



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Taranrødveien 120
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Tone Kvitberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 422 469	1 372 334
Annen driftsinntekt		221 337	0
Sum inntekter		1 643 806	1 372 334
Kostnader			
Varekostnad		1 341 040	1 102 229
Lønnskostnad	1	1 472	44 889
Avskrivning på varige driftsmidler		16 600	16 600
Annen driftskostnad		260 309	186 821
Sum kostnader		1 619 421	1 350 539
Driftsresultat		24 384	21 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	0
Sum finansinntekter		298	0
Annen rentekostnad		0	167
Sum finanskostnader		0	167
Netto finans		298	-167
Resultat før skattekostnad		24 682	21 628
Skattekostnad		5 365	4 795
Årsresultat		19 318	16 833
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 318	16 833
Sum overføringer og disponeringer		19 318	16 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 494	47 858
Sum immaterielle eiendeler		42 494	47 858
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 350	45 950
Sum varige driftsmidler		29 350	45 950
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		104 833	18 833
Sum finansielle anleggsmidler		104 833	18 833
Sum anleggsmidler		176 677	112 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	99 389	395 327
Andre kortsiktige fordringer		9 100	11 588
Sum fordringer		108 489	406 915
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 376	38 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 376	38 009
Sum omløpsmidler		139 866	444 924
SUM EIENDELER		316 543	557 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 941	85 623
Sum opptjent egenkapital		104 941	85 623
Sum egenkapital		134 941	115 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 893	324 224
Skyldige offentlige avgifter		15 133	30 377
Annen kortsiktig gjeld	2	99 576	87 341
Sum kortsiktig gjeld		181 601	441 942
Sum gjeld		181 601	441 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 542	557 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356252

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Taranrødveien 120
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Tone Kvitberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 917 964 351
LUX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 422 469	1 372 334
Annen driftsinntekt		221 337	0
Sum inntekter		1 643 806	1 372 334
Kostnader			
Varekostnad		1 341 040	1 102 229
Lønnskostnad	1	1 472	44 889
Avskrivning på varige driftsmidler		16 600	16 600
Annen driftskostnad		260 309	186 821
Sum kostnader		1 619 421	1 350 539
Driftsresultat		24 384	21 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	0
Sum finansinntekter		298	0
Annen rentekostnad		0	167
Sum finanskostnader		0	167
Netto finans		298	-167
Resultat før skattekostnad		24 682	21 628
Skattekostnad		5 365	4 795
Årsresultat		19 318	16 833
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 318	16 833
Sum overføringer og disponeringer		19 318	16 833



Organisasjonsnr: 917 964 351
LUX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 494	47 858
Sum immaterielle eiendeler		42 494	47 858
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 350	45 950
Sum varige driftsmidler		29 350	45 950
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		104 833	18 833
Sum finansielle anleggsmidler		104 833	18 833
Sum anleggsmidler		176 677	112 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	99 389	395 327
Andre kortsiktige fordringer		9 100	11 588
Sum fordringer		108 489	406 915
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 376	38 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 376	38 009
Sum omløpsmidler		139 866	444 924
SUM EIENDELER		316 543	557 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	104 941	85 623
Sum opptjent egenkapital	104 941	85 623
Sum egenkapital	134 941	115 623
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 893	324 224
Skyldige offentlige avgifter	15 133	30 377
Annen kortsiktig gjeld	99 576	87 341
Sum kortsiktig gjeld	181 601	441 942
Sum gjeld	181 601	441 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	316 542	557 565



Organisasjonsnr: 917 964 351
LUX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eiet av Kvitberg Invest AS Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet faller inn under reglen små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Årsregnskap for
LUX EIENDOM AS
917964351
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LUX EIENDOM AS
917 964 351

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 422 469	1 372 334
Annen driftsinntekt		221 337	0
Sum driftsinntekter		1 643 806	1 372 334
Driftskostnader			
Varekostnad		1 341 040	1 102 229
Lønnskostnad	1	1 472	44 889
Avskrivning på varige driftsmidler		16 600	16 600
Annen driftskostnad		260 309	186 821
Sum driftskostnader		1 619 421	1 350 539
Driftsresultat		24 384	21 795
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		298	0
Sum finansinntekter		298	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	167
Sum finanskostnader		0	167
Netto finans		298	-167
Resultat før skattekostnad		24 682	21 628
Skattekostnad		5 365	4 795
Årsresultat		19 318	16 833
Overføringer			
Annen egenkapital		19 318	16 833
Sum overføringer		19 318	16 833



LUX EIENDOM AS
917 964 351

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 494	47 858
Sum immaterielle eiendeler		42 494	47 858
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 350	45 950
Sum varige driftsmidler		29 350	45 950
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		104 833	18 833
Sum finansielle anleggsmidler		104 833	18 833
Sum anleggsmidler		176 677	112 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	99 389	395 327
Andre kortsiktige fordringer		9 100	11 588
Sum fordringer		108 489	406 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 376	38 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 376	38 009
Sum omløpsmidler		139 866	444 924
SUM EIENDELER		316 542	557 565



LUX EIENDOM AS
917 964 351

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 941	85 623
Sum opptjent egenkapital		104 941	85 623
Sum egenkapital		134 941	115 623
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 893	324 224
Skyldige offentlige avgifter		15 133	30 377
Annen kortsiktig gjeld	2	99 576	87 341
Sum kortsiktig gjeld		181 601	441 942
Sum gjeld		181 601	441 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 542	557 565

SEM, 28.02.2025

Jon Magnus Kvitberg
styrets leder / daglig leder

Anne-Tone Johansen Kvitberg
styremedlem



LUX EIENDOM AS
917 964 351

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eiet av Kvitberg Invest AS Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet faller inn under reglen små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	49 375	80 923
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-60 000	0