



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND II AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 554	842 894
Sum inntekter		882 554	842 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		106 536	102 157
Sum kostnader		106 536	102 157
Driftsresultat		776 018	740 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 793
Annen renteinntekt		2 641	1 474
Sum finansinntekter		2 641	10 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 980 088	1 446 918
Annen rentekostnad		714	1 166
Sum finanskostnader		1 980 802	1 448 084
Netto finans		-1 978 161	-1 437 817
Resultat før skattekostnad		-1 202 143	-697 080
Skattekostnad på resultat	3	-264 471	-153 400
Årsresultat	4	-937 672	-543 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-937 672	-543 680
Totalresultat		-937 672	-543 680
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-937 672	-543 680
Sum overføringer og disponeringer		-937 672	-543 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 200 223	38 833 490
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	39 200 223	38 833 490
Sum anleggsmidler		39 200 223	38 833 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 202 143	901 462
Sum fordringer	6	1 202 143	901 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 129	897 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 129	897 810
Sum omløpsmidler		2 586 272	1 799 272
SUM EIENDELER		41 786 496	40 632 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		2 051 718	1 377 514
Sum innskutt egenkapital		2 111 718	1 437 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			674 204
Sum opptjent egenkapital			674 204
Sum egenkapital	4	2 111 718	2 111 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	39 590 020	38 511 394
Sum annen langsiktig gjeld		39 590 020	38 511 394
Sum langsiktig gjeld		39 590 020	38 511 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 758	9 651
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		84 758	9 651
Sum gjeld		39 674 778	38 521 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 786 496	40 632 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646587

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND II AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 917 269 459
LILAND II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 554	842 894
Sum inntekter		882 554	842 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		106 536	102 157
Sum kostnader		106 536	102 157
Driftsresultat		776 018	740 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 793
Annen renteinntekt		2 641	1 474
Sum finansinntekter		2 641	10 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 980 088	1 446 918
Annen rentekostnad		714	1 166
Sum finanskostnader		1 980 802	1 448 084
Netto finans		-1 978 161	-1 437 817
Resultat før skattekostnad		-1 202 143	-697 080
Skattekostnad på resultat	3	-264 471	-153 400
Årsresultat	4	-937 672	-543 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-937 672	-543 680
Totalresultat		-937 672	-543 680
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-937 672	-543 680
Sum overføringer og disponeringer		-937 672	-543 680



Organisasjonsnr: 917 269 459
LILAND II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 39 200 223 38 833 490

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **39 200 223** **38 833 490**

Sum anleggsmidler **39 200 223** **38 833 490**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 1 202 143 901 462

Sum fordringer 6 **1 202 143** **901 462**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 384 129 897 810

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 384 129** **897 810**

Sum omløpsmidler **2 586 272** **1 799 272**

SUM EIENDELER **41 786 496** **40 632 763**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 2 051 718 1 377 514

Sum innskutt egenkapital **2 111 718** **1 437 514**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 674 204

Sum opptjent egenkapital **674 204**



Sum egenkapital	4	2 111 718	2 111 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	39 590 020	38 511 394
Sum annen langsiktig gjeld		39 590 020	38 511 394
Sum langsiktig gjeld		39 590 020	38 511 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 758	9 651
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		84 758	9 651
Sum gjeld		39 674 778	38 521 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 786 496	40 632 763



Organisasjonsnr: 917 269 459
LILAND II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Liland II AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Liland II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 937 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Liland II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 269 459



Resultatregnskap

Liland II AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		882 554	842 894
Sum driftsinntekter		882 554	842 894
Annen driftskostnad		106 536	102 157
Sum driftskostnader		106 536	102 157
Driftsresultat		776 018	740 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 793
Annen renteinntekt		2 641	1 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 980 088	1 446 918
Annen rentekostnad		714	1 166
Resultat av finansposter		-1 978 161	-1 437 817
Resultat før skattekostnad		-1 202 143	-697 080
Skattekostnad på resultat	3	-264 471	-153 400
Årsresultat	4	-937 672	-543 680
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		937 672	543 680
Sum overføringer		-937 672	-543 680



Balanse

Liland II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 200 223	38 833 490
Sum varige driftsmidler	2	39 200 223	38 833 490
Sum anleggsmidler		39 200 223	38 833 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 202 143	901 462
Sum fordringer	6	1 202 143	901 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 129	897 810
Sum omløpsmidler		2 586 272	1 799 272
Sum eiendeler		41 786 496	40 632 763



Balanse

Liland II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		2 051 718	1 377 514
Sum innskutt egenkapital		2 111 718	1 437 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	674 204
Sum opptjent egenkapital		0	674 204
Sum egenkapital	4	2 111 718	2 111 718
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	39 590 020	38 511 394
Sum annen langsiktig gjeld		39 590 020	38 511 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 758	9 651
Sum kortsiktig gjeld		84 758	9 651
Sum gjeld		39 674 778	38 521 045
Sum egenkapital og gjeld		41 786 496	40 632 763

Styret i Liland II AS

Ole Kristian Johannessen
styreleder

Tom Eide-Knudsen
styremedlem

Iwan Eide Knudsen
styremedlem



Noter

Liland II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Liland II AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 833 490	38 833 490
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	366 733	366 733
= Anskaffelseskost 31.12.24	39 200 223	39 200 223
= Bokført verdi 31.12.24	39 200 223	39 200 223

Økonomisk levetid 0 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-264 471	-153 400
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-264 471	-153 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 202 143	-697 080
Permanente forskjeller	0	-191
Mottatt konsernbidrag	1 202 143	697 271
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-264 471	-153 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	264 471	153 400
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	1 377 514	674 204	2 111 718
Årets resultat			-937 672	-937 672
Konsernbidrag mottatt		937 672		937 672
Overført		-263 468	263 468	0
Pr 31.12.2024	60 000	2 051 718	0	2 111 718



Noter

Liland II AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 202 143	901 462
Sum	1 202 143	901 462
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	39 590 020	38 511 394
Sum	39 590 020	38 511 394

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liland II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILAND PROPERTY AS	15	50,0	50,0
WEST COAST INVEST AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0