



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSSAKKYNDIG AS
Forretningsadresse: Trålum gården 8
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 168	1 717 151
Annen driftsinntekt		1 240	
Sum inntekter		1 801 408	1 717 151
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		37 862	23 832
Lønnskostnad	1, 2	1 048 699	1 054 832
Avskrivning på driftsmidler	4	18 210	11 000
Annen driftskostnad		443 303	467 493
Sum kostnader		1 548 074	1 557 157
Driftsresultat		253 334	159 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			274
Annen finansinntekt		3 666	1 885
Sum finansinntekter		3 666	2 159
Annen rentekostnad		508	4 643
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		509	4 643
Netto finans		3 157	-2 483
Ordinært resultat før skattekostnad		256 492	157 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 428	34 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 064	122 905
Årsresultat		200 064	122 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 064	122 905
Totalresultat		200 064	122 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte		200 000	
Ordinært utbytte			175 000
Avsatt til annen egenkapital		64	
Overført fra annen egenkapital			-52 095
Sum overføringer og disponeringer	7	200 064	122 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 226	6 961
Sum immaterielle eiendeler		6 226	6 961
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 900	28 600
Sum varige driftsmidler		64 900	28 600
Sum anleggsmidler		71 126	35 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 924	165 513
Andre kortsiktige fordringer		7 339	26 407
Sum fordringer		162 263	191 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	375 164	534 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 164	534 224
Sum omløpsmidler		537 427	726 144
SUM EIENDELER		608 553	761 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	255 907	255 843
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		255 907	255 843
Sum egenkapital	8	285 907	285 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 365	46 152
Betalbar skatt	3	55 693	33 712
Skyldig offentlige avgifter		141 558	114 650
Utbytte	7		175 000
Annen kortsiktig gjeld		105 030	106 347
Sum kortsiktig gjeld		322 646	475 862
Sum gjeld		322 646	475 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		608 553	761 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 248767

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSSAKKYNDIG AS
Forretningsadresse: Trålum gården 8
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 826 353
BYGNINGSSAKKYNDIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 168	1 717 151
Annen driftsinntekt		1 240	
Sum inntekter		1 801 408	1 717 151
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		37 862	23 832
Lønnskostnad	1, 2	1 048 699	1 054 832
Avskrivning på driftsmidler	4	18 210	11 000
Annen driftskostnad		443 303	467 493
Sum kostnader		1 548 074	1 557 157
Driftsresultat		253 334	159 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			274
Annen finansinntekt		3 666	1 885
Sum finansinntekter		3 666	2 159
Annen rentekostnad		508	4 643
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		509	4 643
Netto finans		3 157	-2 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 492	157 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 428	34 606
Årsresultat		200 064	122 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 064	122 905
Totalresultat		200 064	122 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte		200 000	
Ordinært utbytte			175 000
Avsatt til annen egenkapital		64	
Overført fra annen egenkapital			-52 095



Sum overføringer og disponeringer	7	200 064	122 905
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 913 826 353
BYGNINGSSAKKYNDIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 226	6 961
Sum immaterielle eiendeler		6 226	6 961

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	64 900	28 600
Sum varige driftsmidler		64 900	28 600

Sum anleggsmidler		71 126	35 561
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		154 924	165 513
Andre kortsiktige fordringer		7 339	26 407
Sum fordringer		162 263	191 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	5	375 164	534 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 164	534 224

Sum omløpsmidler		537 427	726 144
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		608 553	761 705
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	255 907	255 843
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		255 907	255 843

Sum egenkapital	8	285 907	285 843
------------------------	----------	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 365	46 152
Betalbar skatt 3	55 693	33 712
Skyldig offentlige avgifter	141 558	114 650
Utbytte 7		175 000
Annen kortsiktig gjeld	105 030	106 347
Sum kortsiktig gjeld	322 646	475 862
Sum gjeld	322 646	475 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	608 553	761 705



Organisasjonsnr: 913 826 353
BYGNINGSSAKKYNDIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bygningssakkyndig AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører; Bedøk AS



Bygningssakkyndig AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 800 168	1 717 151
Annen driftsinntekt		1 240	0
Sum driftsinntekter		1 801 408	1 717 151
Varekostnader og fremmedytelser		37 862	23 832
Lønnskostnad	1, 2	1 048 699	1 054 832
Avskrivning på driftsmidler	4	18 210	11 000
Annen driftskostnad		443 303	467 493
Sum driftskostnader		1 548 074	1 557 157
DRIFTSRESULTAT		253 334	159 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	274
Annen finansinntekt		3 666	1 885
Annen rentekostnad		508	4 643
Resultat av finansposter		3 157	-2 483
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		256 492	157 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 428	34 606
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		200 064	122 905
OVERFØRINGER			
Avsatt tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til ordinært utbytte		0	175 000
Avsatt til annen egenkapital		64	0
Overført fra annen egenkapital		0	52 095
Sum overføringer	7	200 064	122 905



Bygningssakkyndig AS

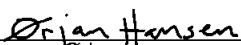
BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 226	6 961
Sum immaterielle eiendeler		6 226	6 961
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 900	28 600
Sum varige driftsmidler		64 900	28 600
Sum anleggsmidler		71 126	35 561
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		154 924	165 513
Andre kortsiktige fordringer		7 339	26 407
Sum fordringer		162 263	191 920
Bankinnskudd og kontanter	5	375 164	534 224
Sum omløpsmidler		537 427	726 144
SUM EIENDELER		608 553	761 705



Bygningssakkyndig AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	255 907	255 843
Sum opptjent egenkapital		255 907	255 843
Sum egenkapital	8	285 907	285 843
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 365	46 152
Betalbar skatt	3	55 693	33 712
Skyldig offentlige avgifter		141 558	114 650
Utbytte	7	0	175 000
Annen kortsiktig gjeld		105 030	106 347
Sum kortsiktig gjeld		322 646	475 862
Sum gjeld		322 646	475 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		608 553	761 705

Grimstad, 18.01.2022


Ørjan Hansen
Styrets leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Bygningssakkyndig AS

Org nr 913 826 353

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Innskuddsbasert pensjonsordning

En innskuddsbasert pensjonsordning er en ordning hvor det betales faste innskudd til et fond eller en pensjonskasse, og hvor selskapet ikke har noen juridiske eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Pliktige innskudd innregnes som personalkostnad i resultatet når de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er inntekter fra taksering av bolig- og næringseiendommer. Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordring i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

Bygningssakkyndig AS
Org nr 913 826 353

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	853 226	865 220
Arbeidsgiveravgift	128 130	121 286
Pensjonskostnader	44 945	44 904
Andre personalkostnader	22 398	23 422
Sum personalkostnader	1 048 699	1 054 832

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, men slik pensjonsordning er opprettet.

Note 2: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld med	-	-

Selskapets aksjonær har tatt ut lønn i selskapet. Lønnskostnaden representerer ikke nødvendigvis fullt ut den alternative markedslønn uavhengig av eierposisjonen. Se også note 1.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	55 693	33 712
Endring utsatt skatt	735	894
Årets totale skattekostnad	56 428	34 606

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	256 492	157 511
Permanente forskjeller	0	-213
Endring midlertidige forskjeller	-3 340	-4 061
Årets skattegrunnlag	253 152	153 237
Fremførbart underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	253 152	153 237

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:

	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	358	-1 302	-1 660
Omløpsmidler	-32 000	-27 000	5 000
Sum netto midlertidig forskjeller	-31 642	-28 302	3 340
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-31 642	-28 302	3 340
Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-6 961	-6 226	735

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2021

Bygningssakkyndig AS
Org nr 913 826 353

Note 4: Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	71 455	71 455
Kostpris tilgang	54 510	54 510
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	125 965	125 965
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	61 065	61 065
Balanseført verdi 31.12.	64 900	64 900
Årets avskrivninger	18 210	18 210

Avskrivningsplan 3-5 år lineært

Note 5: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 51 851 innestående på skattetrekkskonto, skyldig skattetrekk var også kr 51 851. Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 300 aksjer a kr 100,-.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Hansen	styrets leder	300	100 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Annen innskutt		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01	30 000	255 843	285 843
Avsatt tilleggsutbytte		(200 000)	(200 000)
Årsresultat		200 064	200 064
Egenkapital 31.12.	30 000	-	285 907

Note 8: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har påvirket regnskapet for 2021, men ikke vedrørende fortsatt drift.