



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergelandsgata 35
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 128 482 | 1 046 000 |
| Sum inntekter | | 1 128 482 | 1 046 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 175 358 | 175 358 |
| Annen driftskostnad | | 138 297 | 113 205 |
| Sum kostnader | | 313 655 | 288 563 |
| Driftsresultat | | 814 827 | 757 437 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 923 | 5 150 |
| Annen finansinntekt | 2 | 122 607 | |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 2 | -54 970 | -35 486 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 308 617 | 227 561 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -234 057 | -257 897 |
| Resultat før skattekostnad | | 580 770 | 499 540 |
| Skattekostnad | | 117 769 | 117 703 |
| Årsresultat | | 463 001 | 381 837 |
| Totalresultat | | 463 001 | 381 837 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 463 001 | 381 837 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 463 001 | 381 837 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 6 184 739 | 6 290 573 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 202 777 | 272 301 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 387 516 | 6 562 874 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 3 | 919 829 | 471 742 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 919 829 | 471 742 |
| Sum anleggsmidler | | 7 307 345 | 7 034 616 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 50 000 |
| Andre fordringer | | 26 909 | 23 970 |
| Sum fordringer | | 26 909 | 73 970 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 128 123 | 579 072 |
| Sum investeringer | | 128 123 | 579 072 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 518 | 22 408 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 518 | 22 408 |
| Sum omløpsmidler | | 388 550 | 675 450 |
| SUM EIENDELER | | 7 695 895 | 7 710 067 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 690 | 30 690 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 690 | 30 690 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 695 247 | 2 232 246 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 695 247 | 2 232 246 |
| Sum egenkapital | | 2 725 937 | 2 262 936 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 5 735 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 5 735 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 178 986 | 4 493 108 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 241 471 | 441 471 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 420 457 | 4 934 578 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 376 681 | 1 669 |
| Betalbar skatt | | 123 504 | 122 611 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 513 | 39 835 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 803 | 342 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 549 501 | 506 817 |
| Sum gjeld | | 4 969 958 | 5 447 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 695 895 | 7 710 067 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648293

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergelandsgata 35
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 813 235
ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 128 482 | 1 046 000 |
| Sum inntekter | | 1 128 482 | 1 046 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 175 358 | 175 358 |
| Annen driftskostnad | | 138 297 | 113 205 |
| Sum kostnader | | 313 655 | 288 563 |
| Driftsresultat | | 814 827 | 757 437 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 923 | 5 150 |
| Annen finansinntekt | 2 | 122 607 | |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 2 | -54 970 | -35 486 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 308 617 | 227 561 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -234 057 | -257 897 |
| Resultat før skattekostnad | | 580 770 | 499 540 |
| Skattekostnad | | 117 769 | 117 703 |
| Årsresultat | | 463 001 | 381 837 |
| Totalresultat | | 463 001 | 381 837 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 463 001 | 381 837 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 463 001 | 381 837 |



Organisasjonsnr: 913 813 235
ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 6 184 739 | 6 290 573 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 202 777 | 272 301 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 387 516 | 6 562 874 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 3 | 919 829 | 471 742 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 919 829 | 471 742 |
| Sum anleggsmidler | | 7 307 345 | 7 034 616 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 50 000 |
| Andre fordringer | | 26 909 | 23 970 |
| Sum fordringer | | 26 909 | 73 970 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 128 123 | 579 072 |
| Sum investeringer | | 128 123 | 579 072 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 518 | 22 408 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 518 | 22 408 |
| Sum omløpsmidler | | 388 550 | 675 450 |
| SUM EIENDELER | | 7 695 895 | 7 710 067 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 690 | 30 690 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 690 | 30 690 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 695 247 | 2 232 246 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 695 247 | 2 232 246 |
| Sum egenkapital | | 2 725 937 | 2 262 936 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 5 735 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 5 735 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 178 986 | 4 493 108 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 241 471 | 441 471 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 420 457 | 4 934 578 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 376 681 | 1 669 |
| Betalbar skatt | | 123 504 | 122 611 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 513 | 39 835 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 803 | 342 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 549 501 | 506 817 |
| Sum gjeld | | 4 969 958 | 5 447 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 695 895 | 7 710 067 |



Organisasjonsnr: 913 813 235
ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørslappert

Advoka huset Stavanger Eiendom AS
2023



Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 128 482 | 1 046 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 128 482 | 1 046 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 175 358 | 175 358 |
| Annen driftskostnad | | 138 297 | 113 205 |
| Sum driftskostnader | | 313 655 | 288 563 |
| Driftsresultat | | 814 827 | 757 437 |
| Finansinntekter og kostnader | | | |
| Renteinntekt | | 6 923 | 5 150 |
| Annen finansinntekt | 2 | 122 607 | 0 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 2 | -54 970 | -35 486 |
| Rentekostnad | | 308 617 | 227 561 |
| Resultat av finansposter | | -234 057 | -257 897 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 580 770 | 499 540 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 117 769 | 117 703 |
| Ordinært resultat | | 463 001 | 381 837 |
| Årsresultat | | 463 001 | 381 837 |
| Overført annen egenkapital | | 463 001 | 381 837 |
| Sum disponert | | 463 001 | 381 837 |

2023-06-26 10:10:10



Balanse

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 6 184 738 | 6 290 573 |
| Driftsløsøre, inventar | 1 | 202 777 | 272 301 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 387 516 | 6 562 874 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 919 829 | 471 742 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 919 829 | 471 742 |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 307 345</u> | <u>7 034 616</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 50 000 |
| Andre fordringer | | 26 909 | 23 970 |
| Sum fordringer | | 26 909 | 73 970 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer | 2 | 128 123 | 579 072 |
| Sum investeringer | | 128 123 | 579 072 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 233 518 | 22 408 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 233 518 | 22 408 |
| Sum omløpsmidler | | <u>388 550</u> | <u>675 450</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 695 895</u> | <u>7 710 067</u> |

Brønnøysundregistrene Eie og datters AS

**Balanse**

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 690 | 30 690 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 690 | 30 690 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 695 247 | 2 232 246 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 695 247 | 2 232 246 |
| Sum egenkapital | | <u>2 725 937</u> | <u>2 262 936</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 5 735 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 5 735 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 178 986 | 4 493 108 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 241 471 | 441 471 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 420 457 | 4 934 578 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 376 681 | 1 669 |
| Betalbar skatt | | 123 504 | 122 611 |
| Skyldige offentlige trekk og avgifter | | 28 513 | 39 835 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 803 | 342 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 549 501 | 506 817 |
| Sum gjeld | | <u>4 969 958</u> | <u>5 447 131</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 695 895</u> | <u>7 710 067</u> |

Stavanger, 25.06.2024

Styret for Advokathuset Stavanger Eiendom AS



Tone Linn Thingvold
Styrets leder



Hege Veland
Styremedlem

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Driftsløsøre, inv verktøy, kontorm | Sum |
|--------------------------|-----------|----------------------|---------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 291 720 | 1 877 000 | 677 141 | 7 845 861 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 291 720 | 1 877 000 | 677 141 | 7 845 861 |
| Akkumulerte avskrivinger | 983 981 | 0 | 474 364 | 1 458 345 |
| Balanseført verdi 31.12 | 4 307 739 | 1 877 000 | 202 777 | 6 387 516 |
| Årets avskrivning | 105 834 | 0 | 69 524 | 175 358 |
| Økonomisk levetid | 50 år | Ingen avskrivning | 5 år | |

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

NOTE 2 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i fond og verdipapirer.

Advokathuset Stavanger Eiendom AS har eierandeler i følgende fond:

| Fond | Antall andeler | Kostpris | Markedsverdi |
|-------------------|----------------|----------|--------------|
| Skagen Select 100 | 709,6447 | 104 021 | 128 123 |

Netto urealisert tap på investeringene er i 2023 resultatført med kr 54 970. Gevinst ved salg verdipapirer er bokført med kr 122 607.

NOTE 3 Langsiktig fordring

Selskapet har en langsiktig fordring på Advokathuset Stavanger AS og Advokathuset Veland & Thingvold AS. Fordringene renteberegnes ikke og tilbakebetales når likviditeten tillater det.

NOTE 4 Aksjonærer

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|-----------|--------------|
| Tone Linn Thingvold | 50 | 51 % |
| Hege Veland | 49 | 49 % |
| Totalt | 99 | 100 % |

NOTE 5 Pantstillelse

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 4 178 986 | 4 493 108 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld: | | |
| Bygninger | 4 307 739 | 4 413 573 |
| Tomt | 1 877 000 | 1 877 000 |
| Totalt | 6 184 739 | 6 290 573 |
| | 2023 | 2022 |
| Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år | 1 698 920 | 2 013 041 |

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

NOTE 6 Langsiktig gjeld aksjonærer

Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til aksjonærene.

| | |
|---------------------|------------|
| Hege Veland | kr 118 222 |
| Tone Linn Thingvold | kr 123 249 |

Lånene renteberegnes ikke.