



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRAMRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Jeanine Korsnes Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 740	1 229 008
Sum inntekter		1 303 740	1 229 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	75 483	56 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 208	3 208
Annen driftskostnad	4,5,6	733 357	869 598
Sum kostnader		812 048	929 203
Driftsresultat		491 692	299 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 015	9 762
Sum finansinntekter		1 249	4 815
Sum finanskostnader		118 240	146 134
Netto finans		-105 976	-131 557
Ordinært resultat før skattekostnad		502 707	309 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 707	309 567
Årsresultat		385 716	168 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 716	168 248
Sum overføringer og disponeringer		385 716	168 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	6 599 315	6 599 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	25 131	28 339
Sum varige driftsmidler		6 624 446	6 627 654
Sum anleggsmidler		6 624 446	6 627 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 448	6 610
Andre fordringer	8	142 191	225 745
Sum fordringer		149 639	232 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 176	485 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 176	485 567
Sum omløpsmidler		783 815	717 922
SUM EIENDELER		7 408 260	7 345 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-683 014	-1 068 729
Sum opptjent egenkapital		-683 014	-1 068 729
Sum egenkapital	9,10	-680 314	-1 066 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 738 781	5 961 941
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 334 000	2 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 072 781	8 295 941
Sum langsiktig gjeld		8 072 781	8 295 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 384	113 912
Skyldige offentlige avgifter		421	220
Annen kortsiktig gjeld	13	2 988	1 533
Sum kortsiktig gjeld		15 793	115 665
Sum gjeld		8 088 574	8 411 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 408 260	7 345 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448963

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRAMRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Jeanine Korsnes Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 948 692 341
SKRAMRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 740	1 229 008
Sum inntekter		1 303 740	1 229 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	75 483	56 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 208	3 208
Annen driftskostnad	4,5,6	733 357	869 598
Sum kostnader		812 048	929 203
Driftsresultat		491 692	299 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 015	9 762
Sum finansinntekter		1 249	4 815
Sum finanskostnader		118 240	146 134
Netto finans		-105 976	-131 557
Ordinært resultat før skattekostnad		502 707	309 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 707	309 567
Årsresultat		385 716	168 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 716	168 248
Sum overføringer og disponeringer		385 716	168 248



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 738 781	5 961 941
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 334 000	2 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 072 781	8 295 941
Sum langsiktig gjeld		8 072 781	8 295 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 384	113 912
Skyldige offentlige avgifter		421	220
Annen kortsiktig gjeld	13	2 988	1 533
Sum kortsiktig gjeld		15 793	115 665
Sum gjeld		8 088 574	8 411 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 408 260	7 345 576



Organisasjonsnr: 948 692 341
SKRAMRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Skramrud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skramrud Borettslag som viser et overskudd på kr 385 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 15. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Skramrud Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		890 136	834 300	890 140	940 530
Innkrevde kostnader finans		382 644	364 608	382 600	332 260
Innkrevde kostnader garasjer		30 960	30 100	30 960	30 960
Sum inntekter		1 303 740	1 229 008	1 303 700	1 303 750
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	27 888	12 428	0	28 000
Styrehonorar	2	40 000	37 000	38 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 595	6 969	5 400	9 600
Avskrivning	3	3 208	3 208	3 200	3 210
Revisjonshonorar	4	4 125	4 000	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar		75 504	73 302	75 500	75 500
Vedlikehold	5	144 206	158 807	175 000	370 000
Kabel TV		139 816	137 301	141 500	144 000
Forsikringer		85 929	81 965	88 000	92 000
Kommunale avgifter		232 415	278 633	257 500	240 000
Eiendomsskatt		0	38 300	38 300	38 300
Kostnader strøm, energi og fyring		39 173	59 698	64 000	48 000
Andre driftskostnader	6	12 189	37 592	31 400	30 900
Sum kostnader		812 048	929 203	922 100	1 123 810
Driftsresultat		491 692	299 805	381 600	179 940
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		11 015	9 762	0	0
Renteinntekter		1 249	4 815	1 000	0
Rentekostnader		118 240	146 134	188 300	103 150
Sum finansielle poster		-105 976	-131 557	-187 300	-103 150
Resultat		385 716	168 248	194 300	76 790
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		385 716	168 248	0	0



Balanse for Skramrud Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	6 599 315	6 599 315
Andre driftsmidler	3	25 131	28 339
Sum anleggsmidler		6 624 446	6 627 654
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		7 448	6 610
Andre fordringer	8	142 191	225 745
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		634 173	485 564
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		783 815	717 922
SUM EIENDELER		7 408 260	7 345 576



Balanse for Skramrud Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		-683 014	-1 068 729
Sum egenkapital	9, 10	-680 314	-1 066 029
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 738 781	5 961 941
Borettsinnskudd	12	2 304 000	2 304 000
Garasjeinnskudd	12	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		8 072 781	8 295 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 384	113 912
Skyldig off. myndigheter		421	220
Annen kortsiktig gjeld	13	2 988	1 533
Sum kortsiktig gjeld		15 793	115 665
Sum gjeld		8 088 574	8 411 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 408 260	7 345 576

Skramrud Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ann Jeanine Korsnes Torsvik
Styreleder

Aud Hellen Ruud
Nestleder

Tove Brandtenborg
Styremedlem

Hege Merete Brønstad
Styremedlem

Lag nr: 85. Skramrud Borettslag Org. nr. 948 692 341



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	602 257	692 947
Endring disponible midler		
Årets resultat	385 716	168 248
Tilbakeføring avskrivninger	3 208	3 208
Fradrag for gjennomførte investeringer	0	-57 213
Avdrag lån	-223 160	-204 933
Årets endring av disponible midler	165 764	-90 689
Disponible midler	768 022	602 257
Omløpsmidler	783 815	717 922
Kortsiktig gjeld	-15 793	-115 665
Disponible midler	768 022	602 257



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	24 900	10 800
5020 Feriepenger	2 988	1 533
5390 Annen kontantoppgjørelse	0	95
Sum	27 888	12 428

Borettslaget har 1 ansatt til gressklipping i sommersesongen. Antall årsverk: 0,1

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Levegger søppelsku
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 082
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 082
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 951
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 131
Årets avskrivninger :	3 208
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	122 050	110 719
6603 Vedlikehold uteområde	22 156	38 088
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	144 206	158 807

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og strøing/feiring samt forefallende vedlikehold bygninger som utskifting utelamper og vv-bereder, og vask av hus utvendig.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6490 Leie Container	4 676	3 454
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	17 844
6725 Juridisk rådgivning	0	1 406
6800 Kontorrekvisita	1 073	1 068
6940 Porto	0	199
7090 Driftskostn. traktor;maskin	935	1 806
7100 Bilgodtgjørelse	0	742
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 114	2 251
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 875	5 805
7770 Bank og kortgebyr	1 577	1 528
7771 Diverse purregebyr og renter	-60	-480
7790 Andre driftskostnader	0	1 969
Sum	12 189	37 592

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1976	6 542 102
Snøfangere 2019	57 213
Bokført verdi 31.12.	6 599 315

Gnr.663 bnr.196, 197 og 259 i Indre Østfold kommune eies av borettslaget og inngår i kostprisen for bygningene. Gnr. og bnr. er endret fra 1.1.2020 da Trøgstad kommune gikk inn i Indre Østfold kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	142 191	225 745
Sum	142 191	225 745

Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-1 066 029	-1 234 277
Årets resultat	385 716	168 248
Egenkapital 31.12.	-680 314	-1 066 029

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126925954	12117384894	12117384886
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009	2009
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.06.2024	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 670 000	250 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	5 674 189	87 972	199 779
Avdrag i perioden:	191 882	18 917	12 361
Lånesaldo 31.12:	5 482 308	69 055	187 419

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	257 926	2 321 334
	18	189 858	3 417 444

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1978 kr 2 304 000. Garasjeinnskudd kr 30 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	2 988	1 533
Sum	2 988	1 533