



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 321 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBESLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hobbesland  
Gamle Drammensvei 46F  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Hobbesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-6</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		306 516	
Annen rentekostnad	8	41 905	46 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 421</b>	<b>46 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 421</b>	<b>-46 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-348 427</b>	<b>-46 834</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 427</b>	<b>-46 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 427</b>	<b>-46 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 427</b>	<b>-46 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-348 427	-46 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 427</b>	<b>-46 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	768 147	1 074 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>768 147</b>	<b>1 074 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>768 147</b>	<b>1 074 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 585	4 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 585</b>	<b>4 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 585</b>	<b>4 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 732</b>	<b>1 079 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	5	462 216	113 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-462 216</b>	<b>-113 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-437 786</b>	<b>-89 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		767 508	617 508
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	443 010	551 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 210 518</b>	<b>1 168 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 210 518</b>	<b>1 168 613</b>
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 210 518</b>	<b>1 168 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 732</b>	<b>1 079 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 321 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBESLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hobbesland  
Gamle Drammensvei 46F  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Hobbesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 924 321 733  
HOBBESLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-6</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		306 516	
Annen rentekostnad	8	41 905	46 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 421</b>	<b>46 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 421</b>	<b>-46 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-348 427</b>	<b>-46 834</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 427</b>	<b>-46 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 427</b>	<b>-46 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 427</b>	<b>-46 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-348 427	-46 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 427</b>	<b>-46 834</b>



Organisasjonsnr: 924 321 733  
HOBBESLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

768 147 1 074 663

Sum finansielle anleggsmidler

768 147 1 074 663

Sum anleggsmidler

768 147 1 074 663

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

4 585 4 591

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 585 4 591

Sum omløpsmidler

4 585 4 591

SUM EIENDELER

772 732 1 079 254

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Overkurs 5 -5 570 -5 570

Annen innskutt egenkapital

24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

Udekket tap 5 462 216 113 789

Sum opptjent egenkapital

-462 216 -113 789

Sum egenkapital

-437 786 -89 359

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		767 508	617 508
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	443 010	551 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 210 518</b>	<b>1 168 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 210 518</b>	<b>1 168 613</b>
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 210 518</b>	<b>1 168 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 732</b>	<b>1 079 254</b>



Organisasjonsnr: 924 321 733  
HOBBESLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Årsregnskap 2024**

**Hobbesland Invest AS**

**Org.nr. 924 321 733**

---



## RESULTATREGNSKAP

### HOBBSLAND INVEST AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		6	6
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-6</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		306 516	0
Annen rentekostnad	8	-41 905	-46 828
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-348 421</b>	<b>-46 828</b>
Resultat før skattekostnad	6	-348 427	-46 834
<b>Resultat</b>		<b>-348 427</b>	<b>-46 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 427</b>	<b>-46 834</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	348 427	46 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 427</b>	<b>46 834</b>



### BALANSE

#### HOBBSLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	768 147	1 074 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>768 147</b>	<b>1 074 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>768 147</b>	<b>1 074 663</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 585	4 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 585</b>	<b>4 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>772 732</b>	<b>1 079 254</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-462 216	-113 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-462 216</b>	<b>-113 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-437 786</b>	<b>-89 359</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonær		767 508	617 508
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	443 010	551 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 210 518</b>	<b>1 168 613</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 210 518</b>	<b>1 168 613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>772 732</b>	<b>1 079 254</b>



**BALANSE**

**HOBESLAND INVEST AS**

Oslo, 10.06.2025

Styret i Hobbesland Invest AS

---

Ole Petter Hobbesland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Investering i aksjer

Investering i aksjer er vurdert til anskaffelseskost og laveste verdis prinsipp i selskapsregnskapet. Selskapet inngår ikke i konsern.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Signaturhagen Bolig AS	Oslo	0,79 %	768 147
<b>Sum</b>			<b>768 147</b>



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Ole Petter Hobbesland	300	100%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-5 570	-113 789	-89 359
Årets resultat	0	0	-348 427	-348 427
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-462 216</b>	<b>-437 786</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt iht. aksjelovens §3-5 er inntrådt. Styret vurderer å konvertere deler av aksjonærlån til kapitalinnskudd for å styrke selskapets finansielle balanse.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-348 427	-46 834
Permanente forskjeller	306 516	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 911</b>	<b>-46 834</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 270	-119 359	41 911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 270	119 359	-41 911
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-35 479</b>	<b>-26 259</b>	<b>9 220</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	443 010	551 105
<b>Sum</b>	<b>443 010</b>	<b>551 105</b>

Gjelden består av lån ytet fra Signaturhagen Bolig AS. Lånet er knyttet opp mot aksjeinvesteringen som Selskapet har i Signaturhagen Bolig AS og renteberegnes til markedsmessig rente. Lånet forfaller i sin helhet dersom styreleder fratrer sin stilling i Signaturhagen Bolig AS. Som sikkerhet for lånet har Selskapet stilt pant i aksjene i Signaturhagen Bolig AS.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Øvrig langsiktig gjeld	443 010
<b>Sum</b>	<b>443 010</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Signaturhagen Bolig AS	768 147
<b>Sum</b>	<b>768 147</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på NOK 348 429, mot NOK 46 834 i 2023. Underskuddet skyldes hovedsakelig nedskrivning av aksjer. Denne nedskrivningen har redusert selskapets egenkapitalen til under lovpålagt minimumsnivå, og som et resultat er selskapet i en situasjon der det er nødvendig å vurdere videre tiltak for å sikre en sunn finansiell utvikling fremover. Det er normalt betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Styret er oppmerksom på situasjonen og har iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi. Selskapet har garantier fra eier om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet. Styret mener at det fortsatt er grunnlag for fortsatt drift og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.