



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M & K EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Heggvegevegen 20  
2656 FOLLEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Graedler Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 986	279 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 986</b>	<b>279 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		146 114	90 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 114</b>	<b>90 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 872</b>	<b>188 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 877	110 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 877</b>	<b>110 257</b>
Annen finanskostnad		325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>139 552</b>	<b>110 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>294 424</b>	<b>299 019</b>
Skattekostnad på resultat	2	64 773	65 784
<b>Årsresultat</b>	3	<b>229 651</b>	<b>233 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 651</b>	<b>233 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 651</b>	<b>233 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		229 651	233 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 651</b>	<b>233 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 190	80 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 190</b>	<b>80 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 233 970	1 233 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 233 970</b>	<b>1 233 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 897 519	2 857 642
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 952 519</b>	<b>2 912 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 202 679</b>	<b>4 227 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 357
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 855	35 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 855</b>	<b>35 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 855</b>	<b>49 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 491 533</b>	<b>4 277 376</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 236 080	4 006 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 236 080</b>	<b>4 006 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 436 080</b>	<b>4 206 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 366	17 859
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 088	53 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 454</b>	<b>70 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 454</b>	<b>70 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 491 533</b>	<b>4 277 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M & K EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Heggesvevegen 20  
2656 FOLLEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Graedler Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 253 589  
M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 986	279 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 986</b>	<b>279 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		146 114	90 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 114</b>	<b>90 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 872</b>	<b>188 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 877	110 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 877</b>	<b>110 257</b>
Annen finanskostnad		325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>139 552</b>	<b>110 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>294 424</b>	<b>299 019</b>
Skattekostnad på resultat	2	64 773	65 784
<b>Årsresultat</b>	3	<b>229 651</b>	<b>233 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 651</b>	<b>233 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 651</b>	<b>233 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		229 651	233 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 651</b>	<b>233 235</b>



Organisasjonsnr: 980 253 589  
M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	16 190	80 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 190</b>	<b>80 963</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		1 233 970	1 233 970
--	--	-----------	-----------

**Sum varige driftsmidler**

**1 233 970**

**1 233 970**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og

andeler

Andre langsiktige

fordringer

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

4

2 897 519

2 857 642

55 000

55 000

4

**2 952 519**

**2 912 642**

**Sum anleggsmidler**

**4 202 679**

**4 227 575**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

**Sum fordringer**

14 357

**14 357**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

288 855

35 444

**288 855**

**35 444**

**Sum omløpsmidler**

**288 855**

**49 801**

**SUM EIENDELER**

**4 491 533**

**4 277 376**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 236 080	4 006 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 236 080</b>	<b>4 006 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 436 080</b>	<b>4 206 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 366	17 859
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 088	53 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 454</b>	<b>70 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 454</b>	<b>70 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 491 533</b>	<b>4 277 376</b>



Organisasjonsnr: 980 253 589  
M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kjetil Traaseth Egset  
2025-06-30

BankID Signing  
Morten Graedler Traaseth  
2025-06-30

# Årsregnskap 2024 M & K Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 980 253 589

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

## KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 986	279 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 986</b>	<b>279 756</b>
Annen driftskostnad		146 114	90 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 114</b>	<b>90 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 872</b>	<b>188 762</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		139 877	110 257
Annen finanskostnad		325	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>139 552</b>	<b>110 257</b>
Resultat før skattekostnad		294 424	299 019
Skattekostnad på resultat	2	64 773	65 784
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>229 651</b>	<b>233 235</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		229 651	233 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>229 651</b>	<b>233 235</b>



## BALANSE

### M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 190	80 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 190</b>	<b>80 963</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 233 970	1 233 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 233 970</b>	<b>1 233 970</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 897 519	2 857 642
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 952 519</b>	<b>2 912 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 202 679</b>	<b>4 227 575</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 357</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 855	35 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 855</b>	<b>49 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 491 533</b>	<b>4 277 376</b>



## BALANSE

### M & K EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 236 080	4 006 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 236 080</b>	<b>4 006 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 436 080</b>	<b>4 206 429</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 366	17 859
Annen kortsiktig gjeld		53 088	53 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 454</b>	<b>70 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 454</b>	<b>70 947</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 491 533</b>	<b>4 277 376</b>

Follebu, 30.06.2025  
Styret i M & K Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Morten Graedler Traaseth  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Traaseth Egset  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m. v.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	64 773	65 784
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 773</b>	<b>65 784</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	294 424	299 019
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-294 424	-299 019
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 590	-368 014	-294 424
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-73 590</b>	<b>-368 014</b>	<b>-294 424</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 190</b>	<b>-80 963</b>	<b>-64 773</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	4 006 429	4 206 429
Årets resultat				229 651	229 651
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 236 080</b>	<b>4 436 080</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Fordringer med forfall > 1 år	2 897 519

Lån gitt til MEK Eiendom AS. Lånet er i 2024 renteberegnet med kr 139 877,-.