



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEMSDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 5
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Trond Klemsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 733 162	9 214 192
Sum inntekter		9 733 162	9 214 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 793 368	1 531 157
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 065 971	2 027 964
Annen driftskostnad		2 592 692	2 163 003
Sum kostnader		6 452 032	5 722 123
Driftsresultat		3 281 130	3 492 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 808	
Annen finansinntekt		400 000	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			170 027
Sum finansinntekter		437 808	170 027
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	422 605	
Annen rentekostnad		2 775 372	2 691 937
Annen finanskostnad		5 600	18 297
Sum finanskostnader		3 203 577	2 710 234
Netto finans		-2 765 768	-2 540 207
Ordinært resultat før skattekostnad		515 362	951 861
Skattekostnad	5	199 441	172 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 921	779 285
Årsresultat		315 921	779 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Annen egenkapital		265 921	779 285
Sum overføringer og disponeringer	6	315 921	779 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 279 251	57 111 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		94 100	139 500
Sum varige driftsmidler	3, 7	56 373 351	57 251 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	13 590 941	13 050 941
Sum finansielle anleggsmidler		13 590 941	13 050 941
Sum anleggsmidler		69 964 292	70 302 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	208 155	247 215
Andre fordringer		166 233	403 417
Sum fordringer		374 388	650 632
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	4 589 800	5 162 405
Sum investeringer		4 589 800	5 162 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 611 763	618 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 763	618 026
Sum omløpsmidler		6 575 951	6 431 063
SUM EIENDELER		76 540 244	76 733 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 4 000,00)	6, 11	200 000	200 000
Overkurs	6	3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		4 020 000	4 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 749 557	3 483 637
Sum opptjent egenkapital		3 749 557	3 483 637
Sum egenkapital	6	7 769 557	7 503 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 176 776	1 285 124
Sum avsetninger for forpliktelser		1 176 776	1 285 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 460 000	65 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	515 000	515 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 975 000	66 335 000
Sum langsiktig gjeld		66 151 776	67 620 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 741	206 624
Betalbar skatt	5	307 789	262 122
Skyldige offentlige avgifter		136 229	131 192
Utbytte	6	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 633 152	1 009 557
Sum kortsiktig gjeld		2 618 910	1 609 495
Sum gjeld		68 770 686	69 229 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 540 244	76 733 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315258

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEMSDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 5
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Trond Klemsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 552 841
KLEMSDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 733 162	9 214 192
Sum inntekter		9 733 162	9 214 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 793 368	1 531 157
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 065 971	2 027 964
Annen driftskostnad		2 592 692	2 163 003
Sum kostnader		6 452 032	5 722 123
Driftsresultat		3 281 130	3 492 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 808	
Annen finansinntekt		400 000	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			170 027
Sum finansinntekter		437 808	170 027
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	422 605	
Annen rentekostnad		2 775 372	2 691 937
Annen finanskostnad		5 600	18 297
Sum finanskostnader		3 203 577	2 710 234
Netto finans		-2 765 768	-2 540 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	515 362	951 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 441	172 576
Årsresultat		315 921	779 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Annen egenkapital		265 921	779 285
Sum overføringer og disponeringer	6	315 921	779 285



Organisasjonsnr: 911 552 841
KLEMSDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 279 251	57 111 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		94 100	139 500
Sum varige driftsmidler	3, 7	56 373 351	57 251 252

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	13 590 941	13 050 941
Sum finansielle anleggsmidler		13 590 941	13 050 941
Sum anleggsmidler		69 964 292	70 302 193

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	208 155	247 215
Andre fordringer		166 233	403 417
Sum fordringer		374 388	650 632

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	4 589 800	5 162 405
Sum investeringer		4 589 800	5 162 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 611 763	618 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 763	618 026

Sum omløpsmidler		6 575 951	6 431 063
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		76 540 244	76 733 256
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 4 000,00)	6, 11	200 000	200 000
Overkurs	6	3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		4 020 000	4 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 749 557	3 483 637
Sum opptjent egenkapital		3 749 557	3 483 637
Sum egenkapital	6	7 769 557	7 503 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 176 776	1 285 124
Sum avsetninger for forpliktelse		1 176 776	1 285 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 460 000	65 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	515 000	515 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 975 000	66 335 000
Sum langsiktig gjeld		66 151 776	67 620 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 741	206 624
Betalbar skatt	5	307 789	262 122
Skyldige offentlige avgifter		136 229	131 192
Utbytte	6	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 633 152	1 009 557
Sum kortsiktig gjeld		2 618 910	1 609 495
Sum gjeld		68 770 686	69 229 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 540 244	76 733 256



Organisasjonsnr: 911 552 841
KLEMSDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht til løpende kontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	1508907.00	1294798.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239296.00	208039.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45165.00	28320.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1793368.00	1531157.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
----------------	--------------------	---------------------



Diskresjonær forvaltning	4589800.00	422605.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4589800.00	422605.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 KLEMSDAL INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht til løpende kontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 508 907	1 294 798
Arbeidsgiveravgift	239 296	208 039
Andre ytelser	45 165	28 320
Sum	1 793 368	1 531 157

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 121 551	78 546 935	534 206	82 202 693
Tilgang i året	0	1 188 071	0	1 188 071
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 121 551	79 735 006	534 206	83 390 764
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(24 556 735)	(394 706)	(24 951 441)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(25 083 606)	(440 106)	(25 523 712)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(1 493 700)		(1 493 700)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 121 551	53 157 700	94 100	56 373 351
Årets avskrivninger		(2 020 571)	(45 400)	(2 065 971)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 6,7 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 - 10 %	0,0 - 33,33 %	

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Diskresjonær forvaltning	4 589 800	422 605
Sum	4 589 800	422 605

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	515 362	951 861
+/- Permanente forskjeller	391 188	(167 427)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	492 489	407 029
Årets skattegrunnlag	1 399 039	1 191 463
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	307 789	262 122
Sum	307 789	262 122
+/- Endring i utsatt skatt	(108 348)	(89 546)
Skattekostnad i resultatregnskapet	199 441	172 576
Betalbar skatt i skattekostnad	307 789	262 122
Betalbar skatt i balansen	307 789	262 122

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	3 820 000	3 483 637	7 503 637
Årets resultat			315 921	315 921
Avsatt utbytte			(50 000)	(50 000)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 820 000	3 749 557	7 769 557



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 460 000	65 820 000
Sum	64 460 000	65 820 000
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant*	64 460 000	65 820 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	56 373 351	57 251 252
Sum		

*Pant er basert på verdivurdering av Mosseveien 3, Mosseveien 3A og Mosseveien 5 av 12.05.2020 på kr 113 000 000,-.

Renteswap i Handelsbanken pr 31.12.22 beløper seg til - kr 823.955.

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Klemsdal Holding AS (morselskap)	13 590 941	13 050 941
Lånet renteberegnes ikke		

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	208 155	247 215
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	208 155	247 215

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 78 056. Skyldig skattetrekk er kr 75 171.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	8	4 000,00	32 000,00
B-aksjer	42	4 000,00	168 000,00
Sum	50		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Klemsdal Holding AS	42	84,00%	B-aksjer
Klemsdal Holding AS	8	16,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

B-aksjene har en stemme ved generalforsamlingen, mens A-aksjene har to stemmer.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 841 472	5 348 984	492 489
Sum midlertidige forskjeller	5 841 472	5 348 984	492 489
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 285 124	1 176 776	108 348

Note 13 - Mellomværende med aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående har et beløp til gode fra selskapet på kr 443.625,-.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klemsdal Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klemsdal Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F0KNP-GV8DY-YZ8M1-O55SO-TZLW8-S40J6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 12:43:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0KNP-GV8DY-YZ8M1-O5SSO-TZLW8-S40J6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>