



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 275 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSUL KNUDTZONS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ludvigsen Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	281 617
Sum inntekter		0	281 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	27 947
Annen driftskostnad		78 000	444 094
Sum kostnader		78 000	472 041
Driftsresultat		-78 000	-190 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 140	88 491
Annen finansinntekt		423	0
Sum finansinntekter		35 563	88 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 257	566 922
Annen rentekostnad		306	0
Annen finanskostnad		0	565
Sum finanskostnader		664 563	567 487
Netto finans		-629 000	-478 996
Resultat før skattekostnad		-707 000	-669 420
Årsresultat		-707 000	-669 420
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 597 116	4 499 741
Udekket tap		1 890 116	3 830 322
Sum overføringer og disponeringer		-707 000	-669 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 949 259	3 738
Konsernfordringer	1	2 610 591	4 499 741
Sum fordringer		6 559 850	4 503 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 859	791 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 859	791 791
Sum omløpsmidler		7 181 709	5 295 270
SUM EIENDELER		7 181 709	5 295 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 569 539	4 459 655
Sum opptjent egenkapital		-2 569 539	-4 459 655
Sum egenkapital	2	-2 469 539	-4 359 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2, 3	5 792 005	9 627 489
Sum annen langsiktig gjeld		5 792 005	9 627 489
Sum langsiktig gjeld		5 792 005	9 627 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 350	27 436
Kortsiktig konserngjeld	1	3 850 000	0
Annen kortsiktig gjeld		893	0
Sum kortsiktig gjeld		3 859 243	27 436
Sum gjeld		9 651 248	9 654 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 181 709	5 295 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440710

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 275 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Storgata 13C
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ludvigsen Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 992 275 766
LANGVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	281 617
Sum inntekter		0	281 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	27 947
Annen driftskostnad		78 000	444 094
Sum kostnader		78 000	472 041
Driftsresultat		-78 000	-190 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 140	88 491
Annen finansinntekt		423	0
Sum finansinntekter		35 563	88 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 257	566 922
Annen rentekostnad		306	0
Annen finanskostnad		0	565
Sum finanskostnader		664 563	567 487
Netto finans		-629 000	-478 996
Resultat før skattekostnad		-707 000	-669 420
Årsresultat		-707 000	-669 420
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 597 116	4 499 741
Udekket tap		1 890 116	3 830 322
Sum overføringer og disponeringer		-707 000	-669 419



Organisasjonsnr: 992 275 766
LANGVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 949 259	3 738
Konsernfordringer	1	2 610 591	4 499 741
Sum fordringer		6 559 850	4 503 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 859	791 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 859	791 791
Sum omløpsmidler		7 181 709	5 295 270
SUM EIENDELER		7 181 709	5 295 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		2 569 539	4 459 655
Sum opptjent egenkapital		-2 569 539	-4 459 655
Sum egenkapital	2	-2 469 539	-4 359 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2, 3	5 792 005	9 627 489
Sum annen langsiktig gjeld		5 792 005	9 627 489
Sum langsiktig gjeld		5 792 005	9 627 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 350	27 436
Kortsiktig konserngjeld	1	3 850 000	0
Annen kortsiktig gjeld		893	0
Sum kortsiktig gjeld		3 859 243	27 436
Sum gjeld		9 651 248	9 654 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 181 709	5 295 269



Organisasjonsnr: 992 275 766
LANGVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2610591.00	4449741.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5792005.00	9627489.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3850000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5792005.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LANGVEIEN 19 AS
992 275 766

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	281 617
Sum driftsinntekter		0	281 617
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-27 947
Annen driftskostnad		-78 000	-444 094
Sum driftskostnader		-78 000	-472 041
Driftsresultat		-78 000	-190 424
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 140	88 491
Annen finansinntekt		423	0
Sum finansinntekter		35 563	88 491
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-664 257	-566 922
Annen rentekostnad		-306	0
Annen finanskostnad		0	-565
Sum finanskostnader		-664 563	-567 487
Netto finans		-629 000	-478 996
Resultat før skattekostnad		-707 000	-669 420
Årsresultat		-707 000	-669 420
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 597 116	-4 499 741
Udekket tap		1 890 116	3 830 322
Sum overføringer		-707 000	-669 419



LANGVEIEN 19 AS
992 275 766

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	2 610 591	4 499 741
Andre kortsiktige fordringer		3 949 259	3 738
Sum fordringer		6 559 850	4 503 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 859	791 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 859	791 791
Sum omløpsmidler		7 181 709	5 295 270
SUM EIENDELER		7 181 709	5 295 270



LANGVEIEN 19 AS
992 275 766

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 569 539	-4 459 655
Sum opptjent egenkapital		-2 569 539	-4 459 655
Sum egenkapital	2	-2 469 539	-4 359 655
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2, 3	5 792 005	9 627 489
Sum annen langsiktig gjeld		5 792 005	9 627 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 350	27 436
Kortsiktig konserngjeld	1	3 850 000	0
Annen kortsiktig gjeld		893	0
Sum kortsiktig gjeld		3 859 243	27 436
Sum gjeld		9 651 248	9 654 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 181 709	5 295 269

Kristiansund, 02.05.2024

Berit Marie Frey
styrets leder

Wenche Mostuen Eikeset
nestleder

Ola Hermund Grønset
styremedlem

Turid Else Engdahl
styremedlem

Anders Marius Bøe
styremedlem

Linda Ludvigsen Kvalvåg
daglig leder



LANGVEIEN 19 AS
992 275 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 610 591	4 449 741

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 792 005	9 627 489

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 850 000	0

Note 2 - Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 er gjort opp med et underskudd på 707 000 før skatt.

Selskapet har negativ egenkapital på kr 2 469 539 pr 31.12.2023.

Det er pr 31.12.2023 ytt lån fra morselskapet med til sammen kr. 5 792 005.

Morselskapet har evne og vilje til å sikre videre drift.

I 2024 har selskapet kjøpt inn en ny eiendom, som skal utvikles.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



LANGVEIEN 19 AS
992 275 766

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 792 005
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-707 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-486 713	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 403 403	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 597 116	0
Skattepliktig inntekt	0	0



Til Generalforsamlingen i Langveien 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langveien 19 AS som viser et underskudd på kr 707 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

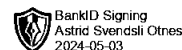
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aspøya, 03.05.2024

Otnes AS

Astrid Otnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)