



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylænde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 689	10 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 689</b>	<b>10 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 689</b>	<b>-10 055</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 373	21 243
Annen rentekostnad		6 276	6 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 649</b>	<b>27 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 649</b>	<b>-27 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 334	-8 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 004</b>	<b>-29 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 004</b>	<b>-29 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 004</b>	<b>-29 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 004</b>	<b>-29 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 004	-29 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 004</b>	<b>-29 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		32 469	25 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 469</b>	<b>25 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		905 896	905 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>905 896</b>	<b>905 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 365</b>	<b>931 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354	43
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354</b>	<b>43</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354</b>	<b>43</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>938 719</b>	<b>931 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		110 118	84 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 118</b>	<b>-84 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 882</b>	<b>115 886</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		848 837	815 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 837</b>	<b>815 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 837</b>	<b>815 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>938 719</b>	<b>931 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylønde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 994 507 117  
TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 689	10 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 689</b>	<b>10 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 689</b>	<b>-10 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 373	21 243
Annen rentekostnad		6 276	6 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 649</b>	<b>27 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 649</b>	<b>-27 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 338</b>	<b>-37 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 334	-8 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 004</b>	<b>-29 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 004</b>	<b>-29 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 004</b>	<b>-29 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 004</b>	<b>-29 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 004	-29 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 004</b>	<b>-29 141</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

938 719

931 074



Organisasjonsnr: 994 507 117  
TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 994 507 117

### **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Tunhovd Eiendomsutvikling AS**

**Resultatregnskap**

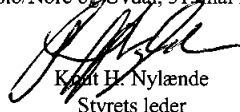
	Noter	2020	2019
(alle tall i NOK)			
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 689	10 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>4 689</u>	<u>10 055</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(4 689)</u>	<u>(10 055)</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	22 373	21 243
Annen rentekostnad	6	6 276	6 063
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>(28 649)</u>	<u>(27 306)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(33 338)</u>	<u>(37 361)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 334)	(8 220)
<b>Årsresultat</b>		<u>(26 004)</u>	<u>(29 141)</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	1	26 004	29 141
<b>Sum overføringer</b>		<u>(26 004)</u>	<u>(29 141)</u>



### Tunhovd Eiendomsutvikling AS

	Noter	2020	2019
(alle tall i NOK)			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 469	25 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>32 469</u>	<u>25 135</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4	905 896	905 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>905 896</u>	<u>905 896</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>938 365</u>	<u>931 031</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		354	43
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>354</u>	<u>43</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>938 719</u>	<u>931 074</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1,7	(110 118)	(84 114)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>(110 118)</u>	<u>(84 114)</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>89 882</u>	<u>115 886</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	848 837	815 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>848 837</u>	<u>815 188</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>938 719</u>	<u>931 074</u>

Oslo/Nore og Uvdal, 31. mai 2021

  
Kjetil H. Nylænde  
Styrets leder



## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2020

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### **Salgsinntekter**

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 31.12.2019	200 000	(84 114)	115 886
Årets resultat	0	(26 004)	(26 004)
Egenkapital pr 31.12.2020	<u>200 000</u>	<u>(110 118)</u>	<u>89 882</u>

#### Note 2 Aksjekapital og aksjeeierinformasjon

Aksjekapitalen består av	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Aksjeeiere	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Moxie AS	190 000	95 %
Børje Karlsson AS	10 000	5 %
	<u>200 000</u>	<u>100 %</u>

#### Note 3 Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Endring i utsatt skattefordel	(7 334)	(8 220)
Sum skattekostnad	<u>(7 334)</u>	<u>(8 220)</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	(33 338)	(37 361)
Endring i midlertidige forskjeller	95 623	119 529
Endring fremførbart underskudd	<u>(62 285)</u>	<u>(82 168)</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	<u>Endring</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gevinst- og tapskonto	95 623	382 490	478 113
Fremførbart underskudd	<u>(62 285)</u>	<u>(530 077)</u>	<u>(592 362)</u>
Sum	<u>33 338</u>	<u>(147 587)</u>	<u>(114 249)</u>

22 % utsatt skattefordel	<u>7 334</u>	<u>(32 469)</u>	<u>(25 135)</u>
--------------------------	--------------	-----------------	-----------------



## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	905 896
Anskaffelseskost 31.12.2020	905 896
Bokført verdi 31.12.2020	<u>905 896</u>

Selskapets anleggsmidler består av ubebygde, hovedsakelig uregulerte, tomter. Selskapet eier tre teiger på totalt over 500 mål i Nore og Uvdal kommune.

Anleggsmidlene er stilt som sidesikkerhet for konserngjeld i 2021.

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m..

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Det foreligger ikke avtaler med daglig leder eller medlemmer av styret om særskilt vederlag ved opphør av stillingen / vervet.

#### Lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån-/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 6 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

I annen kortsiktig gjeld inngår	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til konsernselskap	(663 261)	(635 888)
Gjeld til aksjeeier	<u>(185 576)</u>	<u>(179 300)</u>
Sum	<u>(848 837)</u>	<u>(815 188)</u>

Gjelden er rentebelastet med 3,5 %.

#### Note 7 Fortsatt drift

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapet: tomteportefølje.

Styret mener det er grunnlag for videre drift og har lagt dette til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.