



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 968 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIVERVEIEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Movegen 40  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Din Revisor Telemark AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 050	429 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 050</b>	<b>429 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	108 600	108 600
Annen driftskostnad	7	173 431	198 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 031</b>	<b>306 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 019</b>	<b>122 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>132</b>
Annen rentekostnad		119 876	126 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 876</b>	<b>126 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 647</b>	<b>-126 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 372</b>	<b>-4 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 460	-946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 912</b>	<b>-3 357</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>47 912</b>	<b>-3 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 912</b>	<b>-3 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 912</b>	<b>-3 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 912	
Overført fra annen egenkapital			-3 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 912</b>	<b>-3 357</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	24 566	18 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 566</b>	<b>18 193</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 545 322	4 653 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>4 545 322</b>	<b>4 653 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 569 888</b>	<b>4 672 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 350	36 800
Andre kortsiktige fordringer		8 238	7 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 588</b>	<b>44 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 753	232 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 753</b>	<b>232 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 342</b>	<b>277 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 792 230</b>	<b>4 949 232</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		670 000	670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	230 656	182 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 656</b>	<b>182 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>930 656</b>	<b>882 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 399 038	3 563 651
Øvrig langsiktig gjeld	4	370 598	380 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 769 636</b>	<b>3 944 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 769 636</b>	<b>3 944 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 424	11 427
Betalbar skatt	8	19 833	5 275
Annen kortsiktig gjeld		67 682	105 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 938</b>	<b>122 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 861 574</b>	<b>4 066 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 792 230</b>	<b>4 949 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 968 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIVERVEIEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Movegen 40  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Din Revisor Telemark AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 916 968 833  
SKRIVERVEIEN 2-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 050	429 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 050</b>	<b>429 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	108 600	108 600
Annen driftskostnad	7	173 431	198 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 031</b>	<b>306 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 019</b>	<b>122 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>132</b>
Annen rentekostnad		119 876	126 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 876</b>	<b>126 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 647</b>	<b>-126 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 460	-946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 912</b>	<b>-3 357</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>47 912</b>	<b>-3 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 912</b>	<b>-3 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 912</b>	<b>-3 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 912	
Overført fra annen egenkapital			-3 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 912</b>	<b>-3 357</b>



Organisasjonsnr: 916 968 833  
SKRIVERVEIEN 2-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	24 566	18 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 566</b>	<b>18 193</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	4 545 322	4 653 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 545 322</b>	<b>4 653 922</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 569 888</b>	<b>4 672 115</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

	15 350	36 800
--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

	8 238	7 949
--	-------	-------

**Sum fordringer**

	<b>23 588</b>	<b>44 749</b>
--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	198 753	232 368
--	---------	---------

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

	<b>198 753</b>	<b>232 368</b>
--	----------------	----------------

**Sum omløpsmidler**

	<b>222 342</b>	<b>277 117</b>
--	----------------	----------------

**SUM EIENDELER**

	<b>4 792 230</b>	<b>4 949 232</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1	30 000	30 000
---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer

1

Overkurs

	670 000	670 000
--	---------	---------

**Sum innskutt egenkapital**

	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
--	----------------	----------------

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	3	230 656	182 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 656</b>	<b>182 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>930 656</b>	<b>882 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 399 038	3 563 651
Øvrig langsiktig gjeld	4	370 598	380 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 769 636</b>	<b>3 944 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 769 636</b>	<b>3 944 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 424	11 427
Betalbar skatt	8	19 833	5 275
Annen kortsiktig gjeld		67 682	105 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 938</b>	<b>122 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 861 574</b>	<b>4 066 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 792 230</b>	<b>4 949 232</b>



Organisasjonsnr: 916 968 833  
SKRIVERVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Touch Soft Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Din revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Skriverveien 2-4 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Skriverveien 2-4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

*med dialog når vi målene*

**Din revisor Telemark AS** Kulltangveien 5, 3933 Porsgrunn **Tel.:** 35 93 00 50 **Fax:** 35 93 00 51  
**Postadr.:** Postboks 1105, 3905 Porsgrunn **E-mail:** post@drt.no **Web:** www.drt.no **Org.nr.:** NO 984 669 003 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



## Din revisor

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 14. juni 2021  
Din Revisor Telemark AS

Jan Tore Christensen  
Statsautorisert revisor

*med dialog når vi målene*



# Årsregnskap 2020

## Skriverveien 2-4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 968 833



### RESULTATREGNSKAP

SKRIVERVEIEN 2-4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		463 050	429 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>463 050</b>	<b>429 275</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	108 600	108 600
Annen driftskostnad	7	173 431	198 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>282 031</b>	<b>306 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 019</b>	<b>122 398</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		229	132
Annen rentekostnad		119 876	126 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119 647</b>	<b>-126 701</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		61 372	-4 303
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 460	-946
<b>Ordinært resultat</b>		<b>47 912</b>	<b>-3 357</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>47 912</b>	<b>-3 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 912	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 912</b>	<b>-3 357</b>



## BALANSE

### SKRIVERVEIEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	24 566	18 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 566</b>	<b>18 193</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 545 322	4 653 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 545 322</b>	<b>4 653 922</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 569 888</b>	<b>4 672 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 350	36 800
Andre kortsiktige fordringer		8 238	7 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 588</b>	<b>44 749</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 753	232 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 342</b>	<b>277 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 792 230</b>	<b>4 949 232</b>



### BALANSE

#### SKRIVERVEIEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	230 656	182 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 656</b>	<b>182 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>930 656</b>	<b>882 744</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 399 038	3 563 651
Øvrig langsiktig gjeld	4	370 598	380 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 769 636</b>	<b>3 944 294</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 424	11 427
Betalbar skatt	8	19 833	5 275
Annen kortsiktig gjeld		67 682	105 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 938</b>	<b>122 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 861 574</b>	<b>4 066 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 792 230</b>	<b>4 949 232</b>

Porsgrunn, 14.06.2021  
Styret i Skriverveien 2-4 AS

Reidar Holm  
styreleder

Ove Rød  
styremedlem



**SKRIVERVEIEN 2-4 AS**

**916 968 833**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SKRIVERVEIEN 2-4 AS

916 968 833

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKRIVERVEIEN 2-4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Touch Soft Holding AS	1	100,0	100,0

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	670 000	0	182 744	882 744
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>670 000</b>	<b>0</b>	<b>182 744</b>	<b>882 744</b>
Årets resultat				47 912	47 912
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>670 000</b>	<b>0</b>	<b>230 656</b>	<b>930 656</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 47 912 etter skatt, mot kr. -3 357 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen gjeld konsern	370 598	380 643
<b>Sum</b>	<b>370 598</b>	<b>380 643</b>

Det er ikke handel med selskap i samme konsern



SKRIVERVEIEN 2-4 AS

916 968 833

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 979 722	4 979 722
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 979 722</b>	<b>4 979 722</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	434 400	434 400
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 545 322</b>	<b>4 545 322</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 600	108 600
Økonomisk levetid	0-25 år	

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 399 038	3 563 651
<b>Sum</b>	<b>3 399 038</b>	<b>3 563 651</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 545 322	4 653 922
<b>Sum</b>	<b>4 545 322</b>	<b>4 653 922</b>

## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har ikke fått utbetalt godtgjørelse for sine verv.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 000.



SKRIVERVEIEN 2-4 AS

916 968 833

## Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 833	5 275
Endring i utsatt skattefordel	-6 373	-6 221
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 460</b>	<b>-946</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 372	-4 303
Permanente forskjeller	-188	6
Endring i midlertidige forskjeller	28 967	28 276
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 151</b>	<b>23 979</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 833	5 275
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 833</b>	<b>5 275</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-111 663	-82 696	28 967
<b>Sum</b>	<b>-111 663</b>	<b>-82 696</b>	<b>28 967</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-111 663</b>	<b>-82 696</b>	<b>28 967</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 566</b>	<b>-18 193</b>	<b>6 373</b>