



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 272 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjerringvågveien 43  
7252 DOLMØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Ivan Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	700 826	12 720 440
Annen driftsinntekt	10	2 092 596	1 640 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 793 422</b>	<b>14 361 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 525 853
Lønnskostnad	1, 9	71 460	3 470 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 387	405 387
Annen driftskostnad	1, 9, 10	4 477 097	5 213 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 953 943</b>	<b>15 615 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 160 521</b>	<b>-1 253 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 580	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 580</b>	<b>97</b>
Annen rentekostnad		323 295	324 852
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 295</b>	<b>324 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 715</b>	<b>-324 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 505 236</b>	<b>-1 578 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		686 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 505 236</b>	<b>-2 265 087</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 505 236</b>	<b>-2 265 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 505 236</b>	<b>-2 265 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 505 236</b>	<b>-2 265 087</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 505 236	-246 805
Overføringer til/fra annen egenkapital			-2 018 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 505 236</b>	<b>-2 265 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 318 615	2 466 915
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	412 115	638 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>2 730 730</b>	<b>3 105 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			31 000
Andre fordringer	5		40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>71 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 730 730</b>	<b>3 176 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>80 958</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	30 563	1 392 457
Andre fordringer	5	374 670	3 484 862
Konsernfordringer	5, 5	51 279	48 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 512</b>	<b>4 926 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	241 137	254 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 137</b>	<b>254 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 648</b>	<b>5 261 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 428 379</b>	<b>8 437 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 752 041	246 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 752 041</b>	<b>-246 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 002 041</b>	<b>1 503 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 798 829	2 129 584
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 798 829</b>	<b>2 129 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 798 829</b>	<b>2 129 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	337 675	4 924 252
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		127 091	-554 531
Kortsiktig konserngjeld	5	1 782 600	93 492
Annen kortsiktig gjeld	5	384 225	341 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 631 591</b>	<b>4 804 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 430 420</b>	<b>6 934 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 428 379</b>	<b>8 437 559</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8	10 000 000	800 000



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Dolmøy Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Dolmøy Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 505 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Dolmøy Eiendom AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Det mangler tilstrekkelig dokumentasjon av flere vesentlige poster i inngående balanse per 1. januar 2018. Dokumentasjonen for disse postene/elementene er enten ikke fremlagt eller er etter vår oppfatning utilstrekkelig, blant annet som følge av manglende avstemming og grunnlag for overføring av regnskapsdata ved skifte av regnskapsførere og datasystemer.

Usikkerhet om inngående balanse 1. januar 2018 medfører også usikkerhet om poster som tas inn i resultatregnskapet for 2018. På grunn av dette forholdet anser vi at vi ikke vil være i stand til å skaffe oss et tilfredsstillende grunnlag for en konklusjon om resultatregnskapet for 2018 som helhet.

Bokføringsloven § 11 krever at det ved utarbeidelse av årsregnskap skal foreligge dokumentasjon av alle balanseposter med mindre de er ubetydelige. Vi mener at kravet i bokføringsloven med forskrift ikke er overholdt gjennom året. Vår oppfatning er at fremlagt dokumentasjon generelt sett har kommet sent og i mange tilfeller er mangelfull.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Selskapet har etter vår mening en likviditet som ikke er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Dette kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av de mulige virkningene av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. juni 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Viser til note 6.

Trondheim, 13. mars 2020

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2018 Dolmøy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 272 784



## RESULTATREGNSKAP

### DOLMØY EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt	10	700 826	12 720 440
Annen driftsinntekt	10	2 092 596	1 640 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 793 422</b>	<b>14 361 339</b>
Varekostnad		0	6 525 853
Lønnskostnad	1, 9	71 460	3 470 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 387	405 387
Annen driftskostnad	1, 9, 10	4 477 097	5 213 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 953 943</b>	<b>15 615 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 160 521</b>	<b>-1 253 934</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 580	97
Annen rentekostnad		323 295	324 852
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-344 715</b>	<b>-324 755</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 505 236	-1 578 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	686 398
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 505 236</b>	<b>-2 265 087</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 505 236</b>	<b>-2 265 087</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 505 236	246 805
Overført fra annen egenkapital		0	2 018 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 505 236</b>	<b>-2 265 087</b>

DOLMØY EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### DOLMØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 318 615	2 466 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	412 115	638 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>2 730 730</b>	<b>3 105 266</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	31 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>71 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 730 730</b>	<b>3 176 266</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	80 958
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	30 563	1 392 457
Andre kortsiktige fordringer	5	374 670	3 484 862
Konsernfordringer	5	51 279	48 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 512</b>	<b>4 926 086</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	241 137	254 248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 648</b>	<b>5 261 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 428 379</b>	<b>8 437 558</b>

DOLMØY EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### DOLMØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 752 041	-246 805
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-2 752 041</b>	<b>-246 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 002 041</b>	<b>1 503 195</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 798 829	2 129 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 798 829</b>	<b>2 129 584</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	337 675	4 924 252
Skyldig offentlige avgifter		127 091	-554 531
Konserngjeld	5	1 782 600	93 492
Annen kortsiktig gjeld	5	384 225	341 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 631 591</b>	<b>4 804 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 430 420</b>	<b>6 934 364</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 428 379</b>	<b>8 437 559</b>
Pantstillelser	8	10 000 000	800 000

Trondheim, 04.03.2020  
Styret i Dolmøy Eiendom AS

  
Halgeir Ivan Bremnes  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fra 2019 er all virksomhet knyttet til fisk overdratt selskapet Dolmøy House of Seafood AS og Dolmøy Eiendom AS vil fungere som et rent eiendomsselskap..

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og under forutsetning om videre drift. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	51 774	1 097 849
Arbeidsgiveravgift	4 328	55 931
Pensjonskostnader	0	99 262
Andre ytelser	15 357	2 217 232
<b>Sum</b>	<b>71 460</b>	<b>3 470 274</b>

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer i 2018.

### REVISOR



Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 26 850.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	4 239 156	2 562 611		6 801 767
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			30 851	30 851
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>4 239 156</b>	<b>2 562 611</b>	<b>30 851</b>	<b>6 832 618</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 920 541	2 181 347		4 101 888
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>2 318 615</b>	<b>381 264</b>	<b>30 851</b>	<b>2 730 730</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 300	257 087		405 387
Økonomisk levetid	25 år	5 år	3 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	686 398
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>686 398</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 505 236	-1 578 690
Permanente forskjeller	1 310 811	372 056
Endring i midlertidige forskjeller	3 406	59 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 191 019</b>	<b>-1 147 424</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-190 595	-5 559	185 036
Fordringer	181 630	0	-181 630
<b>Sum</b>	<b>-8 965</b>	<b>-5 559</b>	<b>3 406</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 252 068	-4 061 049	1 191 019
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 261 033</b>	<b>-4 066 608</b>	<b>1 194 425</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-1 157 427</b>	<b>-935 320</b>	<b>222 107</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	1 750 000	-246 805	1 503 195
Årets resultat		-2 505 236	-2 505 236
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>1 750 000</b>	<b>-2 752 041</b>	<b>-1 002 041</b>

Den operasjonelle driften viser et overskudd på ca 1 mill. i 2018, men årets resultat bærer preg av at det er foretatt regnskapsmessig opprydding av usikre poster i balansen:

Avsetning av tap på fordringer på	kr 2 077 804
Andre kostnader	kr 1 466 638
Totalt	kr 3 544 442

I løpet av regnskapsåret 2018 har alle selskaper i Bremnesgruppen hatt betydelige utfordringer iht å få fram avstemt balansedokumentasjon. Dette har sammenheng med at tidligere regnskapsførere og revisor pr 31.12.2017 samt 1 halvår 2018 ikke hadde foretatt lovfestede avstemninger.

Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2018, er selskapets foreløpige regnskap i 2019 et underskudd på kr 13 328.

Selskapets egenkapital er således i størrelsesorden kr -1 015 000 på det tidspunkt årsregnskapet for 2018 avlegges. Selskapets egenkapital ansees ikke forsvarlig ut ifra dagens drift.

Selskapets fortsatte drift forutsetter at det tas vesentlige grep i driften samt at selskapets finansiering endres. Daglig ledelse har iverksatt tiltak og under den forutsetning av at disse lykkes, har styret vurdert verdiene av selskapets eiendeler ut ifra fortsatt drift.

Takst på selskapets eiendommer viser en betydelig merverdi utover selskapets bokførte egenkapital.

Det har vært en virksomhetsendring i selskapet (som endret navn fra Dolmøy Seafood AS til Dolmøy Eiendom AS i 2017) fra fiskeforedling som er overført søsterselskapet Dolmøy House of Seafood AS, til drift og utleie av eiendom.

Selskapet arbeider med å utvikle leieforhold og aktivitet knyttet til eiendommen. Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	51 279	3 449 899
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 279</b>	<b>3 449 899</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	1 782 600	93 492
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 782 600</b>	<b>93 492</b>



Det er ikke avtalt renteberegning. Det er avsatt for tap på fordringer med kr 4 077 804.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 327. Skyldig forskuddstrekking pr 31.12.18 var på kr. 5 377 som er betalt i januar 2019.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DOLMØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 750	1 000,00	1 750 000
<b>Sum</b>	<b>1 750</b>		<b>1 750 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hib Holding AS	1 750	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 750</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Hib Holding AS eies 70 % av styremedlem/daglig leder Hallgeir Bremnes

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 798 829	2 129 584
Garantier	0	800 000
Andre pantstillelser	10 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 798 829</b>	<b>2 929 584</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	2 730 730	3 105 266
Varelager	0	80 958
Kundefordringer	30 563	6 738 745
<b>Sum</b>	<b>2 761 293</b>	<b>9 924 969</b>

Av gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år fra 31.12.2018

Bankgaranti til Norges Råfisklag SA på kr 800 000 ble avsluttet 2. januar 2018.



**Note 9 Offentlig tilskudd**

I 2018 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på selskapets utviklingsprosjekt på tilsammen NOK 181 630. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av kostnader på tilsammen NOK 908 152 tilknyttet prosjektet. I 2017 mottok selskapet NOK 0 i tilskudd.

**Note 10 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med nærstående parter i 2018:

Kjøp av tjenester knyttet til gjennomføring av FoU prosjekt fra Bremnesgruppen AS, kr 373 500

Innkjøp av råvarer på vegne av Dolmøy House of Seafood AS, kr 827 456

Husleieinntekt til Dolmøy House of Seafood AS, kr 750 000

Husleieinntekt til Ideal Bygg Group AS, kr 498 000

Husleieinntekt til Lerow AS, kr 1 825 045

Tjenestene er priset i henhold til markedsmessige vilkår