



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 698 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYDER SAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 074 808	2 902 320
Annen driftsinntekt		284 498	289 967
Sum inntekter		3 359 306	3 192 287
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	125 510	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7	1 983 664	1 881 965
Sum kostnader		2 109 174	1 984 655
Driftsresultat		1 250 132	1 207 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 492	56 981
Sum finansinntekter		76 492	56 981
Annen rentekostnad		64 232	74 960
Sum finanskostnader		64 232	74 960
Netto finans		12 260	-17 979
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 262 391	1 189 652
Totalresultat		1 262 391	1 189 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 262 391	1 189 652
Sum overføringer og disponeringer		1 262 391	1 189 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	35 485 670	35 485 670
Sum varige driftsmidler		35 485 670	35 485 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 485 670	35 485 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		156 984	173 282
Sum fordringer		156 984	173 282
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 174	1 506 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 174	1 506 655
Sum omløpsmidler		1 833 158	1 679 936
SUM EIENDELER		37 318 828	37 165 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 700 249	17 437 858
Sum opptjent egenkapital		18 700 249	17 437 858
Sum egenkapital		18 703 749	17 441 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	4 885 706	5 829 759
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 471 500	13 471 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 357 206	19 301 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 925	184 684
Skyldige offentlige avgifter		14 100	12 690
Annen kortsiktig gjeld		171 847	225 616
Sum kortsiktig gjeld		257 873	422 990
Sum gjeld		18 615 079	19 724 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 318 828	37 165 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522365

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 698 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYDER SAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 879 698 502
LYDER SAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 074 808	2 902 320
Annen driftsinntekt		284 498	289 967
Sum inntekter		3 359 306	3 192 287
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	125 510	102 690
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 983 664	1 881 965
Sum kostnader		2 109 174	1 984 655
Driftsresultat		1 250 132	1 207 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 492	56 981
Sum finansinntekter		76 492	56 981
Annen rentekostnad		64 232	74 960
Sum finanskostnader		64 232	74 960
Netto finans		12 260	-17 979
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 262 391	1 189 652
Totalresultat		1 262 391	1 189 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 262 391	1 189 652
Sum overføringer og disponeringer		1 262 391	1 189 652



Organisasjonsnr: 879 698 502
LYDER SAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	35 485 670	35 485 670
Sum varige driftsmidler		35 485 670	35 485 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 485 670	35 485 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		156 984	173 282
Sum fordringer		156 984	173 282
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 174	1 506 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 174	1 506 655
Sum omløpsmidler		1 833 158	1 679 936
SUM EIENDELER		37 318 828	37 165 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	18 700 249	17 437 858
Sum opptjent egenkapital	18 700 249	17 437 858
Sum egenkapital	18 703 749	17 441 358
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 4 885 706	5 829 759
Øvrig langsiktig gjeld	9 13 471 500	13 471 500
Sum annen langsiktig gjeld	18 357 206	19 301 259
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 925	184 684
Skyldige offentlige avgifter	14 100	12 690
Annen kortsiktig gjeld	171 847	225 616
Sum kortsiktig gjeld	257 873	422 990
Sum gjeld	18 615 079	19 724 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 318 828	37 165 606



Organisasjonsnr: 879 698 502
LYDER SAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Lyder Sagen Borettslag
2024**

Lyder Sagen Borettslag Org.nr. 879698502

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Lyder Sagen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	3 074 808	2 902 320	3 074 810
Felleskostnader		284 498	289 967	0
A konto innbetalt energi			0	0
Sum inntekter		3 359 306	3 192 287	3 074 810
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	110 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	3	15 510	12 690	12 700
Felles strøm og varme		140 874	192 119	170 000
Kostnader fellesmåling energi		284 498	289 967	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		501 404	487 580	529 000
Andre driftskostnader	5	496 734	468 744	589 260
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 236	1 736	37 000
Vedlikehold	7	322 206	214 700	600 000
Forretningsførsel		110 234	102 221	105 500
Revisjonshonorar		14 100	13 138	14 100
Andre konsulenthonorarer		18 990	0	0
Kontingent		10 500	10 500	10 500
Forsikring		71 398	98 014	110 000
Sikringsfond		3 490	3 247	3 300
Sum driftskostnader		2 109 174	1 984 655	2 271 360
Driftsresultat		1 250 132	1 207 632	803 450
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		76 492	47 031	0
Andre finansinntekter		0	9 950	0
Sum finansinntekter		76 492	56 981	0
Rentekostnader lån		64 232	74 960	65 250
Sum finanskostnader		64 232	74 960	133 600
Resultat av finansposter		12 260	-17 979	-83 600
Resultat		1 262 391	1 189 652	738 200
Til/fra annen EK		1 262 391	1 189 652	0
Sum disponeringer		1 262 391	1 189 652	0

Resultatrapport 2024 for Lyder Sagen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Lyder Sagen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	32 885 670	32 885 670
Tomt	8, 9	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		35 485 670	35 485 670
Sum anleggsmidler		35 485 670	35 485 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		142 099	161 032
Andre fordringer		14 885	12 250
Sum fordringer		156 984	173 282
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 676 174	1 506 655
Sum bankinnsk. og kontanter		1 676 174	1 506 655
Sum omløpsmidler		1 833 158	1 679 936
SUM EIENDELER		37 318 828	37 165 606

Balanserapport 2024 for Lyder Sagen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Lyder Sagen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital	3 500	3 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 700 249	17 437 858
Sum opptjent egenkapital	18 700 249	17 437 858
SUM EGENKAPITAL	18 703 749	17 441 358
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 4 885 706	5 829 759
Borettsinnskudd	9 13 471 500	13 471 500
Sum langsiktig gjeld	18 357 206	19 301 259
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	37 627	116 676
Leverandørgjeld	71 925	184 684
Skyldige off. myndigheter	14 100	12 690
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	100 000	90 000
Skyldig energi/brensel	13 446	8 988
Annen kortsiktig gjeld	20 774	9 952
Sum kortsiktig gjeld	257 873	422 990
SUM GJELD	18 615 079	19 724 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 318 828	37 165 606

Bergen,
Styret for Lyder Sagen Borettslag

Morten Lohne Grønland
Styrets leder

Jaime Abdon Tapia Alvarez
Styremedlem

Gaute Svendsen
Styremedlem

Jan Ove Johansen
Nestleder

Karsten Olav Aarestrup
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lyder Sagen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 842 548	2 707 020	2 842 550	2 842 550
3816 TV og internett	232 260	195 300	232 260	232 260
Sum felleskostnader	3 074 808	2 902 320	3 074 810	3 074 810

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	100 000	90 000	90 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	110 000	90 000	90 000	100 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	7 119	9 243	7 000	7 000
6300 Leiekostnader	0	640	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	21 544	22 563	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 290	3 990	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	129 638	122 801	150 000	150 000
6372 Heis	68 030	51 225	55 000	55 000
6374 Ventilasjon	34 340	43 798	55 000	0
6375 TV og internett	228 757	209 297	232 260	232 260
6376 Vaktmestertjenester	0	0	25 000	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	15 000	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	0
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
6940 Porto	0	0	1 000	0
7740 Øreavrundning	1	-5	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 141	5 194	9 000	10 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	496 734	468 744	589 260	488 260

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernstyr	7 502	0	20 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	0	0	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	798	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	10 000	10 000
6540 Inventar	0	938	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	479	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 255	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 236	1 736	37 000	27 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	45 311	29 300	85 000	85 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	19 441	77 205	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	15 069	0	7 000	240 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 076	7 085	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	8 549	5 000	5 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	15 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	63 933	57 844	60 000	100 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	0	0	5 000
6616 Vedlikehold tak	80 194	0	350 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	80 969	12 250	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	13 214	22 467	0	20 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	12 000	0
6690 Vedlikehold	0	0	41 000	0
Sum vedlikehold	322 206	214 700	600 000	480 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	32 885 670	2 600 000
Anskaffelseskost pr.31.12	32 885 670	2 600 000
Bokført verdi pr.31.12	32 885 670	2 600 000
Anskaffelsesår	1999	1999

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	18 357 206	19 301 259
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	35 485 670	35 485 670

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,15%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1999

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2030

21 225 000

15 395 241

944 053

4 885 706

Sum langsiktig gjeld

4 885 706

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

999 717

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13517056	3	159 413	478 239
	4	155 270	621 080
	2	155 269	310 538
	4	153 161	612 644
	5	144 948	724 740
	1	140 755	140 755
	1	138 647	138 647
	6	134 577	807 462
	1	122 171	122 171
	5	117 978	589 890
	1	115 919	115 919
	1	113 859	113 859
	1	109 765	109 765

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 256 947	1 000 619
Periodens resultat	1 262 391	1 189 652
Avdrag lån	-944 053	-933 325
Endring i disponible midler	318 338	256 327
Disponible midler 31.12.	1 575 285	1 256 947


Dokumentet er elektronisk signert



12-0693 Årsopgj...

Name Date
Aarestrup, Karsten Olav 2025-03-06

Identification

 bankID™ Aarestrup, Karsten Olav

Name Date
Alvarez, Jaime Abdon Tapia 2025-03-06

Identification

 bankID™ Alvarez, Jaime Abdon Tapia


Name Date
SVENDSEN, GAUTE 2025-03-05

Identification

 bankID™ SVENDSEN, GAUTE

Name Date
Grønland, Morten Lohne 2025-03-06

Identification

 bankID™ Grønland, Morten Lohne

Name Date
Johansen, Jan Ove 2025-02-26

Identification

 bankID™ Johansen, Jan Ove



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyder Sagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyder Sagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: X6VUS-DFINE-ZXYFE-K01PM-AJ5J5-Q3Z67



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: X6NUS-DFINE-ZXYFE-K01PM-AJ5J5-Q3Z67



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 09:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6NUS-DFINE-2XYFE-K01PM-AJ5J5-Q3Z67

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.