



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 913 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trygve Kiær
Rasmus Winderens vei 43
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Johan Ulvig Kiær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 777	2
Sum kostnader		6 777	2
Driftsresultat		-6 777	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	48
Sum finansinntekter		24	48
Annen finanskostnad		0	10
Sum finanskostnader		0	10
Netto finans		24	38
Resultat før skattekostnad		-6 753	36
Årsresultat		-6 753	36
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 753	36
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-6 753	36
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 753	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	36
Sum overføringer og disponeringer		-6 753	36



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 620	20 620
Sum investeringer		20 620	20 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301	104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301	104
Sum omløpsmidler		20 921	20 724
SUM EIENDELER		20 921	20 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2	2
Sum innskutt egenkapital		30 002	30 002
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		16 031	9 278
Sum opptjent egenkapital		-16 031	-9 278
Sum egenkapital		13 971	20 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 950	0
Sum kortsiktig gjeld		6 950	0
Sum gjeld		6 950	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 921	20 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340901

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 913 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trygve Kiær
Rasmus Winderens vei 43
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trygve Johan Ulvig Kiær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 915 913 253
KLÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 777	2
Sum kostnader		6 777	2
Driftsresultat		-6 777	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	48
Sum finansinntekter		24	48
Annen finanskostnad		0	10
Sum finanskostnader		0	10
Netto finans		24	38
Resultat før skattekostnad		-6 753	36
Årsresultat		-6 753	36
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 753	36
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-6 753	36
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 753	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	36
Sum overføringer og disponeringer		-6 753	36



Organisasjonsnr: 915 913 253
KLÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	20 620	20 620
Sum investeringer	20 620	20 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	301	104
Sum omløpsmidler	20 921	20 724
SUM EIENDELER	20 921	20 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	2
Sum innskutt egenkapital	30 002	30 002
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	-1



Udekket tap	16 031	9 278
Sum opptjent egenkapital	-16 031	-9 278
Sum egenkapital	13 971	20 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 950	0
Sum kortsiktig gjeld	6 950	0
Sum gjeld	6 950	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 921	20 724



Organisasjonsnr: 915 913 253
KLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Utleie av egen eller leid fast eiendom.
Selskapet kan ved aksjeinnskudd eller på annen måte delta i andre selskaper



eller foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Kiær Eiendom AS

(915 913 253)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 777	2
Sum driftskostnader		6 777	2
Driftsresultat		-6 777	-2
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		24	48
Sum finansinntekter		24	48
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	10
Sum finanskostnader		0	10
Netto finans		24	38
Resultat før skatt		-6 753	36
Årsresultat		-6 753	36
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	36
Udekket tap		-6 753	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 753	36



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 620	20 620
Sum investeringer		20 620	20 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301	104
Sum omløpsmidler		20 921	20 724
Sum eiendeler		20 921	20 724



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2	2
Sum innskutt egenkapital		30 002	30 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-16 031	-9 278
Sum opptjent egenkapital		-16 031	-9 278
Sum egenkapital		13 971	20 724
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 950	0
Sum kortsiktig gjeld		6 950	0
Sum gjeld		6 950	0
Sum egenkapital og gjeld		20 921	20 724



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet kan ved aksjeinnskudd eller på annen måte delta i andre selskaper eller foretak.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Trygve Kiær <trygve.kiaer@gmail.com>

Elektronisk signering

TRYGVE JOHAN ULVIG KIÆR (Daglig leder,
Styreleder)
01.09.1987

🕒 Signert

16.03.2026 13:47

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 16.03.2026 13:47:10