



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 033 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aursand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 491 817	5 427 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 491 816</b>	<b>5 427 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-60 498	-42 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 300	-358
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 311 711	-1 271 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 376 509</b>	<b>-1 313 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 115 307</b>	<b>4 113 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 123</b>	<b>12 343</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 591 653</b>	<b>-1 817 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 583 530</b>	<b>-1 805 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 531 778</b>	<b>2 308 643</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 531 778</b>	<b>2 308 643</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>12 531 778</b>	<b>2 308 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 531 778	2 308 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 531 778</b>	<b>2 308 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	87 490 000	87 490 000
Maskiner og anlegg	8	16 842	21 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 506 842</b>	<b>87 511 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 506 842</b>	<b>87 511 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 330	220 889
Andre fordringer		651 912	496 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 242</b>	<b>717 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	157 143	94 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>941 386</b>	<b>812 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>941 385</b>	<b>812 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 448 227</b>	<b>88 323 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	29 914 870	17 383 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 914 870</b>	<b>17 383 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 914 870</b>	<b>17 383 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	22 700 000	35 272 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	34 996 000	34 996 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 696 000</b>	<b>70 268 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 696 000</b>	<b>70 268 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 817	96 154
Skyldige offentlige avgifter		0	3 948
Annen kortsiktig gjeld		713 540	572 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 357</b>	<b>672 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 533 357</b>	<b>70 940 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 448 227</b>	<b>88 323 489</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	57 696 000	70 268 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 033 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aursand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 922 033 609  
BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 491 817	5 427 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 491 816</b>	<b>5 427 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-60 498	-42 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 300	-358
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-1 311 711	-1 271 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 376 509</b>	<b>-1 313 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 115 307</b>	<b>4 113 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 123</b>	<b>12 343</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 591 653</b>	<b>-1 817 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 583 530</b>	<b>-1 805 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 531 778</b>	<b>2 308 643</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 10	<b>12 531 778</b>	<b>2 308 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 531 778	2 308 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 531 778</b>	<b>2 308 643</b>



Organisasjonsnr: 922 033 609  
BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	87 490 000	87 490 000
Maskiner og anlegg	8	16 842	21 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 506 842</b>	<b>87 511 142</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 506 842</b>	<b>87 511 142</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		132 330	220 889
Andre fordringer		651 912	496 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 242</b>	<b>717 453</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	157 143	94 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>941 386</b>	<b>812 347</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>941 385</b>	<b>812 348</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 448 227</b>	<b>88 323 489</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	29 914 870	17 383 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 914 870</b>	<b>17 383 093</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 914 870</b>	<b>17 383 093</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	22 700 000	35 272 000
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11,13	34 996 000	34 996 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 696 000</b>	<b>70 268 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 696 000</b>	<b>70 268 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 817	96 154
Skyldige offentlige avgifter		0	3 948
Annen kortsiktig gjeld		713 540	572 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 357</b>	<b>672 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 533 357</b>	<b>70 940 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 448 227</b>	<b>88 323 489</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	57 696 000	70 268 000



Organisasjonsnr: 922 033 609  
BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Sjøsiden Hovde - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	1 144 888	830 136	1 099 090	1 245 269
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 577 249	1 825 650	2 274 009	1 353 358
Tillegg elektroniske fellesavtaler	159 873	130 752	149 136	155 688
Andre driftsinntekter	1 37 807	26 729	10 000	10 000
Innbetaling IN-ordning	12 572 000	2 614 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>15 491 816</b>	<b>5 427 266</b>	<b>3 532 235</b>	<b>2 764 315</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -5 798	-4 028	-4 240	-5 830
Styreonorar	-54 700	-38 000	-40 000	-60 000
Avskrivninger	-4 300	-358	0	-4 300
Forretningsføreronorar	-77 778	-75 208	-77 780	-80 350
Honorar administrative tjenester	-17 102	-16 551	-12 130	-12 860
Eksterne honorar	3 -26 674	-8 363	-8 670	-9 200
Kontingent boligbyggelag	-9 425	-8 100	-8 775	-10 150
Drifts- og serviceavtaler	4 -199 717	-221 106	-213 020	-231 220
Vaktmestertjenester	0	-10 500	-30 000	0
Renholdstjenester	-29 606	-38 297	-38 000	-35 000
Løpende vedlikehold	5 -48 609	-32 910	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler	-173 030	-114 430	-149 136	-155 688
Forsikring	-91 247	-84 120	-90 470	-102 455
Kommunale tjenester og renovasjon	-348 758	-289 921	-304 415	-366 200
Energi, felles	-246 414	-346 027	-150 000	-165 000
Andre driftsutgifter	6 -43 351	-25 659	-28 590	-43 990
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 376 509</b>	<b>-1 313 578</b>	<b>-1 245 226</b>	<b>-1 372 243</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>14 115 307</b>	<b>4 113 689</b>	<b>2 287 009</b>	<b>1 392 072</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	8 123	12 343	7 000	7 000
Finanskostnader	-1 591 653	-1 817 389	-2 274 009	-1 353 358
<b>Netto finansposter</b>	<b>-1 583 530</b>	<b>-1 805 046</b>	<b>-2 267 009</b>	<b>-1 346 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>12 531 778</b>	<b>2 308 643</b>	<b>20 000</b>	<b>45 714</b>
Ordinært resultat etter skatt	12 531 778	2 308 643	20 000	45 714
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 10 12 531 778</b>	<b>2 308 643</b>	<b>20 000</b>	<b>45 714</b>
Disponering av totalresultat:	12 531 778	2 308 643	20 000	45 714
Overført fra annen egenkapital	-40 222	-305 357	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	12 572 000	2 614 000	0	0

Org.nr: 922 033 609 - 1017



## Borettslaget Sjøsiden Hovde - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 11	87 490 000	87 490 000
Maskiner	8	16 842	21 142
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 506 842</b>	<b>87 511 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 318	107 777
Forskutterte kostnader MBU		593 129	440 890
Periodiserte kostnader		127 012	113 112
Mellomregning Klare Finans		50 660	43 331
Opptjente renter		8 123	12 343
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	157 143	94 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>941 386</b>	<b>812 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 448 227</b>	<b>88 323 489</b>

Org.nr: 922 033 609 - 1017



## Borettslaget Sjøsiden Hovde - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	10	29 794 000	17 222 000
Annen egenkapital	10	870	41 093
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 914 870</b>	<b>17 383 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	22 700 000	35 272 000
Borettsinnskudd	11, 13	34 996 000	34 996 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 696 000</b>	<b>70 268 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 817	96 154
Skyldig off. myndigheter		0	3 948
Forskudd kunder		52 948	35 808
Forskutterte inntekter MBU		214 053	162 553
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	28 000
Påløpte kostnader		446 539	345 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 357</b>	<b>672 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 533 357</b>	<b>70 940 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 448 227</b>	<b>88 323 489</b>
Pantstillelser	11	57 696 000	70 268 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elin Synnøve Amtzen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bendik Østrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Jørgen Baardsgaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Haagenstad Vik  
Styremedlem

Org.nr: 922 033 609 - 1017



## Borettslaget Sjøsiden Hovde - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Borettslaget ble stiftet den 28.11.2018.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	5 858	26 729
Ekstrainnbetaling	31 948	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>37 807</b>	<b>26 729</b>

Ekstrainnbetaling gjelder tilbakeført avsetning styrehonorar og skyldig arbeidsgiveravgift.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 798	4 028
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 798</b>	<b>4 028</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 922 033 609 - 1017



## Borettslaget Sjøsiden Hovde - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	17 790	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>26 674</b>	<b>8 363</b>

Fakturerte tjenester gjelder reklamasjonstakst.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 520	2 900
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	30 539	33 149
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	54 178	94 073
Avtale om kontroll av el-anlegg	13 015	12 348
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	99 465	78 637
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>199 717</b>	<b>221 106</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	32 728	6 848
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 354	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	23 722
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	8 872	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	450	2 339
Reparasjon og vedlikehold annet	4 206	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>48 609</b>	<b>32 910</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 344	0
Kontorrekvisita, trykksaker	118	0
Kontingent	2 130	1 990
Generalforsamling/årsmøte	3 812	3 000
Bankgebyrer	671	674
Andre gebyrer	22 010	20 005
Hjemmeside/internet/TV-abo	1 267	0
Andre kostnader	0	-9
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>43 351</b>	<b>25 659</b>

Andre gebyrer gjelder i hovedsak unødig uttrykning.



## Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2024

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>139 951</b>	<b>466 450</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	12 531 778	2 308 643
Tilbakeført avskrivning	4 300	358
Tilgang av anleggsmidler	0	-21 500
Avdrag IN ordning	-12 572 000	-2 614 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-35 922</b>	<b>-326 499</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>104 029</b>	<b>139 951</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>104 029</b>	<b>139 951</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 500	4 000 000	83 490 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 500	4 000 000	83 490 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 658	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 842	4 000 000	83 490 000
Årets avskrivninger :	4 300	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2019.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	1	1
Bankinnskudd	157 142	94 894
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>157 143</b>	<b>94 895</b>



## Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2024

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>17 383 093</b>	<b>15 074 450</b>
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen egenkapital 01.01	41 093	346 450
Årets resultat	12 531 778	2 308 643
Justering for innbetaling IN-ordning	-12 572 000	-2 614 000
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>870</b>	<b>41 093</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	17 222 000	14 608 000
Innbetalt IN-ordning i år	12 572 000	2 614 000
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>29 794 000</b>	<b>17 222 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>29 914 870</b>	<b>17 383 093</b>

Andelskapitalen er kr 120 000 fordelt på 24 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>87 490 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>57 696 000</b>

Pålydende pantstillelser var 104 996 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Sjøsiden Hovde - Noter 2024

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring borettslag
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137797354</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	52 494 000
Lånesaldo 01.01:	35 272 000
Avdrag i perioden:	12 572 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 700 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	21 083 076
Andelssaldo 01.01:	17 222 000
Innbetalt IN i perioden:	12 572 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>29 794 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>52 494 000</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137797354	1	2 274 000	2 274 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 034 000	2 034 000
	1	1 714 000	1 714 000
	2	1 710 000	3 420 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 620 000	3 240 000
	1	1 590 000	1 590 000
	2	1 410 000	2 820 000
	1	994 000	994 000
	1	894 000	894 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12137797354 har første avdrag 30.03.2027 med kr 124 072	1	2 274 000	4 143
	1	2 070 000	3 771
	1	2 034 000	3 706
	1	1 714 000	3 123
	2	1 710 000	3 115
	1	1 650 000	3 006
	2	1 620 000	2 951
	1	1 590 000	2 897
	2	1 410 000	2 569
	1	994 000	1 811
	1	894 000	1 629

Org.nr: 922 033 609 - 1017



**Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2024**

---

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2019 opprinnelig stort kr 52 494 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 29 794 000 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

**Org.nr: 922 033 609 - 1017**



Borettslaget Sjøsiden Hovde - Noter 2024

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	34 996 000	34 996 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>34 996 000</b>	<b>34 996 000</b>

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sjøsiden Hovde.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sjøsiden Hovde**

Styreleder	Elin Synnøve Arntzen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Bendik Østmoen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Toril Haagenstad Vik (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Thomas Jørgen Baardsgaard (sign.)	19.02.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 08:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HM2F-SI4XN-XGOWA-KLVZU-N4SPG-QED4V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.