



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 326 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Nedmarken 4
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kreken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		378 873	390 251
Sum inntekter		378 873	390 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	91 280	139 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 700	111 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		141 405	93 530
Sum kostnader		344 385	345 002
Driftsresultat		34 489	45 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 905	2 298
Annen finansinntekt		91 755	145 437
Sum finansinntekter		105 660	147 735
Annen finanskostnad		24 583	20 909
Sum finanskostnader		24 583	20 909
Netto finans		81 077	126 826
Resultat før skattekostnad		115 566	172 076
Årsresultat		115 566	172 076
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		115 566	172 076
Sum overføringer og disponeringer		115 566	172 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 238 853	1 295 153
Maskiner og anlegg	3	46 800	97 800
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 000	15 400
Sum varige driftsmidler		1 296 653	1 408 353
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 296 653	1 408 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 921	87 789
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		69 921	87 789
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 297 679	1 299 420
Sum investeringer		1 297 679	1 299 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 006	443 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 006	443 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 913 606	1 831 056
SUM EIENDELER		3 210 259	3 239 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 388 294	2 272 729
Sum opptjent egenkapital		2 388 294	2 272 729
Sum egenkapital		2 488 294	2 372 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	576 859	669 075
Sum annen langsiktig gjeld		576 859	669 075
Sum langsiktig gjeld		576 859	669 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 857	7 170
Betalbar skatt		1	1
Skyldige offentlige avgifter		59 748	106 534
Annen kortsiktig gjeld		81 500	83 900
Sum kortsiktig gjeld		145 106	197 605
Sum gjeld		721 965	866 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 259	3 239 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556697

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 326 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Nedmarken 4
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kreken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 946 326 127
LK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		378 873	390 251
Sum inntekter		378 873	390 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	91 280	139 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 700	111 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		141 405	93 530
Sum kostnader		344 385	345 002
Driftsresultat		34 489	45 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 905	2 298
Annen finansinntekt		91 755	145 437
Sum finansinntekter		105 660	147 735
Annen finanskostnad		24 583	20 909
Sum finanskostnader		24 583	20 909
Netto finans		81 077	126 826
Resultat før skattekostnad		115 566	172 076
Årsresultat		115 566	172 076
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		115 566	172 076
Sum overføringer og disponeringer		115 566	172 076



Organisasjonsnr: 946 326 127
LK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 238 853	1 295 153
Maskiner og anlegg	3	46 800	97 800
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 000	15 400
Sum varige driftsmidler		1 296 653	1 408 353
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 296 653	1 408 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 921	87 789
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		69 921	87 789
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 297 679	1 299 420
Sum investeringer		1 297 679	1 299 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 006	443 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 006	443 847



Sum omløpsmidler	1 913 606	1 831 056
SUM EIENDELER	3 210 259	3 239 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 388 294	2 272 729
Sum opptjent egenkapital	2 388 294	2 272 729
Sum egenkapital	2 488 294	2 372 729
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 576 859	669 075
Sum annen langsiktig gjeld	576 859	669 075
Sum langsiktig gjeld	576 859	669 075
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 857	7 170
Betalbar skatt	1	1
Skyldige offentlige avgifter	59 748	106 534
Annen kortsiktig gjeld	81 500	83 900
Sum kortsiktig gjeld	145 106	197 605
Sum gjeld	721 965	866 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 210 259	3 239 409



Organisasjonsnr: 946 326 127
LK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	80000.00	122500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	17272.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	139772.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3897087.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3897087.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2488734.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1408353.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer og deres nærstående.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LK UTLEIE AS
946 326 127

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		378 873	390 251
Sum driftsinntekter		378 873	390 251
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-91 280	-139 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-111 700	-111 700
Annen driftskostnad		-141 405	-93 530
Sum driftskostnader		-344 385	-345 002
Driftsresultat		34 489	45 249
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 905	2 298
Annen finansinntekt		91 755	145 437
Sum finansinntekter		105 660	147 735
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-24 583	-20 909
Sum finanskostnader		-24 583	-20 909
Netto finans		81 077	126 826
Resultat før skattekostnad		115 566	172 076
Årsresultat		115 566	172 076
Overføringer			
Annen egenkapital		115 566	172 076
Sum overføringer		115 566	172 076



LK UTLEIE AS
946 326 127

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 238 853	1 295 153
Maskiner og anlegg	3	46 800	97 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 000	15 400
Sum varige driftsmidler		1 296 653	1 408 353
Sum anleggsmidler		1 296 653	1 408 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 921	87 789
Sum fordringer		69 921	87 789
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 297 679	1 299 420
Sum investeringer		1 297 679	1 299 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 006	443 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 006	443 847
Sum omløpsmidler		1 913 606	1 831 056
SUM EIENDELER		3 210 259	3 239 409



LK UTLEIE AS
946 326 127

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 388 294	2 272 729
Sum opptjent egenkapital		2 388 294	2 272 729
Sum egenkapital		2 488 294	2 372 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	576 859	669 075
Sum annen langsiktig gjeld		576 859	669 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 857	7 170
Betalbar skatt		1	1
Skyldige offentlige avgifter		59 748	106 534
Annen kortsiktig gjeld		81 500	83 900
Sum kortsiktig gjeld		145 106	197 605
Sum gjeld		721 965	866 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 259	3 239 409

Modum, 19.06.2024

Leif Kreken
styrets leder / daglig leder

Knut Kreken
styremedlem

Unni Kreken
varamedlem



LK UTLEIE AS
946 326 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	80 000	122 500
Arbeidsgiveravgift	11 280	17 272
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	91 280	139 772



LK UTLEIE AS
946 326 127

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 897 087
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 897 087
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 488 734
Balansført verdi per 31.12.	1 408 353
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 700

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer og deres nærstående.