



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 989 156 799 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SVALAND EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Asbjørn Svaland Smiheia 70 4720 HÆGELAND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Asbjørn Svaland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 538 522 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 477 902 | 259 006 |
| Sum inntekter | | 477 902 | 797 528 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 553 648 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 166 781 | 188 364 |
| Annen driftskostnad | 3 | 193 176 | 165 904 |
| Sum kostnader | | 359 957 | 907 916 |
| Driftsresultat | | 117 946 | -110 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 779 | 1 847 |
| Sum finansinntekter | | 1 779 | 1 847 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | -74 999 | |
| Annen rentekostnad | | 171 287 | 167 588 |
| Annen finanskostnad | | 74 999 | |
| Sum finanskostnader | | 171 287 | 167 588 |
| Netto finans | | -169 508 | -165 741 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -51 562 | -276 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -51 562 | -276 129 |
| Årsresultat | | -51 562 | -276 129 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -51 562 | -276 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -51 562 | -276 129 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 562 | -276 129 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 2 871 831 | 4 811 363 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 19 410 | 40 542 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 891 241 | 4 851 905 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 001 |
| Sum anleggsmidler | | 2 921 241 | 4 881 906 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjektbeholdning | 6,8 | 211 085 | 211 085 |
| Sum varer | | 211 085 | 211 085 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 462 | 50 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 638 | 67 390 |
| Sum fordringer | | 20 101 | 118 016 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 774 088 | 74 362 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 774 088 | 74 362 |
| Sum omløpsmidler | | 1 005 274 | 403 462 |
| SUM EIENDELER | | 3 926 515 | 5 285 368 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 10 | 87 500 | 87 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 187 500 | 187 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 619 381 | 670 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 619 381 | 670 943 |
| Sum egenkapital | | 806 881 | 858 443 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 606 415 | 3 925 794 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 606 415 | 3 925 794 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 606 415 | 3 925 794 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 836 | 13 297 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 995 | 18 916 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 427 333 | 387 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 056 | 81 586 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 513 219 | 501 131 |
| Sum gjeld | | 3 119 634 | 4 426 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 926 515 | 5 285 368 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458689

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Svaland
Smiheia 70
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 156 799
SVALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 538 522 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 477 902 | 259 006 |
| Sum inntekter | | 477 902 | 797 528 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 553 648 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 166 781 | 188 364 |
| Annen driftskostnad | 3 | 193 176 | 165 904 |
| Sum kostnader | | 359 957 | 907 916 |
| Driftsresultat | | 117 946 | -110 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 779 | 1 847 |
| Sum finansinntekter | | 1 779 | 1 847 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | -74 999 | |
| Annen rentekostnad | | 171 287 | 167 588 |
| Annen finanskostnad | | 74 999 | |
| Sum finanskostnader | | 171 287 | 167 588 |
| Netto finans | | -169 508 | -165 741 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -51 562 | -276 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -51 562 | -276 129 |
| Årsresultat | | -51 562 | -276 129 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -51 562 | -276 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -51 562 | -276 129 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 562 | -276 129 |



Organisasjonsnr: 989 156 799
SVALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 2 871 831 | 4 811 363 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 19 410 | 40 542 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 891 241 | 4 851 905 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investering i datterselskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 001 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 921 241 | 4 881 906 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|--------------------|-----|----------------|----------------|
| Prosjektbeholdning | 6,8 | 211 085 | 211 085 |
| Sum varer | | 211 085 | 211 085 |

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 17 462 | 50 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 638 | 67 390 |
| Sum fordringer | | 20 101 | 118 016 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 774 088 | 74 362 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 774 088 | 74 362 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 005 274 | 403 462 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 926 515 | 5 285 368 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|---|---------|---------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Overkurs | 10 | 87 500 | 87 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 187 500 | 187 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 619 381 | 670 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 619 381 | 670 943 |
| Sum egenkapital | | 806 881 | 858 443 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 606 415 | 3 925 794 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 606 415 | 3 925 794 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 606 415 | 3 925 794 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 836 | 13 297 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 995 | 18 916 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 427 333 | 387 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 056 | 81 586 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 513 219 | 501 131 |
| Sum gjeld | | 3 119 634 | 4 426 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 926 515 | 5 285 368 |



Organisasjonsnr: 989 156 799
SVALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Svaland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989156799

Utarbeidet av:

Lundens Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Hunsøya
4700 VENNESLA



Organisasjonsnr. 978616070



Svaland Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 538 522 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 477 903 | 259 006 |
| Sum driftsinntekter | | 477 903 | 797 528 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 553 648 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 166 781 | 188 364 |
| Annen driftskostnad | 3 | 193 176 | 165 904 |
| Sum driftskostnader | | 359 957 | 907 916 |
| DRIFTSRESULTAT | | 117 946 | -110 388 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 779 | 1 847 |
| Sum finansinntekter | | 1 779 | 1 847 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | -74 999 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 171 287 | 167 588 |
| Annen finanskostnad | | 74 999 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 171 287 | 167 588 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -169 508 | -165 741 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -51 562 | -276 129 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -51 562 | -276 129 |
| ÅRSRESULTAT | | -51 562 | -276 129 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -51 562 | -276 129 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -51 562 | -276 129 |



Svaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 2 871 831 | 4 811 363 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 19 410 | 40 542 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 891 241 | 4 851 905 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 001 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 921 241 | 4 881 906 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Prosjektbeholdning | 6,8 | 211 085 | 211 085 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 463 | 50 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 639 | 67 391 |
| Sum fordringer | | 20 101 | 118 016 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 774 088 | 74 362 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 005 274 | 403 462 |
| SUM EIENDELER | | 3 926 515 | 5 285 368 |



Svaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 10 | 87 500 | 87 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 187 500 | 187 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 619 381 | 670 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 619 381 | 670 943 |
| SUM EGENKAPITAL | | 806 881 | 858 443 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 606 415 | 3 925 794 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 606 415 | 3 925 794 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 606 415 | 3 925 794 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 836 | 13 297 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 995 | 18 916 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 11 | 427 333 | 387 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 056 | 81 586 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 513 219 | 501 131 |
| SUM GJELD | | 3 119 634 | 4 426 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 926 515 | 5 285 368 |

Hægeland, den 29. mai 2023

Asbjørn Svaland
Styrets leder



Svaland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet for perioden er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjent leieinntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Prosjekt i arbeid

Prosjekter vurderes etter fullført kontrakts metode. Det foretas nedskrivning for påregnelig tap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datter og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet / tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svaland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

| Spesifikasjon annen driftsinntekt | I år | I fjor |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Leieinntekt fast eiendom | 229 559 | 259 006 |
| Annen driftsinntekt | 248 344 | 0 |
| Totalt | 477 903 | 259 006 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 389 319 | 84 993 | 5 474 312 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 1 850 000 | 0 | 1 850 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 539 319 | 84 993 | 3 624 312 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 577 955 | 44 451 | 622 406 |
| + Ordinære avskrivninger | 145 648 | 21 132 | 166 780 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 56 117 | 0 | 56 117 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 667 487 | 65 583 | 733 070 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 871 832 | 19 410 | 2 891 242 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-10 | 20-33 | |

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, ledelse eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -51 562 |
| + Permanente og andre forskjeller | 54 712 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -123 975 |
| = Inntekt | -120 824 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|----------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |



Svaland Eiendom AS

Noter 2022

| | |
|--|----------|
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -255 563 | -227 537 |
| + Utestående fordringer | 0 | -1 |
| + Gevinst- og tapskonto | 152 000 | 0 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 299 759 | 178 935 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -403 323 | -406 473 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 403 323 | 406 473 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 403 323 | 406 473 |
| Utsatt skattefordel | 88 730 | 89 424 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 403 323 | 406 473 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 88 730 | 89 424 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Pantsettelse | | |
| Gjeld sikret med pant | 2 606 000 | 3 926 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Prosjektbeholdning | 211 000 | 211 000 |
| Tomter, bygninger, fast eiendom | 2 872 000 | 4 811 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 3 083 000 | 5 022 000 |

Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

| Datterselskap: | Eierandel % | Foretakssted | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|-----------------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|
| Hægeland Tomteutv. AS | 100% | Hægeland | 184 000 | 1 338 000 |



Svaland Eiendom AS

Noter 2022

Totalt **184 000** **1 338 000**

Note 8 - Prosjektbeholdning

Selskapets prosjektbeholdning består av tomt.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-----------------|--------|-----------|
| Asbjørn Svaland | 100 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 100 | 100,00 % |

Note 10 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 87 500 | 670 943 | 858 443 |
| -Til årets resultat | | | -51 562 | -51 562 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 87 500 | 619 381 | 806 881 |

Note 11 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 427 333 | 387 333 |
| Sum gjeld | 427 333 | 387 333 |



Svaland Eiendom AS

Noter 2022