



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 035 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SKINSNESHEIA 33 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 962 337	
Sum inntekter		1 962 337	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	483 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		82 881	
Sum kostnader		566 481	
Driftsresultat		1 395 857	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		19 076	
Sum finansinntekter		19 076	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	179 687	
Sum finanskostnader		179 687	
Netto finans		-160 611	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 246	0
Skattekostnad på resultat	3	282 250	
Ordinært resultat etter skattekostnad		952 996	0
Årsresultat		952 996	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 996	
Totalresultat		952 996	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		952 996	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	952 996	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 220 795	
Sum varige driftsmidler	1	17 220 795	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		17 220 795	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 390	
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		37 390	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 925 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 049	
Sum omløpsmidler		1 962 439	0
SUM EIENDELER		19 183 234	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		421 875	
Overkurs		1 500	
Sum innskutt egenkapital		423 375	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 894 981	
Sum opptjent egenkapital		1 894 981	
Sum egenkapital	4	2 318 356	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	485 838	
Sum avsetninger for forpliktelser		485 838	
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	15 999 332	
Sum annen langsiktig gjeld		15 999 332	
Sum langsiktig gjeld		16 485 170	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3	315 802	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		63 907	
Sum kortsiktig gjeld		379 709	
Sum gjeld		16 864 879	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 183 234	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501271

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 035 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SKINSNESHEIA 33 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 035 193
NORDIQUS SKINSNESHEIA 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 962 337	
Sum inntekter		1 962 337	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	483 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		82 881	
Sum kostnader		566 481	
Driftsresultat		1 395 857	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		19 076	
Sum finansinntekter		19 076	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	179 687	
Sum finanskostnader		179 687	
Netto finans		-160 611	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 235 246	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		952 996	0
Årsresultat		952 996	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 996	
Totalresultat		952 996	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		952 996	
Sum overføringer og disponeringer	4	952 996	





Organisasjonsnr: 931 035 193
NORDIQUUS SKINSNESHEIA 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		17 220 795	
--------------	--	------------	--

Sum varige driftsmidler	1	17 220 795	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		17 220 795	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 390	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	2		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		37 390	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 925 049	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		1 925 049	
--------------------------	--	------------------	--

kontanter og lignende		1 925 049	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		1 962 439	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		19 183 234	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		421 875	
--------------	--	---------	--

Overkurs		1 500	
----------	--	-------	--

Sum innskutt egenkapital		423 375	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 894 981	
-------------------	--	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		1 894 981	
Sum egenkapital	4	2 318 356	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	485 838	
Sum avsetninger for forpliktelses		485 838	
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	15 999 332	
Sum annen langsiktig gjeld		15 999 332	
Sum langsiktig gjeld		16 485 170	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3	315 802	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		63 907	
Sum kortsiktig gjeld		379 709	
Sum gjeld		16 864 879	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 183 234	0



Organisasjonsnr: 931 035 193
NORDIQU SKINSNESHEIA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqs Skinsnesheia 33 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqs Skinsnesheia 33 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22 Mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LPU8Y-L683F-SEZXG-3POD2-HTNV3-Z1SEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:31:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPU8Y-L683J-SEZXG-3POD2-HTNV3-Z1SEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Resultatregnskap		
Nordiqus Skinsnesheia 33 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	15.03.-31.12.2023
Annen driftsinntekt		1 962 337
Sum driftsinntekter		1 962 337
Avskrivning av driftsmidler	1	483 600
Annen driftskostnad		82 881
Sum driftskostnader		566 481
Driftsresultat		1 395 857
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		19 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	179 687
Resultat av finansposter		-160 611
Resultat før skattekostnad		1 235 246
Skattekostnad på resultat	3	282 250
Årsresultat		952 996
Overføringer		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		952 996
Sum overføringer	4	952 996

931 035 193

Nordiqus Skinsnesheia 33 AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Skinsnesheia 33 AS			
Eiendeler	Note	2023	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			17 220 795
Sum varige driftsmidler	1		<u>17 220 795</u>
Sum anleggsmidler			<u>17 220 795</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			37 390
Sum fordringer			<u>37 390</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 925 049
Sum omløpsmidler			<u>1 962 439</u>
Sum eiendeler			<u>19 183 234</u>
931 035 193	Nordiqus Skinsnesheia 33 AS	Side 2	



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse		
Nordiqus Skinsnesheia 33 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		421 875
Overkurs		1 500
Sum innskutt egenkapital		423 375
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 894 981
Sum opptjent egenkapital		1 894 981
Sum egenkapital	4	2 318 356
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	485 838
Sum avsetning for forpliktelser		485 838
Annen langsiktig gjeld		
Lån fra selskap i samme konsern	2	15 999 332
Sum annen langsiktig gjeld		15 999 332
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	315 802
Annen kortsiktig gjeld		63 907
Sum kortsiktig gjeld		379 709
Sum gjeld		16 864 879
Sum egenkapital og gjeld		19 183 234
Oslo, 16.05.2024 Styret i Nordiqus Skinsnesheia 33 AS		
<small>DocuSigned by:</small> <small>03FF8D2565BD46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small> <small>6B7837BFA4BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82FC69E349484...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
931 035 193	Nordiqus Skinsnesheia 33 AS	Side 3



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Skinsnesheia 33 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet gjennomførte fisjon med Skinsnesheia Barnehage AS i 2023, med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.23.

Nordiqus Skinsnesheia 33 AS er datterselskap av Nordiqus UI Portefølje AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 15.03-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskostnader til leietakerne er presentert netto.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Skinsnesheia 33 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0	0
Fisjon	13 524 104	2 913 705	3 824 662	20 262 471
Anskaffelseskost pr 31.12	13 524 104	2 913 705	3 824 662	20 262 471
Akk. avskrivninger pr 31.12	176 400	307 200	0	483 600
Fisjon	1 869 115	688 961		2 558 076
Bokført verdi 31.12	11 478 589	1 917 544	3 824 662	17 220 795
Årets avskrivninger	176 400	307 200	0	483 600
Sum ned-/avskrivninger	176 400	307 200	0	483 600
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: **2023**

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-15 999 332
Sum langsiktig gjeld	-15 999 332

Rentekostnad konserngjeld **179 687**

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 3%.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Skinsnesheia 33 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 802	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 552	0
Skattekostnad ordinært resultat	282 250	0
Ordinært resultat før skatt	1 235 246	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 218	0
Skattepliktig inntekt	1 435 463	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	Fisjon	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 208 353	2 408 571	0	200 218
Feil på IB utsatt skatt	0	-47 709	0	0
Sum	2 208 353	2 360 862	0	200 218
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 208 353	2 360 862	0	200 218
Utsatt skatt 22%	485 838	519 390	0	33 552



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Skinsnesheia 33 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	421,88	421 875

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus UI Portefølje AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	0	0	0	0
Fisjon	421 875	1 500	941 985	1 365 360
Årets resultat			952 996	952 996
Pr 31.12.2023	421 875	1 500	1 894 981	2 318 356

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.