



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVAKO AS
Forretningsadresse: Åsenveien 36
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bøvelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 200	50 842
Annen driftsinntekt		178 158	152 648
Sum inntekter		189 358	203 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		-18 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 113	35 113
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	198 190	200 660
Sum kostnader		233 303	217 290
Driftsresultat		-43 945	-13 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 644	9 370
Sum finansinntekter		14 644	9 370
Annen rentekostnad		650	
Sum finanskostnader		650	
Netto finans		13 994	9 370
Resultat før skattekostnad		-29 951	-4 431
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-29 951	-4 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 951	-4 431
Totalresultat		-29 951	-4 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 951	-4 431
Sum overføringer og disponeringer		-29 951	-4 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 411 855	3 446 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 411 855	3 446 968
Sum anleggsmidler		3 411 855	3 446 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 807	43 104
Andre kortsiktige fordringer		6 393	7 500
Sum fordringer		30 200	50 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 719	447 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 719	447 153
Sum omløpsmidler		502 919	497 757
SUM EIENDELER		3 914 774	3 944 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	935 226	905 275
Sum opptjent egenkapital		-935 226	-905 275
Sum egenkapital	8	-435 226	-405 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 350 000	4 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 000	4 350 000
Sum langsiktig gjeld		4 350 000	4 350 000
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		4 350 000	4 350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 914 774	3 944 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369391

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVAKO AS
Forretningsadresse: Åsenveien 36
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bøvelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 921 579
AVAKO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 200	50 842
Annen driftsinntekt		178 158	152 648
Sum inntekter		189 358	203 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		-18 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 113	35 113
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	198 190	200 660
Sum kostnader		233 303	217 290
Driftsresultat		-43 945	-13 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 644	9 370
Sum finansinntekter		14 644	9 370
Annen rentekostnad		650	
Sum finanskostnader		650	
Netto finans		13 994	9 370
Resultat før skattekostnad		-29 951	-4 431
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-29 951	-4 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 951	-4 431
Totalresultat		-29 951	-4 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 951	-4 431
Sum overføringer og disponeringer		-29 951	-4 431



Organisasjonsnr: 987 921 579
AVAKO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 411 855	3 446 968
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 411 855	3 446 968

Sum anleggsmidler		3 411 855	3 446 968
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 807	43 104
Andre kortsiktige fordringer		6 393	7 500
Sum fordringer		30 200	50 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		472 719	447 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 719	447 153

Sum omløpsmidler		502 919	497 757
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 914 774	3 944 725
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	935 226	905 275
Sum opptjent egenkapital		-935 226	-905 275

Sum egenkapital	8	-435 226	-405 275
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme			
konsern	4 350 000		4 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 350 000		4 350 000
Sum langsiktig gjeld	4 350 000		4 350 000
Betalbar skatt		5	
Sum gjeld	4 350 000		4 350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 914 774		3 944 725



Organisasjonsnr: 987 921 579
AVAKO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Avako AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avako AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Henrik Sande Salvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Salvesen, Henrik Sande



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.04.2025 21:04:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2024
for
Avako AS**



Resultatregnskap			
Avako AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 200	50 842
Annen driftsinntekt		178 158	152 648
Sum driftsinntekter		<u>189 358</u>	<u>203 490</u>
Lønnskostnad	2, 3	0	-18 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 113	35 113
Annen driftskostnad	3	198 190	200 660
Sum driftskostnader		<u>233 303</u>	<u>217 290</u>
Driftsresultat		<u>-43 945</u>	<u>-13 801</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 644	9 370
Annen rentekostnad		650	0
Resultat av finansposter		<u>13 994</u>	<u>9 370</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-29 951</u>	<u>-4 431</u>
Resultat		<u>-29 951</u>	<u>-4 431</u>
Årsresultat		<u>-29 951</u>	<u>-4 431</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		29 951	4 431
Sum overføringer		<u>-29 951</u>	<u>-4 431</u>



Balanse			
Avako AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 411 855	3 446 968
Sum varige driftsmidler		<u>3 411 855</u>	<u>3 446 968</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 411 855</u>	<u>3 446 968</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 807	43 104
Andre kortsiktige fordringer		6 393	7 500
Sum fordringer		<u>30 200</u>	<u>50 604</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 719	447 153
Sum omløpsmidler		<u>502 919</u>	<u>497 757</u>
Sum eiendeler		<u>3 914 774</u>	<u>3 944 725</u>
Avako AS			Side 3



Balanse

Avako AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-935 226</u>	<u>-905 275</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-935 226</u>	<u>-905 275</u>
Sum egenkapital	8	<u>-435 226</u>	<u>-405 275</u>
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>4 350 000</u>	<u>4 350 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 350 000</u>	<u>4 350 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>4 350 000</u>	<u>4 350 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 914 774</u>	<u>3 944 725</u>

Ski, 06.04.2025
Styret i Avako AS

Terje Bøvelstad
styreleder/daglig leder



Noter 2024 - Avako AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke ført med utgangspunkt i unntaksreglene for små foretak.



Noter 2024 - Avako AS

Note 2 Spesifikasjon av lønn

	2024	2023
Lønn	0	-11 572
Arbeidsgiveravgift	0	-6 910
Pensjonskostnad	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	-18 482

Antall årsverk i 2024 utgjør 0.

Note 3 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

Revisor er godtgjort med kr. 23 013 (eks.mva), hvorav kr. 5 425 vedrører annen bistand.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 511 342	3 511 342
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 511 342	3 511 342
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	64 374	64 374
Avskrivning 2024	35 113	35 113
Bokført verdi 31.12.2024	3 411 855	3 411 855



Noter 2024 - Avako AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 951	-4 431
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 113	35 113
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 162	-30 682
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-99 487	-64 374	35 113
Sum	-99 487	-64 374	35 113
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 765 235	-1 770 397	-5 162
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 864 722	1 834 771	-29 951
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.24 kr. 500 000.

Aksjekapitalen består av:
8 A-aksjer á kr. 500
992 B-aksjer á kr. 500

Samtlige aksjer eies av Bøvelstad Holding AS. Dette er delvis eid av Terje Bøvelstad, som er daglig leder og styrets leder i Avako AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.



Noter 2024 - Avako AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
01.01.2024	500 000	-905 275	-405 275
Årsresultat		-29 951	-29 951
31.12.2024	500 000	-935 226	-435 226

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er investert i eiendom som genererer utleieinntekter. Det er styrets oppfatning at selskapet vil gå med overskudd i 2025.

Morselskapet har god likviditet, og vil kunne bidra ved behov.

Driften av Avako AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.