 289 418</b>	<b>33 701 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 149 460</b>	<b>41 287 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 179 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSTI AS  
Forretningsadresse: c/o Tandem Regnskap AS  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 179 140  
MUSTI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	267 058	223 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 058</b>	<b>223 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3	247 873	156 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 038</b>	<b>230 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 980</b>	<b>-6 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	2
Annen finansinntekt	4	1 846 382	1 844 920
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 846 406</b>	<b>1 847 867</b>
Annen rentekostnad	5	1 513 273	813 884
Annen finanskostnad		4 516	1 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 517 789</b>	<b>815 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>328 616</b>	<b>1 032 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	273 636	1 025 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>



Organisasjonsnr: 988 179 140  
MUSTI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet og annen fast eiendom	1	19 533 793	12 207 238
Sum varige driftsmidler		19 533 793	12 207 238

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	20 906 969	20 906 969
Sum finansielle anleggsmidler		20 906 969	20 906 969

Sum anleggsmidler		40 440 762	33 114 207
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 708 699	8 173 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 699	8 173 573

Sum omløpsmidler		2 708 699	8 173 573
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		43 149 460	41 287 780
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	562 925	562 925
Overkurs	7	5 838 783	5 838 783
Sum innskutt egenkapital		6 401 708	6 401 708

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 458 334	1 184 698
Sum opptjent egenkapital		1 458 334	1 184 698

Sum egenkapital		7 860 042	7 586 406
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	9	33 640 623	32 886 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 640 623</b>	<b>32 886 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 640 623</b>	<b>32 886 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 141	848
Annen kortsiktig gjeld	5	1 643 654	813 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 795</b>	<b>814 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 289 418</b>	<b>33 701 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 149 460</b>	<b>41 287 780</b>



Organisasjonsnr: 988 179 140  
MUSTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Musti AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Musti AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-06-05 08:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2022  
for**

**Musti AS**

Foretaksnr. 988179140

UP  
08



Musti AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	267 058	223 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>267 058</b>	<b>223 955</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3	247 873	156 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 038</b>	<b>230 522</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(54 980)</b>	<b>(6 566)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	2 945
Annen renteinntekt		23	2
Annen finansinntekt	4	1 846 382	1 844 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 846 406</b>	<b>1 847 867</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	1 513 273	813 884
Annen finanskostnad		4 516	1 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 517 789</b>	<b>815 583</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>328 616</b>	<b>1 032 284</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	273 636	1 025 718
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>

UP  
UH  
CH



Musti AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet og annen fast eiendom	1	19 533 793	12 207 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 533 793</b>	<b>12 207 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	20 906 969	20 906 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 906 969</b>	<b>20 906 969</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 440 762</b>	<b>33 114 207</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 699	8 173 573
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 708 699</b>	<b>8 173 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 149 460</b>	<b>41 287 780</b>

Årsregnskap for Musti AS

Organisasjonsnr. 988179140

UP  
EH  
ST




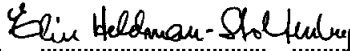
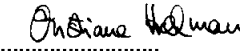
Musti AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	562 925	562 925
Overkurs	7	5 838 783	5 838 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 401 708</b>	<b>6 401 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 458 334	1 184 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 334</b>	<b>1 184 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 860 042</b>	<b>7 586 406</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	33 640 623	32 886 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 640 623</b>	<b>32 886 758</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 640 623</b>	<b>32 886 758</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 141	848
Annen kortsiktig gjeld	5	1 643 654	813 768
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 648 795</b>	<b>814 616</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>35 289 418</b>	<b>33 701 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 149 460</b>	<b>41 287 780</b>

Bærum, 22/5-2023

I styret for Musti AS:

Unni Pettersen                      Elin Heldman                      Christiane Heldman  
Styrets formann                      Styremedlem                      Styremedlem



Musti AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt-sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

UP  
EH  
ST



Musti AS

## Noter 2022

### Note 1 - Leilighet og annen fast eiendom

Selskapet har i 2016 investert i en leilighet som har vært under oppføring gjennom 2016 og 2017. Samlet har selskapet aktivert kr 12 207 238 i 2016-2017. Investeringen ble foretatt med tanke på forretningsmessig utleie. Selskapet forventer at løpende utleie og verdiutvikling vil gi en bedre avkastning enn risikofri banksparing. Forretningsmessig utleie inkl innkrevde felleskostnader er i 2022 inntektsåret med kr 321 885.

Selskapet har i 2022 investert i en leilighet som leies ut. Forretningsmessig utleie er i inntektsåret 2022 med kr 43 500.

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar / øvrige honorar	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>

Selskapet har ikke beskjeftiget noen ansatte gjennom 2022. Av den grunn har selskapet ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har i 2022 betalt ut brutto kr 65 000 i honorar til styrets leder.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	48 600	45 000
Attestasjonsoppgaver	0	0
Andre tjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
<b>Totalt</b>	<b>48 600</b>	<b>45 000</b>

De ovennevnte beløp er inkl. mva.

### Note 4 - Annen renteinntekt

Posten består av mottatt utbytte fra Hamang AS.

CIP  
CH  
CH



Musti AS

## Noter 2022

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld & rentekostnader

Postene innbefatter uavkortet påløpne renter for 2022 vedrørende innlån fra eierne.

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	273 636
Permanente og andre forskjeller	-1 789 572
Endring i midlertidige forskjeller	0

**Årets skattepliktige inntekt** -1 515 936

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	31 292 534	29 776 598
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>31 292 534</b>	<b>29 776 598</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	31 292 534	29 776 598

Utsatt skattefordel er riktig nok ikke ført opp som fordring i selskapets balanse.

UP  
CH



Musti AS

## Noter 2022

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	562 925	5 838 783	1 184 698	7 586 406
+Fra årets resultat			273 636	273 636
<b>Pr 31.12.</b>	<b>562 925</b>	<b>5 838 783</b>	<b>1 458 334</b>	<b>7 860 042</b>

Selskapets aksjer er fordelt på 1.125.850 a pålydende kr 0,5.  
Aksjene eies av:

Elin Heldman, styremedlem: 91,7%  
Christiane Heldman, styremedlem 8,3%

### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av:	Antall aksjer	Kostpris
Aksjer Hamang AS	230.000	20 906 969,-

Musti AS's eierandel og stemmeandel i Hamang AS utgjør 61,5%. Hamang AS har forretningsadresse Eyvind Lyches Vei 6 i Sandvika. Musti AS's andel av kostnaden med restrukturering i Hamang AS foretatt i 2019 utgjør kr 1 126 969 og dette er anført som del av aksjenes kostpris på kr 20 906 969. Styret anser at reell verdi på disse aksjene ligger vesentlig høyere enn bokført verdi. Fra datterselskapet gjengis nedenstående tall fra 2022:

Bokført overskudd: kr 1 088 831  
Bokført egenkapital: kr 265 162 761

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består uavkortet av langsiktig innlån fra selskapets eiere. For låneforholdet gjelder en rentesats svarende til årlig gjennomsnittlig 6 måneders Nibor-rente med tillegg av 2 % p.a. Renter beregnes etterskuddsvis pr år og tillegges lånesaldo.

CIP  
Elin  
CH



Musti AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt-sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.



Musti AS

## Noter 2022

### Note 1 - Leilighet og annen fast eiendom

Selskapet har i 2016 investert i en leilighet som har vært under oppføring gjennom 2016 og 2017. Samlet har selskapet aktivert kr 12 207 238 i 2016-2017. Investeringen ble foretatt med tanke på forretningsmessig utleie. Selskapet forventer at løpende utleie og verdiutvikling vil gi en bedre avkastning enn risikofri banksparing. Forretningsmessig utleie inkl innkrevde felleskostnader er i 2022 inntektsåret med kr 321 885.

Selskapet har i 2022 investert i en leilighet som leies ut. Forretningsmessig utleie er i inntektsåret 2022 med kr 43 500.

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar / øvrige honorar	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>

Selskapet har ikke beskjeftiget noen ansatte gjennom 2022. Av den grunn har selskapet ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har i 2022 betalt ut brutto kr 65 000 i honorar til styrets leder.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	48 600	45 000
Attestasjonsoppgaver	0	0
Andre tjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
<b>Totalt</b>	<b>48 600</b>	<b>45 000</b>

De ovennevnte beløp er inkl. mva.

### Note 4 - Annen renteinntekt

Posten består av mottatt utbytte fra Hamang AS.



Musti AS

## Noter 2022

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld & rentekostnader

Postene innbefatter uavkortet påløpne renter for 2022 vedrørende innlån fra eierne.

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	273 636
Permanente og andre forskjeller	-1 789 572
Endring i midlertidige forskjeller	0

**Årets skattepliktige inntekt** -1 515 936

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	31 292 534	29 776 598
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>31 292 534</b>	<b>29 776 598</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	31 292 534	29 776 598

Utsatt skattefordel er riktig nok ikke ført opp som fordring i selskapets balanse.



Musti AS

## Noter 2022

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	562 925	5 838 783	1 184 698	7 586 406
+Fra årets resultat			273 636	273 636
<b>Pr 31.12.</b>	<b>562 925</b>	<b>5 838 783</b>	<b>1 458 334</b>	<b>7 860 042</b>

Selskapets aksjer er fordelt på 1.125.850 a pålydende kr 0,5.  
Aksjene eies av:

Elin Heldman, styremedlem:	91,7%
Christiane Heldman, styremedlem	8,3%

### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av:	Antall aksjer	Kostpris
Aksjer Hamang AS	230.000	20 906 969,-

Musti AS's eierandel og stemmeandel i Hamang AS utgjør 61,5%. Hamang AS har forretningsadresse Eyvind Lyches Vei 6 i Sandvika. Musti AS's andel av kostnaden med restrukturering i Hamang AS foretatt i 2019 utgjør kr 1 126 969 og dette er anført som del av aksjenes kostpris på kr 20 906 969. Styret anser at reell verdi på disse aksjene ligger vesentlig høyere enn bokført verdi. Fra datterselskapet gjengis nedenstående tall fra 2022:

Bokført overskudd:	kr 1 088 831
Bokført egenkapital:	kr 265 162 761

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består uavkortet av langsiktig innlån fra selskapets eiere. For låneforholdet gjelder en rentesats svarende til årlig gjennomsnittlig 6 måneders Nibor-rente med tillegg av 2 % p.a. Renter beregnes etterskuddsvis pr år og tillegges lånesaldo.



Musti AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	267 058	223 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>267 058</b>	<b>223 955</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3	247 873	156 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 038</b>	<b>230 522</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(54 980)</b>	<b>(6 566)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	2 945
Annen renteinntekt		23	2
Annen finansinntekt	4	1 846 382	1 844 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 846 406</b>	<b>1 847 867</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	1 513 273	813 884
Annen finanskostnad		4 516	1 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 517 789</b>	<b>815 583</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>328 616</b>	<b>1 032 284</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	273 636	1 025 718
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>273 636</b>	<b>1 025 718</b>

Årsregnskap for Musti AS

Organisasjonsnr. 988179140



Musti AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet og annen fast eiendom	1	19 533 793	12 207 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 533 793</b>	<b>12 207 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	20 906 969	20 906 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 906 969</b>	<b>20 906 969</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 440 762</b>	<b>33 114 207</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 699	8 173 573
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 708 699</b>	<b>8 173 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 149 460</b>	<b>41 287 780</b>



Musti AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	562 925	562 925
Overkurs	7	5 838 783	5 838 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 401 708</b>	<b>6 401 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 458 334	1 184 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 334</b>	<b>1 184 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 860 042</b>	<b>7 586 406</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	33 640 623	32 886 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 640 623</b>	<b>32 886 758</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 640 623</b>	<b>32 886 758</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 141	848
Annen kortsiktig gjeld	5	1 643 654	813 768
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 648 795</b>	<b>814 616</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>35 289 418</b>	<b>33 701 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 149 460</b>	<b>41 287 780</b>

Bærum, 22/5-2023

I styret for Musti AS:

.....  
Unni Pettersen  
Styrets formann.....  
Elin Heldman  
Styremedlem.....  
Christiane Heldman  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for**

**Musti AS**

**Foretaksnr. 988179140**