



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Leif Hatløy
Korssundvegen 363
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Ove Hjartøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 387 500	6 249 001
Sum inntekter		4 387 500	6 249 001
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	2		
Varekostnad	2	3 679 444	5 630 960
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	172 234	128 926
Sum kostnader		3 851 678	5 759 885
Driftsresultat		535 822	489 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 410	1 287
Sum finansinntekter		2 410	1 287
Annan rentekostnad	7	745 797	779 162
Sum finanskostnader		745 797	779 162
Netto finans		-743 387	-777 875
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-207 565	-288 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 565	-288 759
Årsresultat		-207 565	-288 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 565	-288 759
Totalresultat		-207 565	-288 759
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital	5	-207 565	-288 759
Sum overføringer og disponeringar		-207 565	-288 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2, 6	18 312 718	21 033 741
Krav			
Kundefordringer		2 383 046	418 390
Sum krav		2 383 046	418 390
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 961	937 885
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		579 961	937 885
Sum omløpsmiddel		21 275 725	22 390 016
SUM EIGEDELAR		21 275 725	22 390 016
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		24 334	24 334
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-1 522 997	-1 315 432
Sum opptent eigenkapital		-1 522 997	-1 315 432




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	-1 498 663	-1 291 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	8 163 186	8 763 187
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 320 000	12 995 000
Sum anna langsiktig gjeld		20 483 186	21 758 187
Sum langsiktig gjeld		20 483 186	21 758 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 085	172 986
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 151 116	1 749 941
Sum kortsiktig gjeld		2 291 201	1 922 927
Sum gjeld		22 774 388	23 681 113
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 275 725	22 390 016



 Legally signed by
Lars-Olav Hjarøy
29.09.2020

 Legally signed by
Leif Steinar Hatloy
30.09.2020

 Legally signed by
Laila Irene Hatloy
30.09.2020



 Legally signed by
Leidulf Ove Hjarøy
30.09.2020

ÅRSREGNSKAP

2019

H&H Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 915 779 115

 Legally signed by
Lars-Olav Hjørtøy
29.09.2020 Legally signed by
Leif Steinar Hatløy
30.09.2020 Legally signed by
Laila Irene Hatløy
30.09.2020 Legally signed by
Leidulf Ove Hjørtøy
30.09.2020

Resultatregnskap

H&H Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		4 387 500	6 249 001
Sum driftsinntekter		<u>4 387 500</u>	<u>6 249 001</u>
Varekostnad	2	3 679 444	5 630 960
Annen driftskostnad	1	172 234	128 926
Sum driftskostnader		<u>3 851 678</u>	<u>5 759 885</u>
Driftsresultat		<u>535 822</u>	<u>489 116</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 410	1 287
Annen rentekostnad	7	745 797	779 162
Resultat av finansposter		<u>-743 387</u>	<u>-777 875</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-207 565	-288 759
Ordinært resultat		<u>-207 565</u>	<u>-288 759</u>
Årsresultat		<u>-207 565</u>	<u>-288 759</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	-207 565	-288 759
Sum overføringer		<u>-207 565</u>	<u>-288 759</u>



Legally signed by
Lars-Olav Hjørtøy
29.09.2020

Legally signed by
Leif Steinar Hatløy
30.09.2020



Legally signed by
Laila Irene Hatløy
30.09.2020

Legally signed by
Leidulf Ove Hjørtøy
30.09.2020

Balanse

H&H Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	18 312 718	21 033 741
Fordringer			
Kundefordringer		2 383 046	418 390
Sum fordringer		<u>2 383 046</u>	<u>418 390</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 961	937 885
Sum omløpsmidler		<u>21 275 725</u>	<u>22 390 016</u>
Sum eiendeler		<u>21 275 725</u>	<u>22 390 016</u>

 Legally signed by
Lars-Olav Hjartøy
29.09.2020 Legally signed by
Leif Steinar Hatløy
30.09.2020 Legally signed by
Laila Irene Hatløy
30.09.2020 Legally signed by
Leidulf Ove Hjartøy
30.09.2020

Balanse

H&H Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>24 334</u>	<u>24 334</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 522 997	-1 315 432
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 522 997</u>	<u>-1 315 432</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 498 663</u>	<u>-1 291 098</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 163 186	8 763 187
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 320 000	12 995 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 483 186</u>	<u>21 758 187</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 085	172 986
Annen kortsiktig gjeld	7	2 151 116	1 749 941
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 291 201</u>	<u>1 922 927</u>
Sum gjeld		<u>22 774 388</u>	<u>23 681 113</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 275 725</u>	<u>22 390 016</u>

Halsvarden, 29.09.2020
Styret i H&H Eiendom AS

Leidulf Ove Hjartøy
Styreleder

Lars-Olav Hjartøy
Styremedlem


Leif Steinar Hatløy
Styremedlem


Laila Irene Hatløy
Styremedlem





Protokoll fra styremøte i H&H Eiendom AS

I henhold til forskrift om unntak fra reglene om fysisk møte har styrets leder besluttet at det ikke avholdes fysisk styremøte.

 Legally signed by
Lars-Olav Hjartøy
29.09.2020

 Legally signed by
Leif Steinar Hatløy
30.09.2020

 Legally signed by
Laila Irene Hatløy
30.09.2020

 Legally signed by
Leidulf Ove Hjartøy
30.09.2020

Leidulf Ove Hjartøy - Styreleder

Lars-Olav Hjartøy - Styremedlem

Leif Steinar Hatløy - Styremedlem

Laila Irene Hatløy - Styremedlem

Hele styret deltar i skriftlig styremøte og styret er således vedtaksdyktig jf aksjeloven §6 - 24. 4.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente enstemmig det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat. Styret foreslår for generalforsamlingen at det ikke skal deles ut utbytte per den 31.12.2019.

3. Godkjenning av årsregnskap

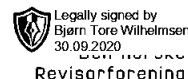
Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9, men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt revisor vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.



Ansvarlige revisorer:
Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor
Anette Tvedt
Registrert revisor
revisorvest.no

Til generalforsamlingen i H&H Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert H&H Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 207 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapet opplyser i note 5 at selskapet har tapt aksjekapitalen i sin helhet. Dette indikerer at det kan foreligge en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

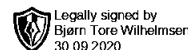
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKIP



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Regnskapet er ikke avlagt innen lovens frist.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
registrert revisor
(elektronisk signert)



H&H EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Ved langsiktige tilvirkningskontrakter følges fullført kontrakts metode, jfr. Regnskapsloven §5-12 og NRS8 pkt. 4.4.2.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H&H EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn og det var ingen ansatte i året.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 52 374 herav gjelder kr 2 374 andre tjenester.

Note 2 - Anleggsmidler

Prosjekt under tilvirkning utgjør kr 18 312 718.

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Faktum Investering AS	15	1 000	50 %
Hjærtøy Holding AS	15	1 000	50 %
Sum	<u>30</u>	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018	Endring
Netto grunnlag	-1 528 663	-1 321 098	207 565
Utsatt skatt - 22 %	<u>-336 306</u>	<u>-290 642</u>	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, dette iht god regnskapsskikk for små foretak.



H&H EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	30 000	-5 666	-1 315 432	-1 291 098
Årets resultat			-207 565	-207 565
Sum	30 000	-5 666	-1 522 997	-1 498 663

Fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er pr 31.12. negativ med kr 1 498 663. Aksjekapitalen i selskapet er dermed tapt. Styret er av den oppfatning at fremtidig salg vil overstige fremtidige kostnader. Egenkapitalen vil bli styrket tilsvarende.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	8 163 186	8 763 187
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.	18 312 718	21 033 741

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap

	2019	2018
Annen langsiktig gjeld	12 320 000	12 495 000
Annen kortsiktig gjeld	2 050 396	1 651 679