



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverbrenna 6  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Gjermundshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 097 095	1 117 891
Leieinntekter		1 965 741	2 698 661
Annen driftsinntekt		392 061	985 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 454 897</b>	<b>4 802 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 867	280 924
Lønnskostnad	1, 2	1 019 231	1 353 980
Avskrivning på varige driftsmidler	3	491 587	410 501
Annen driftskostnad		732 584	1 115 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 301 268</b>	<b>3 161 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 629</b>	<b>1 641 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 880	8 987
Annen finansinntekt		8 522	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 402</b>	<b>8 987</b>
Annen rentekostnad		677 125	843 970
Annen finanskostnad		0	4 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 125</b>	<b>848 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 723</b>	<b>-839 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>486 906</b>	<b>801 347</b>
Skattekostnad	4	106 920	176 790
<b>Årsresultat</b>		<b>379 986</b>	<b>624 558</b>
Annen egenkapital		379 986	624 558



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 945 203	11 629 171
Maskiner og anlegg	3	1 872 962	1 918 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 196
Sum varige driftsmidler		10 818 165	13 555 762
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 094 000	694 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 494 000	1 094 000
Sum anleggsmidler		12 312 165	14 649 762
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	3 088 624	2 443 624
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 020	899 243
Andre kortsiktige fordringer		12 534	56 108
Sum fordringer		125 554	955 351
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 741 452	1 231 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 452	1 231 543
Sum omløpsmidler		4 955 630	4 630 518



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 267 794</b>	<b>19 280 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	160 000	160 000
Overkurs	10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	10	478 086	478 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>938 086</b>	<b>938 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 596 880	1 216 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 880</b>	<b>1 216 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 534 966</b>	<b>2 154 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	49 971	76 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 971</b>	<b>76 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 442 444	10 772 153
Langsiktig konserngjeld	6	4 780 934	4 386 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 223 378</b>	<b>15 158 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 135	269 319
Betalbar skatt	4	133 540	184 751
Skyldige offentlige avgifter		105 204	207 364
Kortsiktig konserngjeld	6	0	594 172
Annen kortsiktig gjeld		1 011 601	634 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 459 480</b>	<b>1 889 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 732 829</b>	<b>17 125 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 267 794</b>	<b>19 280 280</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367610

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 913 870 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverbrenna 6  
2560 ALVDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Jan Inge Gjermundshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 913 870 573  
TRONFJELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 097 095	1 117 891
Leieinntekter		1 965 741	2 698 661
Annen driftsinntekt		392 061	985 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 454 897</b>	<b>4 802 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 867	280 924
Lønnskostnad	1, 2	1 019 231	1 353 980
Avskrivning på varige driftsmidler	3	491 587	410 501
Annen driftskostnad		732 584	1 115 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 301 268</b>	<b>3 161 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 629</b>	<b>1 641 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 880	8 987
Annen finansinntekt		8 522	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 402</b>	<b>8 987</b>
Annen rentekostnad		677 125	843 970
Annen finanskostnad		0	4 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 125</b>	<b>848 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 723</b>	<b>-839 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>486 906</b>	<b>801 347</b>
Skattekostnad	4	106 920	176 790
<b>Årsresultat</b>		<b>379 986</b>	<b>624 558</b>
Annen egenkapital		379 986	624 558



Organisasjonsnr: 913 870 573  
TRONFJELL EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	8 945 203	11 629 171
Maskiner og anlegg			
	3	1 872 962	1 918 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	0	8 196
Sum varige driftsmidler		10 818 165	13 555 762
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5, 6	1 094 000	694 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 494 000	1 094 000
Sum anleggsmidler		12 312 165	14 649 762
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	3 088 624	2 443 624
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		113 020	899 243
Andre kortsiktige fordringer			
		12 534	56 108
Sum fordringer		125 554	955 351
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	1 741 452	1 231 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 452	1 231 543
Sum omløpsmidler		4 955 630	4 630 518
SUM EIENDELER		17 267 794	19 280 280



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	160 000	160 000
Overkurs	10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	10	478 086	478 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>938 086</b>	<b>938 086</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 596 880	1 216 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 880</b>	<b>1 216 894</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 534 966</b>	<b>2 154 980</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	49 971	76 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>49 971</b>	<b>76 591</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 442 444	10 772 153
Langsiktig konserngjeld	6	4 780 934	4 386 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 223 378</b>	<b>15 158 915</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		209 135	269 319
Betalbar skatt	4	133 540	184 751
Skyldige offentlige avgifter		105 204	207 364
Kortsiktig konserngjeld	6	0	594 172
Annen kortsiktig gjeld		1 011 601	634 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 459 480</b>	<b>1 889 795</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 732 829</b>	<b>17 125 300</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 267 794</b>	<b>19 280 280</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 870 573  
TRONFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av

gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og

avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	955833.00	1253385.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61700.00	99446.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1698.00	1148.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1019231.00	1353980.00



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Tronfjell Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tronfjell Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 379 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: FWI9K-JL117-MFHQ81-VB56K-P7UQS-3SUUVN



**Tronfjell Eiendom AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset  
Revisorkonsult AS

Rune Negård  
Statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnøkkel: FWI9K-JL117-MFHQ81-VB56K-P7UQS-3SUUVN

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Negård

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 82.147.xxx.xxx

2026-04-07 09:15:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FWI9K-JL117-MHQ8-I-VB56K-P7UQS-3SUJW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**TRONFJELL EIENDOM AS**

913870573

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: GUEN-L CRWQ-4JQ4P-58XWS-EKRMN-5JWA9



TRONFJELL EIENDOM AS  
913 870 573

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 097 095	1 117 891
Leieinntekt		1 965 741	2 698 661
Annen driftsinntekt		392 061	985 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 454 897</b>	<b>4 802 406</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-57 867	-280 924
Lønnskostnad	1, 2	-1 019 231	-1 353 980
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-491 587	-410 501
Annen driftskostnad		-732 584	-1 115 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 301 268</b>	<b>-3 161 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 629</b>	<b>1 641 100</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 880	8 987
Annen finansinntekt		8 522	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 402</b>	<b>8 987</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-677 125	-843 970
Annen finanskostnad		0	-4 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-677 125</b>	<b>-848 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 723</b>	<b>-839 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>486 906</b>	<b>801 347</b>
Skattekostnad	4	-106 920	-176 790
<b>Årsresultat</b>		<b>379 986</b>	<b>624 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		379 986	624 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>379 986</b>	<b>624 558</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GUEN-LCRWQ-4JQ4B-58XWS-EKRMN-5JWA9



TRONFJELL EIENDOM AS  
913 870 573

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 945 203	11 629 171
Maskiner og anlegg	3	1 872 962	1 918 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	8 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 818 165</b>	<b>13 555 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap	5, 6	1 094 000	694 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 494 000</b>	<b>1 094 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 312 165</b>	<b>14 649 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	3 088 624	2 443 624
<b>Sum varer</b>		<b>3 088 624</b>	<b>2 443 624</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 020	899 243
Andre kortsiktige fordringer		12 534	56 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 554</b>	<b>955 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 741 452	1 231 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 741 452</b>	<b>1 231 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 955 630</b>	<b>4 630 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 267 794</b>	<b>19 280 280</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GUEN-L-CRWQ-4JQ4B-58XWS-EKRMN-5JWA9



TRONFJELL EIENDOM AS  
913 870 573

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	160 000	160 000
Overkurs	10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	10	478 086	478 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>938 086</b>	<b>938 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 596 880	1 216 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 880</b>	<b>1 216 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 534 966</b>	<b>2 154 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	49 971	76 591
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 971</b>	<b>76 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 442 444	10 772 153
Langsiktig konserngjeld	6	4 780 934	4 386 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 223 378</b>	<b>15 158 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 135	269 319
Betalbar skatt	4	133 540	184 751
Skyldige offentlige avgifter		105 204	207 364
Kortsiktig konserngjeld	6	0	594 172
Annen kortsiktig gjeld		1 011 601	634 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 459 480</b>	<b>1 889 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 732 829</b>	<b>17 125 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 267 794</b>	<b>19 280 280</b>

ALVDAL, 31.03.2026

Jan Inge Gjermundshaug  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: GUEN-LCRWQ-4JQ4P-58XWS-EKRMN-5JWA9



TRONFJELL EIENDOM AS  
913 870 573

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Tronfjell Eiendom AS driver sin virksomhet fra Alvdal kommune. Virksomheten består hovedsakelig av omsetning og utleie av fast eiendom.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TRONFJELL EIENDOM AS  
913 870 573

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	955 833	1 253 385
Arbeidsgiveravgift	61 700	99 446
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 698	1 148
<b>Sum</b>	<b>1 019 231</b>	<b>1 353 980</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	298 253	2 627 265	13 765 125	16 690 643
Tilgang i året	0	272 828	0	272 828
Avgang i året	0	-127 799	-2 479 318	-2 607 117
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>298 253</b>	<b>2 772 294</b>	<b>11 285 807</b>	<b>14 356 354</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-290 057	-708 869	-2 135 955	-3 134 881
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-298 253	-899 333	-2 340 604	-3 538 190
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 872 961</b>	<b>8 945 203</b>	<b>10 818 164</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 196	278 741	204 649	491 586
Økonomisk levetid	5 - 10 år	4 - 10 år	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter avskrives ikke. Resterende saldo på driftsløsøre, inventar mv. avskrives heller ikke.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	133 540	184 751
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 620	-7 961
<b>Skattekostnad</b>	<b>106 920</b>	<b>176 790</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	486 906	801 347
Permanente forskjeller	-905	2 239
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 999	36 189
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>607 001</b>	<b>839 776</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	133 540	184 751
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 540</b>	<b>184 751</b>

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Balansført verdi	Eierandel	Antall aksjer	EK 31.12.25	Resultat 2025
------------------	-----------	---------------	-------------	------------------



## TRONFJELL EIENDOM AS 913 870 573

Fjellregion Eiendom AS	400 000	40%	400	-487 601	-849 650
------------------------	---------	-----	-----	----------	-------------

Aksjene er bokført til kostpris.

Tronfjell Eiendom AS har en fordring på Fjellregion Eiendom AS på kr 1 094 000 pr. 31.12.

## Note 6 - Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2025	2024
Jan Inge Gjermundshaug AS (morselskap)	4 780 934	4 386 762
<b>Sum</b>	<b>4 780 934</b>	<b>4 386 762</b>

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2025	2024
Plassmoen X AS (tidligere søsterselskap - nå oppløst)	0	594 172
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>594 172</b>

Lån til tilknyttet selskap	2025	2024
Fjellregion Eiendom AS	1 094 000	694 000
<b>Sum</b>	<b>1 094 000</b>	<b>694 000</b>

## Note 7 - Varer

Selskapets varebeholdning består av et tomteområde i Tronsvanglia i Alvdal hvor det skal utvikles hyttetomter for salg. Bokført til kostpris.

## Note 8 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 46 530 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 68 346.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 000	20	160 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Inge Gjermundshaug AS	8 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	160 000	300 000	478 086	1 216 894	2 154 980
Arsresultat	0	0	0	379 986	379 986
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>160 000</b>	<b>300 000</b>	<b>478 086</b>	<b>1 596 880</b>	<b>2 534 966</b>



TRONFJELL EIENDOM AS  
913 870 573

## Note 11 - Langsiktig gjeld

Av selskapets samlede langsiktige gjeld forfaller kr 5 851 168 senere enn 5 år fra balansedagen, tilsvarende tall i fjor var kr 7 860 598.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld sikret med pant	8 442 444	10 351 383
Pantsatte eiendeler - tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 218 031	11 629 171
Pantsatte eiendeler - varebil	1 187 375	1 428 875



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Gjermundshaug

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2677549

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-04-03 08:45:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GUEN-LCRWQ-4JQ4B-58XWS-EKRMN-5JWA9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.