



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ordfører Voldens vei 9  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løvholen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt		677 242	182 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 242</b>	<b>182 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		34 481
Annen driftskostnad		20 765	31 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 765</b>	<b>65 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 477</b>	<b>116 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		20 881	66 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 881</b>	<b>66 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 617</b>	<b>-65 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>635 860</b>	<b>50 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		135 223	13 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 637</b>	<b>36 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 637</b>	<b>36 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		500 637	36 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 637</b>	<b>36 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 462 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 462 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 462 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		777 585	666 775
<b>Sum varer</b>		<b>777 585</b>	<b>666 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 051	155 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 051</b>	<b>155 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 636</b>	<b>822 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 496 636</b>	<b>2 284 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 20 200,00)	3, 4	606 000	606 000
Overkurs	4	1 015	1 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 015</b>	<b>607 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	751 429	250 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 429</b>	<b>250 792</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 358 444</b>	<b>857 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 382 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 382 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 382 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 969	
Betalbar skatt		135 223	13 260
Annen kortsiktig gjeld			31 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 192</b>	<b>44 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 192</b>	<b>1 426 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 496 636</b>	<b>2 284 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ordfører Voldens vei 9  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løvholen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 026 229  
BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt		677 242	182 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 242</b>	<b>182 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		34 481
Annen driftskostnad		20 765	31 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 765</b>	<b>65 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 477</b>	<b>116 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		20 881	66 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 881</b>	<b>66 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 617</b>	<b>-65 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>635 860</b>	<b>50 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		135 223	13 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 637</b>	<b>36 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 637</b>	<b>36 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		500 637	36 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 637</b>	<b>36 825</b>



Organisasjonsnr: 998 026 229  
BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

1 462 453  
1 462 453

Sum anleggsmidler

0 1 462 453

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

777 585

666 775

Sum varer

777 585

666 775

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

719 051

155 571

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

719 051

155 571

Sum omløpsmidler

1 496 636

822 346

SUM EIENDELER

1 496 636

2 284 799

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 20 200,00) 3, 4

606 000

606 000

Overkurs 4

1 015

1 015

Sum innskutt egenkapital

607 015

607 015

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

751 429

250 792

Sum opptjent egenkapital

751 429

250 792

Sum egenkapital 4

1 358 444

857 807

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 382 666



Sum annen langsiktig gjeld		1 382 666
Sum langsiktig gjeld	0	1 382 666
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 969	
Betalbar skatt	135 223	13 260
Annen kortsiktig gjeld		31 066
Sum kortsiktig gjeld	138 192	44 326
Sum gjeld	138 192	1 426 992
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 496 636</b>	<b>2 284 799</b>



Organisasjonsnr: 998 026 229  
BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS  
1850 MYSEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen inntekt		677 242	182 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>677 242</b>	<b>182 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	(34 481)
Annen driftskostnad		(20 765)	(31 450)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(20 765)</b>	<b>(65 931)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 477</b>	<b>116 069</b>
Annen renteinntekt		263	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		(20 881)	(66 059)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(20 881)</b>	<b>(66 059)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(20 617)</b>	<b>(65 984)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>635 860</b>	<b>50 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(135 223)	(13 260)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>500 637</b>	<b>36 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 637</b>	<b>36 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		500 637	36 825
<b>Sum</b>		<b>500 637</b>	<b>36 825</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 462 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 462 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 462 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		777 585	666 775
<b>Sum varer</b>		<b>777 585</b>	<b>666 775</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 051	155 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 051</b>	<b>155 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 636</b>	<b>822 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 496 636</b>	<b>2 284 799</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 20 200,00)	3, 4	606 000	606 000
Overkurs	4	1 015	1 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 015</b>	<b>607 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	751 429	250 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 429</b>	<b>250 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 358 444</b>	<b>857 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 382 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 382 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 382 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 969	0
Betalbar skatt		135 223	13 260
Annen kortsiktig gjeld		0	31 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 192</b>	<b>44 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 192</b>	<b>1 426 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 496 636</b>	<b>2 284 799</b>

Mysen, 23/5 2022

Asbjørn Olav Løvholen  
Styrets leder

Morten Andersen  
Styremedlem



## Noter 2021

### BIRKELUNDVEIEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendommen er solgt og har gitt en gevinst på kr. 601.337,-. Gevinsten vises under annen driftsinntekt

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	1 244 048	1 744 048
Tilgang i året	0	36 210	36 210
Avgang i året	(500 000)	(1 280 258)	(1 780 258)

### Anskaffelseskost 31.12.2021

Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(281 595)	(281 595)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid

10 - 50 år

Avskrivningsplan: Lineær

2 - 10 %

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	20 200,00	606 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>606 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Morten (Styremedlem)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Løvholen, Asbjørn (Styreleder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	606 000	1 015	250 792	857 807
Årets resultat			500 637	500 637
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>606 000</b>	<b>1 015</b>	<b>751 429</b>	<b>1 358 444</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Morten Andersen**

30e3940c-adc6-4b82-b1cf-03e0e0e6b8a3 - 2022-05-23 17:07:10 UTC +03:00  
BankID - 5182a8af-752c-4a2c-ac36-640005b8eba9 - NO

**Asbjørn Olav Løvholen**

f1478834-e114-4c7a-b81f-2c80bc1064d0 - 2022-05-25 08:01:18 UTC +03:00  
BankID - f76e39f1-f584-4f12-80d9-b95de648e5c2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/de27bacc-56a2-48e8-b231-9a1f226e9695>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com