



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 971 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRONGANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelise Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 736 232	1 653 636
Sum inntekter		1 736 232	1 653 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	89 641	63 849
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	2 904	2 904
Annan driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 105 162	1 023 642
Sum kostnader		1 197 706	1 090 395
Driftsresultat		538 526	563 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 904	12 493
Sum finanskostnader		26 211	57 178
Netto finans		-22 307	-44 685
Ordinært resultat før skattekostnad		538 525	563 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 525	563 241
Årsresultat		516 218	518 555
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		516 218	518 555
Sum overføringer og disponeringar		516 218	518 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,12	13 475 868	13 475 868
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	243	3 146
Sum varige driftsmiddel		13 476 111	13 479 014
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		107 600	107 600
Sum finansielle anleggsmiddel		107 600	107 600
Sum anleggsmiddel		13 583 711	13 586 614
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		11 942	59 080
Andre krav		3 567	12 257
Sum krav		15 509	71 337
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		410 420	520 848
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		410 420	520 848
Sum omløpsmiddel		425 929	592 185
SUM EIGEDELAR		14 009 639	14 178 800

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskoten egenkapital		2 400	2 400
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		10 160 108	9 643 890
Sum opptent egenkapital		10 160 108	9 643 890
Sum egenkapital		10 162 508	9 646 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11,12	1 194 300	1 875 540
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 580 000	2 580 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 774 300	4 455 540
Sum langsiktig gjeld		3 774 300	4 455 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 188	8 095
Skuldige offentlege avgifter		5 493	5 493
Anna kortsiktig gjeld		64 150	63 381
Sum kortsiktig gjeld		72 831	76 970
Sum gjeld		3 847 131	4 532 510
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 009 639	14 178 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603042

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 971 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRONGANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelise Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 961 971 322
LEIRONGANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 736 232	1 653 636
Sum inntekter		1 736 232	1 653 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	89 641	63 849
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	2 904	2 904
Annan driftskostnad	5,6,7,8,9	1 105 162	1 023 642
Sum kostnader		1 197 706	1 090 395
Driftsresultat		538 526	563 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 904	12 493
Sum finanskostnader		26 211	57 178
Netto finans		-22 307	-44 685
Ordinært resultat før skattekostnad		538 525	563 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 525	563 241
Årsresultat		516 218	518 555
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		516 218	518 555
Sum overføringer og disponeringar		516 218	518 555



Organisasjonsnr: 961 971 322
LEIRONGANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,12	13 475 868	13 475 868
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	243	3 146
Sum varige driftsmiddel		13 476 111	13 479 014

Finansielle anleggsmiddel

Andre krav		107 600	107 600
Sum finansielle anleggsmiddel		107 600	107 600
Sum anleggsmiddel		13 583 711	13 586 614

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		11 942	59 080
Andre krav		3 567	12 257
Sum krav		15 509	71 337

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		410 420	520 848
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		410 420	520 848
Sum omløpsmiddel		425 929	592 185

SUM EIGEDELAR		14 009 639	14 178 800
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		10 160 108	9 643 890
--------------------	--	------------	-----------



Sum opptent egenkapital		10 160 108	9 643 890
Sum egenkapital		10 162 508	9 646 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11,12	1 194 300	1 875 540
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 580 000	2 580 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 774 300	4 455 540
Sum langsiktig gjeld		3 774 300	4 455 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 188	8 095
Skuldige offentlege			
avgifter		5 493	5 493
Anna kortsiktig gjeld		64 150	63 381
Sum kortsiktig gjeld		72 831	76 970
Sum gjeld		3 847 131	4 532 510
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 009 639	14 178 800



Organisasjonsnr: 961 971 322
LEIRONGANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	64850.00	0.00	0.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	64850.00	64850.00	64850.00

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 LEIRONGANE BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 736 232	1 653 636	1 736 244	1 736 244
Sum inntekter		1 736 232	1 653 636	1 736 244	1 736 244
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	16 200	9 875	39 754	41 660
Styrehonorar	3	64 850	47 850	50 000	67 000
Arbeidsgiveravgift		8 591	6 124	8 003	8 000
Avskrivninger	4	2 904	2 904	2 903	2 903
Felles strøm og varme		9 696	10 352	14 000	14 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		369 353	411 346	424 266	378 088
Andre driftskostnader	5	35 377	73 257	105 500	126 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 453	2 026	7 000	7 000
Vedlikehold	7	538 522	385 403	405 000	60 000
Forretningsførsel	8	83 088	80 988	89 628	92 227
Revisjonshonorar	9	7 000	7 250	7 625	7 854
Kontingent		7 200	7 200	7 500	7 500
Forsikring		48 582	44 166	47 693	53 434
Sikringsfond		1 891	1 654	1 576	1 891
Sum driftskostnader		1 197 706	1 090 395	1 210 448	868 057
Driftsresultat		538 526	563 241	525 796	868 188
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 567	12 259	0	0
Andre renteinntekter		337	234	0	0
Sum finansinntekter		3 904	12 493	0	0
Rentekostnader lån		26 211	57 178	37 646	11 085
Sum finanskostnader		26 211	57 178	37 646	11 085
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-22 307	-44 685	-37 646	-11 085
Resultat		516 218	518 555	488 150	857 103
Overført til/fra annen egenkapital		516 218	518 555	0	0



BALANSE 2020 LEIRONGANE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	13 407 900	13 407 900
Tomt	10, 12	67 968	67 968
Andre driftsmidler	4	243	3 146
Sum varige driftsmidler		13 476 111	13 479 014
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		107 600	107 600
Sum finansielle anleggsmidler		107 600	107 600
Sum anleggsmidler		13 583 711	13 586 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 942	10 498
Forskuddbetalte kostnader		0	48 582
Andre fordringer		3 567	12 257
Sum fordringer		15 509	71 337
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		410 420	520 848
Sum bankinnskudd og kontanter		410 420	520 848
Sum omløpsmidler		425 929	592 185
SUM EIENDELER		14 009 639	14 178 800

8053 LEIRONGANE BURETTSLAG



BALANSE 2020 LEIRONGANE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 002 508	9 486 290
Andre fond		157 600	157 600
Sum opptjent egenkapital		10 160 108	9 643 890
SUM EGENKAPITAL		10 162 508	9 646 290
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 194 300	1 875 540
Borettssinnskudd	12	2 580 000	2 580 000
Sum langsiktig gjeld		3 774 300	4 455 540
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 071	0
Leverandørgjeld		3 188	8 095
Skyldig off. myndigheter		5 493	5 493
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		51 100	51 975
Påløpne renter		-21	11 406
Sum kortsiktig gjeld		72 831	76 970
SUM GJELD		3 847 131	4 532 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 009 639	14 178 800

Sted: _____, dato: _____

Annelise Skårhaug
Styreleder

Terje Botn
Styremedlem (F)

Gunnhild Lundebrekke
Styremedlem

8053 LEIRONGANE BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 736 232	1 653 636	1 736 244	1 736 244
Sum	1 736 232	1 653 636	1 736 244	1 736 244

Note 2 - Lønnskostnader

Lønn til andelseiere for dugnadsarbeid. Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/stilt garantier til styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	64 850	47 850	50 000	67 000
Sum	64 850	47 850	50 000	67 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Snøfres	Fellesmålingsanlegg strøm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 030	164 686
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 030	164 686
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 787	164 686
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	243	0
Årets avskrivninger :	2 904	0
Anskaffelsesår :	2011	2004
Antatt levetid i år :	10	10



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	0	25 000	25 000
5903 Gaver til beboere	789	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	80	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	1 912	1 177	1 000	1 000
6325 Renovasjon	462	300	0	0
6326 Snømåking og brøyting	2 769	20 152	45 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	1 000	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	126	0	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	4 901	0	3 000	20 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	5 000	5 000
6374 Ventilasjon	0	36 444	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	1 353	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	881	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	7 934	2 076	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	0	5 100	5 000	5 000
6940 Porto	440	1 147	0	0
7000 Drivstoff	255	0	0	0
7710 Kostnad generalforsamling	1 000	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 805	1 587	3 000	3 000
7782 Kostnader bomiljø	2 023	3 944	2 000	2 000
7791 Øredifferanser	0	-22	1 500	1 500
Sum	35 377	73 257	105 500	126 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	0	2 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	1 213	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	150	0	0
6510 Verktøy og redskap	199	1 532	5 000	5 000
6535 TV antenne og parabol	2 653	0	0	0
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	388	344	0	0
Sum	4 453	2 026	7 000	7 000



Noter til regnskapet

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	115 830	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	16 833	25 992	20 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 369	6 081	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	266 794	237 500	345 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	79 074	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	10 000	20 000
6623 Drift/vedlh. maskiner & utstyr	1 703	0	0	0
6690 Vedlikehold	147 750	0	0	0
Sum	538 522	385 403	405 000	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	83 088	80 988	83 096	85 506
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	6 532	6 721
Sum	83 088	80 988	89 628	92 227

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 968	13 407 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 968	13 407 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 968	13 407 900
Anskaffelsesår :	1992	1992
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13924077	139241892	139241891
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1992	1993	1993
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2022	01.01.2023	01.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 606 000	4 831 000	917 000
Lånesaldo 01.01:	840 900	869 580	165 060
Avdrag i perioden:	336 360	289 860	55 020
Lånesaldo 31.12:	504 540	579 720	110 040

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13924077	8	22 425	179 400
	3	22 357	67 071
	4	22 005	88 020
	1	19 989	19 989
	6	19 217	115 302
	1	18 334	18 334
	1	16 422	16 422
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 139241891	8	4 891	39 128
	3	4 876	14 628
	4	4 799	19 196
	1	4 360	4 360
	6	4 191	25 146
	1	3 999	3 999
	1	3 582	3 582
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 139241892	8	25 766	206 128
	3	25 689	77 067
	4	25 284	101 136
	1	22 968	22 968
	6	22 081	132 486
	1	21 066	21 066
	1	18 869	18 869

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	3 774 300	4 455 540
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13 475 868.		



Noter til regnskapet

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	515 216	674 997
Periodens resultat	516 218	518 555
Årets avskrivninger	2 904	2 904
Avdrag lån	-681 240	-681 240
Endring disp midler i perioden	-162 118	-159 781
Sum disponible midler	353 097	515 216



Resultat og balanse med noter for LEIRONGANE BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LEIRONGANE BURETTSLAG

Styreleder	Annelise Skårhaug (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Gunnhild Lundebrekke (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Terje Botn (sign.)	15.04.2021



Til generalforsamlingen i Leirongane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leirongane Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Leirongane Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 16. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8053 Revisjonsberetning 2020

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-16 13:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.