



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 559 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 132	844 392
Sum inntekter		892 132	844 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad	2	268 305	118 758
Sum kostnader		477 405	327 858
Driftsresultat		414 727	516 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		424 007	425 714
Sum finanskostnader		424 007	425 714
Netto finans		-424 007	-425 688
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-9 280	90 846
Skattekostnad på ordinært resultat		43 960	65 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 240	24 858
Årsresultat	4	-53 240	24 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 240	24 858
Totalresultat		-53 240	24 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 028	
Avsatt til annen egenkapital			24 858
Overført fra annen egenkapital	4	-49 212	
Sum overføringer og disponeringer		-53 240	24 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 950 951	10 160 051
Sum varige driftsmidler	1	9 950 951	10 160 051
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 980 951	10 190 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 000	
Sum fordringer		36 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 117	172 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 117	172 880
Sum omløpsmidler		421 117	172 880
SUM EIENDELER		10 402 067	10 362 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		49 212
Udekket tap		4 028	
Sum opptjent egenkapital		-4 028	49 212
Sum egenkapital	4	25 972	79 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 900 000	8 919 065
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 408 609	1 238 609
Sum annen langsiktig gjeld		10 308 609	10 157 673
Sum langsiktig gjeld		10 308 609	10 157 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 322	26 384
Betalbar skatt	3	43 960	65 988
Annen kortsiktig gjeld		20 205	33 674
Sum kortsiktig gjeld		67 487	126 046
Sum gjeld		10 376 096	10 283 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 402 067	10 362 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790990

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 559 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 559 503
MICHELETVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 132	844 392
Sum inntekter		892 132	844 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad	2	268 305	118 758
Sum kostnader		477 405	327 858
Driftsresultat		414 727	516 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		424 007	425 714
Sum finanskostnader		424 007	425 714
Netto finans		-424 007	-425 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-9 280	90 846
Skattekostnad på ordinært resultat		43 960	65 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 240	24 858
Årsresultat	4	-53 240	24 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 240	24 858
Totalresultat		-53 240	24 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 028	
Avsatt til annen egenkapital			24 858
Overført fra annen egenkapital	4	-49 212	
Sum overføringer og disponeringer		-53 240	24 858



Organisasjonsnr: 922 559 503
MICHELETVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1	9 950 951	10 160 051
--	---	-----------	------------

Sum varige driftsmidler	1	9 950 951	10 160 051
-------------------------	---	-----------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

30 000

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

9 980 951

10 190 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

36 000

Sum fordringer

36 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

385 117

172 880

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

385 117

172 880

Sum omløpsmidler

421 117

172 880

SUM EIENDELER

10 402 067

10 362 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

4 028

49 212

Sum opptjent egenkapital

-4 028

49 212



Sum egenkapital	4	25 972	79 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 900 000	8 919 065
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 408 609	1 238 609
Sum annen langsiktig gjeld		10 308 609	10 157 673
Sum langsiktig gjeld		10 308 609	10 157 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 322	26 384
Betalbar skatt	3	43 960	65 988
Annen kortsiktig gjeld		20 205	33 674
Sum kortsiktig gjeld		67 487	126 046
Sum gjeld		10 376 096	10 283 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 402 067	10 362 931



Organisasjonsnr: 922 559 503
MICHELETVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Micheletveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 922 559 503

SH ~~*SA*~~ *SA*



Resultatregnskap			
Micheletveien 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		892 132	844 392
Sum driftsinntekter		892 132	844 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad	2	268 305	118 758
Sum driftskostnader		477 405	327 858
Driftsresultat		414 727	516 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	26
Annen rentekostnad		424 007	425 714
Resultat av finansposter		-424 007	-425 688
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-9 280	90 846
Skattekostnad på ordinært resultat		43 960	65 988
Ordinært resultat		-53 240	24 858
Årsresultat	4	-53 240	24 858
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	24 858
Overført til udekket tap	4	4 028	0
Overført fra annen egenkapital	4	49 212	0
Sum overføringer		-53 240	24 858

Micheletveien 28 AS

Side 2



Balanse			
Micheletveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 950 951	10 160 051
Sum varige driftsmidler	1	9 950 951	10 160 051
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 980 951	10 190 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 000	0
Sum fordringer		36 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 117	172 880
Sum omløpsmidler		421 117	172 880
Sum eiendeler		10 402 067	10 362 931

Micheletveien 28 AS

Side 3



Balanse			
Micheletveien 28 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	49 212
Udekket tap		-4 028	0
Sum opptjent egenkapital		-4 028	49 212
Sum egenkapital	4	25 972	79 212
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 900 000	8 919 065
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 408 609	1 238 609
Sum annen langsiktig gjeld		10 308 609	10 157 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 322	26 384
Betalbar skatt	3	43 960	65 988
Annen kortsiktig gjeld		20 205	33 674
Sum kortsiktig gjeld		67 487	126 046
Sum gjeld		10 376 096	10 283 719
Sum egenkapital og gjeld		10 402 067	10 362 931

30.06.2022
Styret i Micheletveien 28 AS


Atif Halim
styreleder


Shahzad Khawaja Ahmad
styremedlem

Micheletveien 28 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 456 250	10 456 250
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 456 250	10 456 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	505 299	505 299
= Bokført verdi 31.12.21	9 950 951	9 950 951
Årets ordinære avskrivninger	209 100	209 100
Økonomisk levetid	50 år	

SA



Note 2 Lønnskostnader

Micheletveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 960	65 988
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 960	65 988
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 280	90 846
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 100	209 100
Skattepliktig inntekt	199 820	299 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 960	65 988
Sum betalbar skatt i balansen	43 960	65 988

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-505 300	-296 200	209 100
Sum	-505 300	-296 200	209 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	505 300	296 200	-209 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Ek pr. 01.01.2021	30 000	49 212	79 212
Årets resultat		-53 240	-53 240
Pr. 31.12.2021	30 000	-4 028	25 972

SA *SA*



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Micheletveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Lansiktig Gjeld

Langsiktig gjeld med pant

2021
8 900 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 900 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 950 951 pr 31.12.2021

Øvrig langsiktig gjeld 1 308 609 er ytet fra indirekte eiere.