



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	974 341 840
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOSPITA AS
Forretningsadresse:	Rådmann Halmrasts vei 16 1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		396 322	278 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 322</b>	<b>278 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		303 463	338 299
Andre driftskostnader	1	1 002	22 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 465</b>	<b>360 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 857</b>	<b>-82 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 994 672	2 219 637
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	31 474	
Annen renteinntekt		70	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 026 216</b>	<b>2 219 827</b>
Annen rentekostnad		710 891	743 708
Annen finanskostnad		16 725	13 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 616</b>	<b>757 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 298 600</b>	<b>1 462 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 390 457</b>	<b>1 379 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	372 486	302 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 017 971</b>	<b>1 077 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 017 971</b>	<b>1 077 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 017 971</b>	<b>1 077 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 017 971	1 077 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 017 971</b>	<b>1 077 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	15 382 664	15 382 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 382 664</b>	<b>15 382 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	35 417 016	35 417 016
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 802 170	1 802 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 219 186</b>	<b>37 219 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 601 850</b>	<b>52 601 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2,8	4 407 081	3 495 969
Konsernfordringer	2	730 154	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 137 235</b>	<b>3 495 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 560	8 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 560</b>	<b>8 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 152 795</b>	<b>3 504 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 754 645</b>	<b>56 106 015</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	9,10	17 100 468	17 100 468
Beholdning av egne aksjer	10	-95 502	-95 502
Overkurs	10	350 014	350 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 354 980</b>	<b>17 354 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 048 475	6 030 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 048 475</b>	<b>6 030 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 403 455</b>	<b>23 385 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 623 800	28 681 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 623 800</b>	<b>28 681 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 623 800</b>	<b>28 681 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	372 486	302 520
Kortsiktig konserngjeld	2	2 994 672	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 360 233	3 736 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 727 391</b>	<b>4 039 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 351 191</b>	<b>32 720 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 754 646</b>	<b>56 106 016</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206475

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 341 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOSPITA AS  
Forretningsadresse: Hamangskogen 60  
1338 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 974 341 840  
SOSPITA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		396 322	278 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 322</b>	<b>278 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		303 463	338 299
Andre driftskostnader	1	1 002	22 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 465</b>	<b>360 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 857</b>	<b>-82 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 994 672	2 219 637
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	31 474	
Annen renteinntekt		70	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 026 216</b>	<b>2 219 827</b>
Annen rentekostnad		710 891	743 708
Annen finanskostnad		16 725	13 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 616</b>	<b>757 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 298 600</b>	<b>1 462 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>372 486</b>	<b>302 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 017 971</b>	<b>1 077 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 017 971</b>	<b>1 077 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 017 971</b>	<b>1 077 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 017 971	1 077 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 017 971</b>	<b>1 077 234</b>



Organisasjonsnr: 974 341 840  
SOSPITA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 15 382 664 15 382 664  
Sum varige driftsmidler 15 382 664 15 382 664

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 35 417 016 35 417 016  
Investeringer i aksjer og andeler 7 1 802 170 1 802 170  
Sum finansielle anleggsmidler 37 219 186 37 219 186

Sum anleggsmidler 52 601 850 52 601 850

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 2,8 4 407 081 3 495 969  
Konsernfordringer 2 730 154  
Sum fordringer 5 137 235 3 495 969

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 560 8 196  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 560 8 196

Sum omløpsmidler 5 152 795 3 504 165

SUM EIENDELER 57 754 645 56 106 015

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9,10 17 100 468 17 100 468  
Beholdning av egne aksjer 10 -95 502 -95 502  
Overkurs 10 350 014 350 014  
Sum innskutt egenkapital 17 354 980 17 354 980

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	8 048 475	6 030 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 048 475</b>	<b>6 030 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 403 455</b>	<b>23 385 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	27 623 800	28 681 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 623 800</b>	<b>28 681 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 623 800</b>	<b>28 681 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	372 486	302 520
Kortsiktig konserngjeld	2	2 994 672	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 360 233	3 736 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 727 391</b>	<b>4 039 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 351 191</b>	<b>32 720 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 754 646</b>	<b>56 106 016</b>



Organisasjonsnr: 974 341 840  
SOSPITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sospita AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		396 322	278 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 322</b>	<b>278 034</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		303 463	338 299
Andre driftskostnader	1	1 002	22 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 465</b>	<b>360 414</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>91 857</b>	<b>(82 380)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 994 672	2 219 637
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	31 474	0
Annen renteinntekt		70	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 026 216</b>	<b>2 219 827</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		710 891	743 708
Annen finanskostnad		16 725	13 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 616</b>	<b>757 693</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 298 600</b>	<b>1 462 134</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 390 457</b>	<b>1 379 754</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	372 486	302 520
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 017 971</b>	<b>1 077 234</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 017 971</b>	<b>1 077 234</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 017 971	1 077 234
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 017 971</b>	<b>1 077 234</b>

Årsregnskap for Sospita AS

Organisasjonsnr. 974341840

Transaction 09222115557466339821



Signed WH, PWM, KEA



## Sospita AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	15 382 665	15 382 665
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	35 417 016	35 417 016
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 802 170	1 802 170
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 601 851</b>	<b>52 601 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	730 154	0
Andre fordringer	2,8	4 407 081	3 495 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 560	8 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 152 795</b>	<b>3 504 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 754 646</b>	<b>56 106 016</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	17 100 468	17 100 468
Egne aksjer	10	(95 502)	(95 502)
Overkurs	10	350 014	350 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 354 980</b>	<b>17 354 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 048 475	6 030 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 048 475</b>	<b>6 030 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 403 455</b>	<b>23 385 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 623 800	28 681 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 623 800</b>	<b>28 681 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	372 486	302 520
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 994 672	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 360 233	3 736 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 727 391</b>	<b>4 039 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 754 646</b>	<b>56 106 016</b>

Sandvika, 01.04.2022

Kristoffer E. Andenæs  
Styrets leder

Per W. Madsen

Wincent Haga  
Daglig leder

Årsregnskap for Sospita AS

Organisasjonsnr. 974341840





Sospita AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Unntaksregelen for små foretak er benyttet med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

For fast eiendom i sentrale strøk tilsier økonomiske realiteter at disse over tid ikke erfarer noen nominell verdinedgang. Som en konsekvens av dette vurderes den antatte økonomiske levetiden som tilnærmet uendelig, og de lineære avskrivningene settes til null.

#### *Anleggsaksjer*

Aksjer i datterselskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden, men er nedskrevet til virkelig verdi hvor denne er lavere enn kostpris.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Lønnskostnader mm.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Noter for Sospita AS

Organisasjonsnr. 974341840





Sospita AS

## Noter 2021

## Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	2 994 672	2 219 637
Andre kortsiktige fordringer	730 154	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 724 826</b>	<b>2 219 637</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2 994 672	-2 430 629
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 994 672</b>	<b>-2 430 629</b>

## Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	372 486	302 520
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>372 486</b>	<b>302 520</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	1 702 950
Permanente og andre forskjeller	-2 307 165
Endring i midlertidige forskjeller	-9 832
Mottatt konsernbidrag	2 307 165
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 693 118</b>

Betalbar skatt i balansen består av	2021
Beregnet skatt av årets resultat	372 486
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>372 486</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-39 322	-49 154
- Andre avsetninger for forpliktelser	39 566	39 566
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>78 888</b>	<b>88 720</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	78 888	88 720

Skattekontoret har fattet vedtak om endring av ligning for årnee 2015-2018. Selskapet, som mener at det ikke er grunnlag for å endre selskapets ligninger i henhold til vedtak og varsler, har påklaget

Noter for Sospita AS

Organisasjonsnr. 974341840





Sospita AS

## Noter 2021

vedtaket til Skatteklagenemda. Men i tråd med god regnskapsskikk har selskapet avsatt for skatt og rentekostnader i disse årene, totalt kr. 1 276 332 og selskapets fremførbare underskudd pr 31.12.2018 på kr 101 684 509 er satt til kr 0.

### Note 4 - Varige driftsmidler - Bolig inkl. boligtomt

	Anskaffelse- kost 1.1.	Tilgang	Avgang	Anskaffelse- kost 31.12.
Gamle Ringeriksvei 37 snr.25	7 693 995	-	-	7 693 995
Gamle Ringeriksvei 37 snr.27	7 688 670	-	-	7 688 670
<b>Sum</b>	<b>15 382 665</b>	-	-	<b>15 382 665</b>

Noter for Sospita AS

Organisasjonsnr. 974341840

Transaction 09222115557466339821



Signed WH, PWM, KEA



Sospita AS

## Noter 2021

### Note 5 - Pantstillelser

Selskapets pantelån på kr 27 623 800 er sikret med pant i eiendommen Gamle Ringeriksvei 37 snr. 25 og 27. I tillegg er eiendommen tilhørende datterselskapet Gasolin Bærum AS pantsatt.

### Note 6 - Aksjer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.	Årsresultat 2021	Verdi i balansen
Gasolin Bærum AS	Bærum	100 %	15 548 067	1 470 024	35 417 016

### Note 7 - Anleggsaksjer

	Verdi i balansen	Kost- pris
Rebio Technologies LTD	1 802 170	1 802 170

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Innbetalt skatt og renter i forbindelse med skattesak: 1 276 332  
For ytterligere informasjon, se note 3.

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 5 700 156 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 17 100 468.

Selskapet har 28 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mandship AS	991 044 728	4 517 174	79,25 %
Periveco AS	977 197 791	519 773	9,12 %
Kjell Andenæs		519 773	9,12 %

Noter for Sospita AS

Organisasjonsnr. 974341840





Sospita AS

## Noter 2021

### Note 10 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	17 004 966	350 014	-95 502	6 030 504	23 385 484
+Fra årets resultat			0	2 017 971	2 017 971
=Pr 31.12.	17 004 966	350 014	-95 502	8 048 475	25 403 455

### Note 11 - Langsiktig gjeld / Finansielle derivater

Lån som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang:	2021	2020
Pantelån	0	0

Ved årsslutt 2021 hadde selskapet følgende rentebytteavtaler:

Beløp	Selskapet betaler	Selskapet mottar	Forfall
15 000 000	Fast 1,550 %	NIBOR	19.02.2026

Noter for Sospita AS

Organisasjonsnr. 974341840

Transaction 09222115557466339821



Signed WH, PWM, KEA



## Verification

Transaction 09222115557466339821

### Document

**Sospita AS - Årsregnskap 2021**

Main document

7 pages

*Initiated on 2022-04-01 10:35:34 CEST (+0200) by Atle Sten (AS)*

*Finalised on 2022-04-01 10:50:22 CEST (+0200)*

### Initiator

**Atle Sten (AS)**

Andenaes Eiendom AS

*atle.sten@andenaes.no*

### Signing parties

**Wincent Haga (WH)**

*wha@andenaes.no*

*Signed 2022-04-01 10:41:23 CEST (+0200)*

**Per W. Madsen (PWM)**

*pwm@pwm.no*

*Signed 2022-04-01 10:45:21 CEST (+0200)*

**Kristoffer E. Andenaes (KEA)**

*kristoffer@andenaes.no*

*Signed 2022-04-01 10:50:22 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Sospita AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sospita AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 017 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Sospita AS' investering i Rebio Technologies LTD er bokført til kostpris, kr 1 802 170, i balansen per 31. desember 2021. Vi har ikke mottatt dokumentasjon for balansepostens virkelige verdi. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt regnskapsposten skulle vært nedskrevet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 01.04.2022

### **Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Syversen, Katrine**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.04.2022 19.11.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.