



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 674 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLKAMMEN AS
Forretningsadresse: Nordlysveien 20
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Hukkelberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 088 285	515 189
Sum inntekter		1 088 285	515 189
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	40 386	71 816
Annen driftskostnad	4	664 184	455 842
Sum kostnader		704 570	527 658
Driftsresultat		383 715	-12 469
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		307 216	52
Annen finanskostnad		1 417	2 398
Sum finanskostnader		308 633	2 450
Netto finans		-308 633	-2 450
Ordinært resultat før skattekostnad		75 082	-14 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 082	-14 919
Årsresultat		75 082	-14 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 082	-14 919
Totalresultat		75 082	-14 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 082	-14 919
Sum overføringer og disponeringer		75 082	-14 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	17 250 162	2 900 000
Bygg under oppføring	5	220 291	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	69 110	60 496
Sum varige driftsmidler		17 539 564	2 960 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 962	9 962
Sum finansielle anleggsmidler		9 962	9 962
Sum anleggsmidler		17 549 526	2 970 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		910 995	21 866
Andre kortsiktige fordringer		56 612	46 994
Sum fordringer		967 608	68 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 565 906	253 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 906	253 614
Sum omløpsmidler		2 533 514	322 474
SUM EIENDELER		20 083 039	3 292 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		217 352	292 434
Sum opptjent egenkapital		-217 352	-292 434
Sum egenkapital		882 648	807 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 145 693	2 012 592
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 236 402	
Øvrig langsiktig gjeld	3	375 027	325 027
Sum annen langsiktig gjeld		18 757 122	2 337 619
Sum langsiktig gjeld		18 757 122	2 337 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 194	100 694
Skyldig offentlige avgifter		25 127	
Annen kortsiktig gjeld		388 947	47 053
Sum kortsiktig gjeld		443 269	147 747
Sum gjeld		19 200 391	2 485 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 083 039	3 292 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605182

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 674 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLKAMMEN AS
Forretningsadresse: Nordlysveien 20
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Hukkelberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 674 994
GULLKAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 088 285	515 189
Sum inntekter		1 088 285	515 189
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	40 386	71 816
Annen driftskostnad	4	664 184	455 842
Sum kostnader		704 570	527 658
Driftsresultat		383 715	-12 469
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		307 216	52
Annen finanskostnad		1 417	2 398
Sum finanskostnader		308 633	2 450
Netto finans		-308 633	-2 450
Ordinært resultat før skattekostnad		75 082	-14 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 082	-14 919
Årsresultat		75 082	-14 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 082	-14 919
Totalresultat		75 082	-14 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 082	-14 919
Sum overføringer og disponeringer		75 082	-14 919



Organisasjonsnr: 989 674 994
GULLKAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 6	17 250 162	2 900 000
Bygg under oppføring			
	5	220 291	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	69 110	60 496
Sum varige driftsmidler			
		17 539 564	2 960 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		9 962	9 962
Sum finansielle anleggsmidler			
		9 962	9 962
Sum anleggsmidler			
		17 549 526	2 970 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		910 995	21 866
Andre kortsiktige fordringer			
		56 612	46 994
Sum fordringer			
		967 608	68 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 565 906	253 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 565 906	253 614
Sum omløpsmidler			
		2 533 514	322 474
SUM EIENDELER			
		20 083 039	3 292 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 100 000	1 100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	217 352	292 434
Sum opptjent egenkapital	-217 352	-292 434
Sum egenkapital	882 648	807 566
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	8 145 693	2 012 592
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 10 236 402	
Øvrig langsiktig gjeld	3 375 027	325 027
Sum annen langsiktig gjeld	18 757 122	2 337 619
Sum langsiktig gjeld	18 757 122	2 337 619
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 194	100 694
Skyldig offentlige avgifter	25 127	
Annen kortsiktig gjeld	388 947	47 053
Sum kortsiktig gjeld	443 269	147 747
Sum gjeld	19 200 391	2 485 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 083 039	3 292 932



Organisasjonsnr: 989 674 994
GULLKAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Gullkammen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullkammen AS som viser et overskudd på kr 75 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: XVELZ-X7DNE-JLTOA-SK3H8-3HFDN-P8IBS



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo,
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XVELZ-X7DNE-JL10A-5K3H8-3HFDN-P8IBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Skaarbrevik

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1537747

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-07-10 06:08:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XVELZ-X7DNE-JLTOA-SK3H8-3HFDN-P8IBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2022

Gullkammen AS

Org nr. 989 674 994

Penneo Dokumentnøkkel: Q30EM-BY4QK-ZNJ4W-ZXX43-BENB7-3EYKI



Resultatregnskap			
Gullkammen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	3	1 088 285	515 189
Sum driftsinntekter		1 088 285	515 189
Avskrivning på driftsmidler	5	40 386	71 816
Annen driftskostnad	4	664 184	455 842
Sum driftskostnader		704 570	527 658
Driftsresultat		383 715	-12 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		307 216	52
Annen finanskostnad		1 417	2 398
Resultat av finansposter		-308 633	-2 450
Resultat før skattekostnad		75 082	-14 919
Resultat		75 082	-14 919
Årsresultat		75 082	-14 919
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		75 082	0
Overført til udekket tap		0	14 919
Sum overføringer		75 082	-14 919

Penneo Dokumentnøkkel: Q30EM-BY4QK-ZNJ4W-ZXX43-BENB7-3EYKI



Balanse			
Gullkammen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	17 250 162	2 900 000
Bygg under oppføring	5	220 291	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	69 110	60 496
Sum varige driftsmidler		17 539 564	2 960 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 962	9 962
Sum finansielle anleggsmidler		9 962	9 962
Sum anleggsmidler		17 549 526	2 970 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		910 995	21 866
Andre kortsiktige fordringer		56 612	46 994
Sum fordringer		967 608	68 860
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 565 906	253 614
Sum betalingsmidler		1 565 906	253 614
Sum omløpsmidler		2 533 514	322 474
Sum eiendeler		20 083 039	3 292 932
Gullkammen AS		Side 3	



Balanse			
Gullkammen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-217 352	-292 434
Sum opptjent egenkapital		-217 352	-292 434
Sum egenkapital		882 648	807 566
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		8 145 693	2 012 592
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 236 402	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	375 027	325 027
Sum annen langsiktig gjeld		18 757 122	2 337 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 194	100 694
Skyldig offentlige avgifter		25 127	0
Annen kortsiktig gjeld		388 947	47 053
Sum kortsiktig gjeld		443 269	147 747
Sum gjeld		19 200 391	2 485 366
Sum egenkapital og gjeld		20 083 039	3 292 932
Oslo Styret i Gullkammen AS			
_____ Kai Hukkelberg styreleder		_____ Irene Bakkelid styremedlem/daglig leder	
Gullkammen AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: Q30EM-BY4QK-ZNJ4W-ZXX43-BENB7-3EYKI



Gullkammen AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Gullkammen AS

Noter 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 082	-14 919
Permanente forskjeller	1 584	7 253
Endring i midlertidige forskjeller	7 151	42 522
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 817	-34 855
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-63 831	-56 680	7 151
Sum	-63 831	-56 680	7 151
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 057	-175 874	-83 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 888	232 554	76 666
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdifulderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Lån til nærstående

Av den langsiktige gjelden er kr. 375 027 gjeld til aksjonær i morselskapet.



Gullkammen AS

Noter 2022

Note 4 Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.

Note 5 Anleggsmidler

	Fritidseiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 900 000	528 310	3 428 310
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 570 454	49 000	14 619 454
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 470 454	577 310	18 047 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		508 200	508 200
= Bokført verdi 31.12.22	17 470 454	69 110	17 539 564
Årets ordinære avskrivninger		40 381	40 381
Økonomisk levetid		3-10 år	

Note 6 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Pantelån	7 600 422	0

Pantstillelser og lignende:

Av den bokførte gjelden er følgende sikret med pant:

Pantelån	10 236 402
----------	------------

Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Hytte	14 350 162
-------	------------



Gullkammen AS

Noter 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gullkammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hukkelberg Invest AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

IRENE BAKKELID

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3989406

IP: 62.102.xxx.xxx

2023-06-26 16:14:12 UTC



IRENE BAKKELID

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3989406

IP: 62.102.xxx.xxx

2023-06-26 16:14:12 UTC



Kai Hukkelberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2599327

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-09 08:53:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q30EM-BY4QK-ZNU4W-ZXX43-BENB7-3EYKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>