



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 785  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE  
33  
Forretningsadresse: c/o Systema AS  
St. Halvards gate 33  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte fellesandeler	1	700 803	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 803</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Snørydding/feie/spyle		45 937	89 658
Vedlikehold vei/anlegg		0	0
Regnskapshonorar/revisjon		39 844	13 250
Kommunale avgifter		79 523	127 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 304</b>	<b>230 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 499</b>	<b>-230 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>930</b>
Annen rentekostnad		1 682	1 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 682</b>	<b>1 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 570</b>	<b>-616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 929</b>	<b>-231 377</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>533 929</b>	<b>-231 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 929</b>	<b>-231 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra (-)/ til annen egenkapital		533 929	-231 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 929</b>	<b>-231 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		490 395	
Sum fordringer		490 395	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank 6011 05 24725		204 852	67 655
Bank 60115706167		601	40 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 453	108 151
Sum omløpsmidler		695 848	108 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>695 848</b>	<b>108 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Kapital	2	642 080	108 151
Sum innskutt egenkapital		642 080	108 151
Sum egenkapital		642 080	108 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 094	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		37 674	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 768</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 768</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>695 848</b>	<b>108 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 785  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE  
33  
Forretningsadresse: c/o Systema AS  
St. Halvards gate 33  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 997 045 785  
EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE  
33

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte fellesandeler	1	700 803	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 803</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Snørydding/feie/spyle		45 937	89 658
Vedlikehold vei/anlegg		0	0
Regnskapshonorar/revisjon		39 844	13 250
Kommunale avgifter		79 523	127 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 304</b>	<b>230 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 499</b>	<b>-230 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>930</b>
Annen rentekostnad		1 682	1 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 682</b>	<b>1 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 570</b>	<b>-616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 929</b>	<b>-231 377</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>533 929</b>	<b>-231 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 929</b>	<b>-231 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra (-)/ til annen egenkapital		533 929	-231 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 929</b>	<b>-231 377</b>



Organisasjonsnr: 997 045 785  
EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE  
33

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		490 395	
Sum fordringer		490 395	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank 6011 05 24725		204 852	67 655
Bank 60115706167		601	40 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 453	108 151
Sum omløpsmidler		695 848	108 151
SUM EIENDELER		695 848	108 151
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Kapital	2	642 080	108 151
Sum innskutt egenkapital		642 080	108 151
Sum egenkapital		642 080	108 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 094	
Annen kortsiktig gjeld		37 674	
Sum kortsiktig gjeld		53 768	
Sum gjeld		53 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 848	108 151



Organisasjonsnr: 997 045 785  
EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE  
33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Regnskapsprinsipper

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## EIERSEKSJONSAMEIET ST.HALVARDSGATE 33

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Fakturerte fellesandeler	1	700 803,00	0,00
Sum driftsinntekter		<u>700 803,00</u>	<u>0,00</u>
Snørydding/feie/spyle		45 937,16	89 658,00
Vedlikehold vei/anlegg		0,00	0,00
Regnskapshonorar/Revisjon		39 844,00	13 250,00
Kommunale avgifter		79 523,49	127 853,00
Sum driftskostnader		<u>165 304,65</u>	<u>230 761,00</u>
Driftsresultat		<u>535 498,35</u>	<u>-230 761,00</u>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		111,74	930,00
Bankkostnader		1 681,50	1 546,00
Sum finanskostr/inntekter		<u>-1 569,76</u>	<u>-616,00</u>
Årets resultat		<u>533 928,59</u>	<u>-231 377,00</u>



**EIERSEKSJONSAMEIET ST.HALVARDSGATE 33**

<b>BALANSE</b>	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Bank 6011 05 24725		204 852	67 655
Bank 6011 57 05167		601	40 496
Sum bankinnskudd		<u>205 453</u>	<u>108 151</u>
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		490 395	0
Sum utestående fordringer		<u>490 395</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>695 848</u>	<u>108 151</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Kapital 1/1		108 152	339 528
Årets resultat		533 929	-231 377
Kapital 31/12	<b>2</b>	<u>642 080</u>	<u>108 151</u>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 094	
Annen kortsiktig gjeld		37 674	
Sum gjeld		<u>53 768</u>	
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>695 848</u>	<u>108 151</u>

Oslo, 1 -2021

  
Trond Haga  
Styrets leder

  
Martin Devold Soknes  
Styremedlem

  
Svein Huse  
Styremedlem

  
Sheik M. Aftab  
Styremedlem



## **EIERSEKSJONSAMEIET ST.HALVARDSGATE 33**

### **Noter til regnskapet 2020**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Driftsinntekter er innbetalt fra sameierne til å dekke sameiets kostnader.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Skatt**

Sameiet er ikke eget skattesubjekt.



## Note 1 - Fakturerte fellesutgifter

Seksjon	Andeler	Beløp	Vannforbruk	
1	4447 Systema Eiendom AS	59 644	4730	
2	2250 Tryma AS	30 178	20880	
3	3756	50 376	7263	
4	1235	16 564		
5	2003 Norsk Autosenter AS	26 864	17054	
6	2003	26 864		
7	3976	53 326		
8	1580	21 190		
9	1679	22 518		
10	6186 St. Halv.gt 33 Bygg H AS	82 966	108886	
11	8165 St. Halv.gt 33 Bygg H AS	109 510	41990	
		<b>500 000</b>	<b>200 803</b>	<b>700 803</b>

## Note 2 - Fordelt egenkapital

Seksjon	Andeler	Beløp
1	4447 Systema Eiendom AS	76 591
2	2250 Tryma AS	38 752
3	3756	64 690
4	1235	21 271
5	2003 Norsk Autosenter AS	34 498
6	2003	34 498
7	3976	68 479
8	1580	27 213
9	1679	28 918
10	6186 St.Halv.gt 33 Bygg H AS	106 543
11	8165 St.Halv.gt 33 Bygg H AS	140 627
		<b>642 080</b>