



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGLERGATEN AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 876 474	12 858 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 876 474</b>	<b>12 858 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		453 104	578 946
Avskrivning	5	4 365 054	4 365 054
Annen driftskostnad	2	494 631	510 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 312 788</b>	<b>5 454 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 563 685</b>	<b>7 403 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		291	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291</b>	<b>433</b>
Annen rentekostnad		3 043 476	4 439 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 043 476</b>	<b>4 439 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 043 185</b>	<b>-4 439 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 520 500</b>	<b>2 964 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	994 510	652 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 525 990</b>	<b>2 312 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 525 990</b>	<b>2 312 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 525 990</b>	<b>2 312 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 525 990</b>	<b>2 312 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 6	1 112 378	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	2 413 612	2 312 046



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 525 990	2 312 046



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	157 584 075	161 949 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 584 075</b>	<b>161 949 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 584 075</b>	<b>161 949 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			96 738
Andre kortsiktige fordringer		78 255	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 255</b>	<b>96 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 842	383 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 842</b>	<b>383 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 097</b>	<b>479 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 106 172</b>	<b>162 428 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	132 000	132 000
Overkurs	4	2 009 600	2 009 600
Annen innskutt egenkapital	4	5 032 618	5 032 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 174 218</b>	<b>7 174 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 729 938	3 316 327
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 729 938</b>	<b>3 316 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 904 157</b>	<b>10 490 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 616 188	935 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 616 188</b>	<b>935 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	138 750 000	142 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 750 000</b>	<b>142 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 366 188</b>	<b>143 435 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 054	7 519
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 176 126	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		477 647	995 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 835 827</b>	<b>8 503 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 202 015</b>	<b>151 938 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 106 172</b>	<b>162 428 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGLERGATEN AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 993 001 554  
BAGLERGATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 876 474	12 858 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 876 474</b>	<b>12 858 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		453 104	578 946
Avskrivning	5	4 365 054	4 365 054
Annen driftskostnad	2	494 631	510 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 312 788</b>	<b>5 454 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 563 685</b>	<b>7 403 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		291	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291</b>	<b>433</b>
Annen rentekostnad		3 043 476	4 439 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 043 476</b>	<b>4 439 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 043 185</b>	<b>-4 439 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 520 500</b>	<b>2 964 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	994 510	652 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 525 990</b>	<b>2 312 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 525 990</b>	<b>2 312 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 525 990</b>	<b>2 312 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 525 990</b>	<b>2 312 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 6	1 112 378	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	2 413 612	2 312 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 525 990</b>	<b>2 312 046</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 616 188	935 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 616 188</b>	<b>935 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	138 750 000	142 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 750 000</b>	<b>142 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 366 188</b>	<b>143 435 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 054	7 519
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 176 126	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		477 647	995 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 835 827</b>	<b>8 503 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 202 015</b>	<b>151 938 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 106 172</b>	<b>162 428 971</b>



Organisasjonsnr: 993 001 554  
BAGLERGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	132.00	1000.00	132000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Micasa AS	100.00	75.76%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	75.76%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Baglergaten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Baglergaten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 525 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: DGS63-IP51E-ZDBBD-E4FTK-KMEIH-NY768



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Baglergaten AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. februar 2021  
Deloitte AS

**Erik Bang-Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: DGS63-IP51E-ZDBBB-E4FTK-KMEIH-NY768



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-23 15:07:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: DGS63-IP51E-ZDBBD-E4FTK-KMEIH-NY768

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Baglergaten AS**

Penneo Dokumentnøkkel: HDYBU-TL4ME-EG1Q6-PADDU-T5QH3-W5GAI



<b>Baglergaten AS</b>			
<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		12 876 474	12 858 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 876 474</b>	<b>12 858 355</b>
Varekostnad		453 104	578 946
Avskrivning	5	4 365 054	4 365 054
Annen driftskostnad	2	494 631	510 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 312 788</b>	<b>5 454 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 563 685</b>	<b>7 403 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		291	433
Annen rentekostnad		3 043 476	4 439 714
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 043 185</b>	<b>-4 439 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 520 500</b>	<b>2 964 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	994 510	652 116
<b>Årsresultat</b>		<b>3 525 990</b>	<b>2 312 046</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	1 112 378	0
Overført til/fra annen egenkapital	4	2 413 612	2 312 046
<b>Sum anvendelse</b>		<b>3 525 990</b>	<b>2 312 046</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HDYBU-TL4ME-EGTQ6-PADDU-T5QH3-W5GAI



<b>Baglergaten AS</b>			
<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	157 584 075	161 949 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 584 075</b>	<b>161 949 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 584 075</b>	<b>161 949 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	96 738
Andre kortsiktige fordringer		78 255	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 255</b>	<b>96 738</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 842	383 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 097</b>	<b>479 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>158 106 172</b>	<b>162 428 971</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HDYBU-TL4ME-EG1Q6-PADDU-T5QH3-W5GAI



<b>Baglergaten AS</b>			
<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	132 000	132 000
Overkurs	4	2 009 600	2 009 600
Annen innskutt egenkapital	4	5 032 618	5 032 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 174 218</b>	<b>7 174 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 729 938	3 316 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 729 938</b>	<b>3 316 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 904 157</b>	<b>10 490 545</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 616 188	935 426
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 616 188</b>	<b>935 426</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	138 750 000	142 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 750 000</b>	<b>142 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 054	7 519
Kortsiktig konserngjeld	6	4 176 126	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		477 647	995 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 835 827</b>	<b>8 503 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 202 015</b>	<b>151 938 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 106 172</b>	<b>162 428 971</b>
Tønsberg, 18. februar 2021			
<hr/> Thomas Holst styreleder	<hr/> Trond Arvid Ramski styremedlem	<hr/> Steinar Krüger styremedlem	
<b>Baglergaten AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HDYBU-TL4ME-EG1Q6-PADDU-T5QH3-W5GAI



## Baglergaten AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Forskuddsbetalte inntekter bokføres i takt med levering av tjeneste.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: HDYBU-TL4ME-EG1Q6-PADDU-TSQH3-W5GAI



## Baglergaten AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 000	14 400
Skatterådgivning	6 800	13 500
<b>Sum</b>	<b>22 800</b>	<b>27 900</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 320	132 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 320</b>	<b>132 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa AS er representert ved styrets leder Thomas Holst og styremedlem Trond Arvid Ramski.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	132 000	2 009 600	5 032 618	3 316 327	10 490 545
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 857 508	-1 857 508
Årets resultat	-	-	-	4 271 120	4 271 120
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>132 000</b>	<b>2 009 600</b>	<b>5 032 618</b>	<b>5 729 939</b>	<b>12 904 157</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Aktiverte utv. Kostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 015 000	119 068 083	49 590 793	-	168 658 876
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 015 000	119 068 083	49 590 793	-	168 658 876
Akk. avskrivninger 01.01	-	4 757 361	3 967 386	-	8 724 747
Akk. avskrivninger revet bygg	-	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	2 381 361	1 983 693	-	4 365 054
Akk. Avskrivninger 31.12	-	7 138 722	5 951 079	-	13 089 801
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>2 015 000</b>	<b>111 929 361</b>	<b>43 639 714</b>	<b>-</b>	<b>157 584 075</b>

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år	25 år	Avskrives
Avskrivningsplan	ikke	lineær	lineær	ikke



## Baglergaten AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Kortsiktig gjeld 2019
Micasa AS	2 750 000	7 500 000
Avgitt konsernbidrag	1 426 126	-
<b>Sum</b>	<b>4 176 126</b>	<b>7 500 000</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	313 748	-
Endring i utsatt skatt	680 762	652 116
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>994 510</b>	<b>652 116</b>

Effektiv skattesats		
Resultat før skattekostnad	4 520 500	2 964 162
22% forventet skatt	994 510	652 115
Skatt på permanente forskjeller	-	-
Sum skattekostnad	994 510	652 115
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	4 520 500	2 964 162
Endring i midlertidige forskjeller	-1 938 965	-2 431 959
Effekt av avgitt konsernbidrag	-1 426 126	-
Andre permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-1 155 409	-532 203
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget

Midlertidige forskjeller:		
Oversikt over midlertidige forskjeller:	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Kundefordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Driftsmidler	7 345 991	5 407 345
Underskudd til fremføring	-	-1 155 409
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 345 991</b>	<b>4 251 936</b>
<b>22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)</b>	<b>1 616 118</b>	<b>935 426</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig anvendelse, da selskapet er en del av et skattekonsern.

Betalbar skatt i balansen	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt	-	-

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Lån sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	138 750 000	142 500 000
<b>Sum</b>	<b>138 750 000</b>	<b>142 500 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantegjeld	2020	2019
Fast eiendom/driftsløsøre	157 584 075	161 949 129
<b>Totalt</b>	<b>157 584 075</b>	<b>161 949 129</b>

Pant i fast eiendom er begrenset til kr 100 000 000.

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom pålydende kr 100 000 000, kr 50 000 000 og kr 50 000 000 for gjeld til kredittinstitusjoner. I tillegg har søsterselskapene Baglergaten 2 AS, Måkeveien 2A AS og Nedre Langgate 20 AS stilt eiendom til fordel for Baglergaten AS. Micasa AS har stilt kausjonserklæring på kr 56 000 000.

Av selskapets gjeld, forfaller kr 120 000 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-02-22 13:31:59Z



## Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-22 17:06:10Z



## Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-02-22 17:16:36Z



## Steinar Krüger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-02-22 17:16:36Z



Penneo Dokumentnr: HDYBU-TL4ME-EGTQ6-PADDU-TSOH3-W5GAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>