



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 526 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 523 218	1 400 291
Sum inntekter		1 523 218	1 400 291
Kostnader			
Lønnskostnad	3	89 115	103 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 608	5 608
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 433 798	1 189 039
Sum kostnader		1 528 518	1 297 766
Driftsresultat		-5 300	102 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 172	7 426
Sum finansinntekter		19 172	7 426
Annen rentekostnad		60 633	37 502
Sum finanskostnader		60 633	37 502
Netto finans		41 461	30 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 764	72 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 764	72 448
Årsresultat		-46 761	72 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 761	72 449
Sum overføringer og disponeringer		-46 761	72 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 281 020	2 163 999
Sum varige driftsmidler		2 281 020	2 163 999
Sum anleggsmidler		2 281 021	2 164 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13
Andre fordringer		106 879	176 304
Sum fordringer		106 879	176 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 651	751 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 651	751 271
Sum omløpsmidler		874 529	927 588
SUM EIENDELER		3 155 550	3 091 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 629	1 319 390
Sum opptjent egenkapital		1 269 329	1 316 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	1 272 629	1 319 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 231 538	1 194 936
Øvrig langsiktig gjeld		448 200	448 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 738	1 643 136
Sum langsiktig gjeld		1 679 738	1 643 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 546	127 104
Skyldige offentlige avgifter		3 807	206
Annen kortsiktig gjeld		2 830	1 752
Sum kortsiktig gjeld		203 184	129 062
Sum gjeld		1 882 922	1 772 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 155 550	3 091 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 679 738	1 643 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454842

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 526 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 850 526 362
GRENSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 523 218	1 400 291
Sum inntekter		1 523 218	1 400 291
Kostnader			
Lønnskostnad	3	89 115	103 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 608	5 608
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 433 798	1 189 039
Sum kostnader		1 528 518	1 297 766
Driftsresultat		-5 300	102 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 172	7 426
Sum finansinntekter		19 172	7 426
Annen rentekostnad		60 633	37 502
Sum finanskostnader		60 633	37 502
Netto finans		41 461	30 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 764	72 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 764	72 448
Årsresultat		-46 761	72 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 761	72 449
Sum overføringer og disponeringer		-46 761	72 449



Organisasjonsnr: 850 526 362
GRENSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

2 281 020	2 163 999
2 281 020	2 163 999

Sum anleggsmidler

2 281 021	2 164 000
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer

0	13
106 879	176 304
106 879	176 317

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

767 651	751 271
767 651	751 271

Sum omløpsmidler

874 529	927 588
---------	---------

SUM EIENDELER

3 155 550	3 091 588
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

3 300	3 300
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 272 629	1 319 390
1 269 329	1 316 090

Sum egenkapital 9

1 272 629	1 319 390
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

1 231 538	1 194 936
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	448 200	448 200
Sum annen langsiktig gjeld	1 679 738	1 643 136
Sum langsiktig gjeld	1 679 738	1 643 136
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	196 546	127 104
Skyldige offentlige avgifter	3 807	206
Annen kortsiktig gjeld	2 830	1 752
Sum kortsiktig gjeld	203 184	129 062
Sum gjeld	1 882 922	1 772 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 155 550	3 091 588
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 1 679 738	1 643 136



Organisasjonsnr: 850 526 362
GRENSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Grensen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	798 526	817 732
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-46 761	72 449
Tilbakeføring av avskrivning	5 608	5 608
Kjøp / salg anleggsmidler	-122 630	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	36 602	-97 263
B. Årets endring disponible midler	-127 180	-19 206
C. Disponible midler	671 345	798 526
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	874 529	927 588
Kortsiktig gjeld	-203 184	-129 062
C. Disponible midler	671 345	798 526



Resultatregnskap 2023 Grensen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 522 218	1 392 291	1 484 029	1 581 567
Sum leieinntekt		1 522 218	1 392 291	1 484 029	1 581 567
Annen inntekt					
Tilskudd		0	8 000	0	0
Diverse inntekt	2	1 000	0	1 000	0
Sum annen inntekt		1 000	8 000	1 000	0
Sum inntekt		1 523 218	1 400 291	1 485 029	1 581 567
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	30 615	47 620	42 004	21 296
Styrehonorar	3	58 500	55 500	56 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	5 608	5 608	5 600	0
Driftskostnad					
Energikostnad		49 434	43 289	52 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	5	136 379	96 161	115 000	138 500
Kommunale avgifter/renovasjon		424 867	343 753	366 000	446 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	6 525	6 700	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	30 116	10 608	11 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	209 709	119 196	305 000	53 000
Revisjonshonorar		5 589	5 229	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		91 959	89 367	92 000	97 000
Andre honorar		8 219	14 153	5 000	5 000
Kontorkostnad		2 438	2 221	6 000	3 000
TV/bredbånd		179 699	178 797	188 160	201 600
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 166	2 531	1 500	3 000
Kontingent og gaver		9 900	14 740	14 900	9 900
Forsikring		103 338	89 960	103 356	117 800
Eiendomsskatt		166 872	166 872	167 000	167 000
Andre kostnader		4 175	5 637	17 400	9 400
Sum kostnad		1 528 518	1 297 766	1 560 120	1 409 395
Driftsresultat		-5 300	102 525	-75 090	172 172
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 172	7 426	5 000	5 000
Rentekostnad		60 633	37 502	41 860	63 258
Netto finansposter		41 461	30 076	36 860	58 258
Årsresultat		-46 761	72 449	-111 950	113 914
Overført til/fra annen egenkapital		-46 761	72 449	0	0
SUM OVERFØRINGER		-46 761	72 449	0	0



Balanse 2023 Grensen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	170 440	170 440
Bygninger	4	1 561 034	1 561 034
Påkostninger	4	459 169	336 539
Garasjer	4	69 346	69 346
Andre fellesanlegg	4	21 031	26 640
Sum anleggsmidler		2 281 021	2 164 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	13
Andre kortsiktige fordringer		26 404	27 029
Forskuddsbetalte kostnader		80 475	149 275
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		767 651	751 271
Sum omløpsmidler		874 529	927 588
SUM EIENDELER		3 155 550	3 091 588



Balanse 2023 Grensen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 269 329	1 316 090
Sum opptjent egenkapital		1 269 329	1 316 090
Sum egenkapital	9	1 272 629	1 319 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 231 538	1 194 936
Borettsinnskudd		448 200	448 200
Sum langsiktig gjeld		1 679 738	1 643 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 546	127 104
Skyldig off. myndigheter		3 807	206
Påløpne renter		378	285
Annen kortsiktig gjeld		2 452	1 467
Sum kortsiktig gjeld		203 184	129 062
Sum gjeld		1 882 922	1 772 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 155 550	3 091 588
Pantstillelser	11	1 679 738	1 643 136

Sted: _____ Dato: _____

Carl H. Gienke
Styreleder

Inger Forsethlien
Styremedlem

Kine Marie Skjærvik
Styremedlem

Alexander Bækkevold
Styremedlem

Grethe Antonsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Grensen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Grensen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 133 604	1 049 616
3609 Leie parkering	25 263	29 736
3618 Leietillegg strøm	450	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	194 040	178 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	58 218	35 799
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	110 643	98 940
Sum	1 522 218	1 392 291

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	1 000	0
Sum	1 000	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	17 150	10 550
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	20 000
5150 Påløpne feriepenger	2 452	4 327
5400 Arbeidsgiveravgift	10 667	12 133
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	346	610
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	58 500	55 500
Sum	89 115	103 120

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Grensen Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Rehabilitering	Molokk	Garasje	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 561 034	170 440	336 539	84 125	69 346	29 710
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 561 034	170 440	336 539	84 125	69 346	29 710
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	63 094	0	29 710
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 561 034	170 440	336 539	21 031	69 346	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 608	0	0
Anskaffelsesår :	1964	1964	1998	2012	1964	2007
Antatt levetid i år :				15		10

Infrastruktur el-bil ladeanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	122 630
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 630
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 630
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisnr.SP560824. Borettslaget består av 33 andeler. Byggeår er 1964. Borettslagets adresser er Fagstadveien 10 A-D. Lillehammer Kommune. Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4178 og 1831 kvm. G.nr 52, b.nr 7 og 207.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	47 214	47 148
6364 Matteleie	14 599	13 391
6390 Andre driftskostnader	4 433	1 591
6391 Snømåking/strøing/feiling	59 057	27 085
6392 Containerleie/tømming	401	3 707
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 675	3 239
Sum	136 379	96 161

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
6490 Andre leiekostnader	0	900
Sum	5 938	6 525



Noter årsregnskap 2023 Grensen Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	7 268	9 469
6540 Inventar	17 152	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 191	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 080
6552 Driftsmateriell	4 505	59
Sum	30 116	10 608

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	111 505	16 813
6602 Vedlikehold VVS	5 057	16 000
6603 Vedlikehold elektro	34 875	14 619
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 821	22 022
6617 Vedlikehold brannvernustyr	511	35 854
6620 Vedlikehold utstyr	0	7 180
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	15 475	0
6648 Vedlikehold dører og porter	19 465	6 708
Sum	209 709	119 196

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Grensen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 300	0	3 300
Sum innskutt egenkapital	3 300	0	3 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 316 090	-46 761	1 269 329
Sum opptjent egenkapital	1 316 090	-46 761	1 269 329
Sum egenkapital	1 319 390	-46 761	1 272 629

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering	Rehabilitering
Låne nummer:	90507040534	90507028054
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5,60 %	4,60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	01.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 320 000	1 635 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 194 936
Avdrag i perioden:	88 462	1 194 936
Opptak i perioden:	1 320 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 231 538	0
Saldo 5 år frem i tid:	583 360	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507040534	18	43 174	777 132
	6	31 874	191 244
	9	29 241	263 169



Noter årsregnskap 2023 Grensen Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 231 538
Innskuddskapital	448 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 679 738
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 281 021

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 433 200. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 15 000.
Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Grensen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grensen Borettslag

Styreleder	Carl H. Gienke (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Inger Forsethlien (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Alexander Bækkevold (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Grethe Antonsen (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Kine Marie Skjærvik (sign.)	09.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grensen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grensen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo document key: KY5YX-86OSU-00MDL-J01VH-KQWUS-V0H0H



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-10 12:09:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYSYX-86OSU-00MDL-J01VH-KQWUS-V0H0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>