



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 715 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ånstadsjøen  
8416 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		183 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 488	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 800	
Annen driftskostnad		317 131	54 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 419</b>	<b>54 725</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>-175 669</b>	<b>-54 725</b>
Annen rentekostnad		296 751	32 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 751</b>	<b>32 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 751</b>	<b>-32 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-472 420</b>	<b>-87 012</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 143	-19 143
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-491 563</b>	<b>-67 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-491 563</b>	<b>-67 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-491 563</b>	<b>-67 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-491 563	-67 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-491 563</b>	<b>-67 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		19 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 731 029	3 863 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 731 029</b>	<b>3 863 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 781 029</b>	<b>3 882 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 900	
Andre kortsiktige fordringer		5 665	
Konsernfordringer		80 159	
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 724</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 765	748 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 765</b>	<b>748 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 489</b>	<b>748 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 136 519</b>	<b>4 630 492</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 034 400	1 034 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 400</b>	<b>1 094 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		559 432	67 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-559 432</b>	<b>-67 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>534 968</b>	<b>1 026 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 250 000	3 300 000
Langsiktig konserngjeld		261 486	279 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 511 486</b>	<b>3 579 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 511 486</b>	<b>3 579 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 770	1 688
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 295	22 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 065</b>	<b>23 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 601 551</b>	<b>3 603 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 136 519</b>	<b>4 630 492</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 715 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ånstadsjøen  
8416 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 715 895  
H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		183 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 488	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 800	
Annen driftskostnad		317 131	54 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 419</b>	<b>54 725</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-175 669</b>	<b>-54 725</b>
Annen rentekostnad		296 751	32 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 751</b>	<b>32 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 751</b>	<b>-32 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-472 420</b>	<b>-87 012</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 143	-19 143
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-491 563</b>	<b>-67 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-491 563</b>	<b>-67 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-491 563</b>	<b>-67 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-491 563	-67 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-491 563</b>	<b>-67 869</b>



Organisasjonsnr: 931 715 895  
H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		19 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 731 029	3 863 183
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 731 029</b>	<b>3 863 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 781 029</b>	<b>3 882 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 900	
Andre kortsiktige fordringer		5 665	
Konsernfordringer		80 159	
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 724</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 765	748 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 765</b>	<b>748 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 489</b>	<b>748 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 136 519</b>	<b>4 630 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		1 034 400	1 034 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 400</b>	<b>1 094 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		559 432	67 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-559 432</b>	<b>-67 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>534 968</b>	<b>1 026 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 250 000	3 300 000
Langsiktig konserngjeld		261 486	279 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 511 486</b>	<b>3 579 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 511 486</b>	<b>3 579 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 770	1 688
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 295	22 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 065</b>	<b>23 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 601 551</b>	<b>3 603 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 136 519</b>	<b>4 630 492</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 715 895  
H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i H.L. Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H.L. Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 28.07.2025

### Revicom AS

Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Andersen, Solfrid**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.07.2025 13:01:11

*Signaturmetode*

BankID (NO)



 BankID Signing  
Steinar Hansen  
2025-07-28

 BankID Signing  
Bob Kenny Larsen  
2025-07-28



# Årsregnskap 2024

## H.I. Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 715 895



## RESULTATREGNSKAP

### H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		183 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>183 750</b>	<b>0</b>
Varekostnad		3 488	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 800	0
Annen driftskostnad		317 131	54 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>359 419</b>	<b>54 725</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-175 669</b>	<b>-54 725</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		296 751	32 286
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-296 751</b>	<b>-32 286</b>
Resultat før skattekostnad		-472 420	-87 012
Skattekostnad på resultat	3	19 143	-19 143
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-491 563</b>	<b>-67 869</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		491 563	67 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>-491 563</b>	<b>-67 869</b>



### BALANSE

#### H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	19 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 143</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 731 029	3 863 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 731 029</b>	<b>3 863 183</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 781 029</b>	<b>3 882 326</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 900	0
Andre kortsiktige fordringer		5 665	0
Konsernfordringer		80 159	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 724</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 765	748 166
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 489</b>	<b>748 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 136 519</b>	<b>4 630 492</b>



### BALANSE

#### H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 034 400	1 034 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 400</b>	<b>1 094 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-559 432	-67 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-559 432</b>	<b>-67 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>534 968</b>	<b>1 026 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 250 000	3 300 000
Langsiktig konserngjeld		261 486	279 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 511 486</b>	<b>3 579 986</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 770	1 688
Annen kortsiktig gjeld		34 295	22 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 065</b>	<b>23 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 601 551</b>	<b>3 603 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 136 519</b>	<b>4 630 492</b>

11.07.2025

Styret i H.L. Eiendomsutvikling AS

Bob Kenny Larsen  
styreleder

Steinar Hansen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 863 183	3 863 183
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	906 646	906 646
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 769 829</b>	<b>4 769 829</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	38 800	38 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 731 029</b>	<b>4 731 029</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 800	38 800
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 143	-19 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 143</b>	<b>-19 143</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-472 420	-87 012
Permanente forskjeller	693	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 800	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-432 928</b>	<b>-87 012</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 800	0	38 800
<b>Sum</b>	<b>-38 800</b>	<b>0</b>	<b>38 800</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-519 939	-87 012	432 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	558 739	0	-558 739
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-87 012</b>	<b>-87 012</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-19 143</b>	<b>-19 143</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	1 034 400	0	-67 869	1 026 531
Årets resultat				-491 563	-491 563
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>1 034 400</b>	<b>0</b>	<b>-559 432</b>	<b>534 968</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 250 000	3 300 000
<b>Sum</b>	<b>4 250 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 731 029	3 863 183
<b>Sum</b>	<b>4 731 029</b>	<b>3 863 183</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bk Larsen Eiendom AS	15	50,0	50,0
Velo Eiendom og Utleie AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>