



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 061 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4, 11	49 368 188	59 426 024
Annen driftsinntekt		91 571	16 654
Sum inntekter		49 459 759	59 442 678
Kostnader			
Varekostnad		42 741 816	49 429 827
Lønnskostnad	1, 2	156 378	544 296
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 333	7 940
Annen driftskostnad		760 322	567 516
Sum kostnader		43 663 848	50 549 578
Driftsresultat		5 795 911	8 893 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	51 310
Sum finansinntekter		336	51 310
Annen rentekostnad		21	418 968
Sum finanskostnader		21	418 968
Netto finans		315	-367 658
Ordinært resultat før skattekostnad		5 796 226	8 525 441
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 275 170	1 762 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 521 056	6 762 575
Årsresultat	8	4 521 056	6 762 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			509 712
Annen egenkapital		4 521 056	6 252 863
Sum overføringer og disponeringer		4 521 056	6 762 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 333	6 666
Sum varige driftsmidler		1 333	6 666
Sum anleggsmidler		1 333	6 666
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	101 309 999	99 305 979
Sum varer		101 309 999	99 305 979
Fordringer			
Kundefordringer		29 447 233	
Andre fordringer	6	79 716	198 461
Sum fordringer		29 526 949	198 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306	6 705 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306	6 705 031
Sum omløpsmidler		130 837 254	106 209 470
SUM EIENDELER		130 838 587	106 216 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 773 919	6 252 863
Sum opptjent egenkapital		10 773 919	6 252 863
Sum egenkapital	8	11 773 919	7 252 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 015 984	740 814
Sum avsetninger for forpliktelser		2 015 984	740 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 059 660	58 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 059 660	65 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 075 644	65 740 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 582 423	
Leverandørgjeld		4 148 633	5 027 127
Betalbar skatt	10		1 022 052
Skyldige offentlige avgifter		1 995	34 467
Kortsiktig konserngjeld	12	25 882 271	21 952 522
Annen kortsiktig gjeld	12	4 373 702	5 186 290
Sum kortsiktig gjeld		71 989 024	33 222 459
Sum gjeld		119 064 668	98 963 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 838 587	106 216 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919523

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 061 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 061 315
LØKENÅSEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4, 11	49 368 188	59 426 024
Annen driftsinntekt		91 571	16 654
Sum inntekter		49 459 759	59 442 678
Kostnader			
Varekostnad		42 741 816	49 429 827
Lønnskostnad	1, 2	156 378	544 296
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 333	7 940
Annen driftskostnad		760 322	567 516
Sum kostnader		43 663 848	50 549 578
Driftsresultat		5 795 911	8 893 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	51 310
Sum finansinntekter		336	51 310
Annen rentekostnad		21	418 968
Sum finanskostnader		21	418 968
Netto finans		315	-367 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 275 170	1 762 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 521 056	6 762 575
Årsresultat	8	4 521 056	6 762 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			509 712
Annen egenkapital		4 521 056	6 252 863
Sum overføringer og disponeringer		4 521 056	6 762 575



Organisasjonsnr: 916 061 315
LØKENÅSEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3 1 333 6 666

Sum varige driftsmidler 1 333 6 666

Sum anleggsmidler 1 333 6 666

Omløpsmidler

Varer

Varer 4, 5 101 309 999 99 305 979

Sum varer 101 309 999 99 305 979

Fordringer

Kundefordringer 29 447 233

Andre fordringer 6 79 716 198 461

Sum fordringer 29 526 949 198 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 306 6 705 031

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 306 6 705 031

Sum omløpsmidler 130 837 254 106 209 470

SUM EIENDELER 130 838 587 106 216 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000
aksjer à kr 1,00) 7, 8 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 10 773 919 6 252 863

Sum opptjent egenkapital 10 773 919 6 252 863

Sum egenkapital 8 11 773 919 7 252 863



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 015 984	740 814
Sum avsetninger for forpliktelses		2 015 984	740 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	45 059 660	58 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 059 660	65 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 075 644	65 740 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		37 582 423	
Leverandørgjeld		4 148 633	5 027 127
Betalbar skatt	10		1 022 052
Skyldige offentlige avgifter		1 995	34 467
Kortsiktig konserngjeld	12	25 882 271	21 952 522
Annen kortsiktig gjeld	12	4 373 702	5 186 290
Sum kortsiktig gjeld		71 989 024	33 222 459
Sum gjeld		119 064 668	98 963 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 838 587	106 216 136



Organisasjonsnr: 916 061 315
LØKENÅSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Arbeid/prosjekt under utførelse og andre beholdninger med langsiktig tilvirkningstid Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader. Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (anleggsprosjekter). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131025.00	466071.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18925.00	64832.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6428.00	13393.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



156378.00

544296.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
45059660.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
101309999.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021



Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



BankID Signing
Thomas Andre Berntsen
2022-08-29



BankID Signing
Jon Anders Rønnaas
2022-08-23



BankID Signing
Nils Erik Hansen
2022-08-19



Resultatregnskap for 2021 LØKENÅSEN PANORAMA AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4, 11	49 368 188	59 426 024
Annen driftsinntekt		91 571	16 654
Sum driftsinntekter		49 459 759	59 442 678
Varekostnad		(42 741 816)	(49 429 827)
Lønnskostnad	1, 2	(156 378)	(544 296)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(5 333)	(7 940)
Annen driftskostnad		(760 322)	(567 516)
Sum driftskostnader		(43 663 848)	(50 549 578)
Driftsresultat		5 795 911	8 893 099
Annen renteinntekt		336	51 310
Sum finansinntekter		336	51 310
Annen rentekostnad		(21)	(418 968)
Sum finanskostnader		(21)	(418 968)
Netto finans		315	(367 658)
Ordinært resultat før skattekostnad		5 796 226	8 525 441
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(1 275 170)	(1 762 866)
Ordinært resultat		4 521 056	6 762 575
Årsresultat	8	4 521 056	6 762 575
Overføringer			
Udekket tap		0	509 712
Annen egenkapital		4 521 056	6 252 863
Sum		4 521 056	6 762 575



Balanse pr. 31. desember 2021 LØKENÅSEN PANORAMA AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 333	6 666
Sum varige driftsmidler		1 333	6 666
Sum anleggsmidler		1 333	6 666
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	101 309 999	99 305 979
Sum varer		101 309 999	99 305 979
Fordringer			
Kundefordringer		29 447 233	0
Andre fordringer	6	79 716	198 461
Sum fordringer		29 526 949	198 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306	6 705 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306	6 705 031
Sum omløpsmidler		130 837 254	106 209 470
Sum eiendeler		130 838 587	106 216 136



Balanse pr. 31. desember 2021 LØKENÅSEN PANORAMA AS

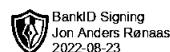
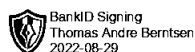
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 773 919	6 252 863
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 773 919	6 252 863
Sum egenkapital	8	11 773 919	7 252 863
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	2 015 984	740 814
Sum avsetning for forpliktelser		2 015 984	740 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 059 660	58 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 059 660	65 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 075 644	65 740 814
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 582 423	0
Leverandørgjeld		4 148 633	5 027 127
Betalbar skatt	10	0	1 022 052
Skyldige offentlige avgifter		1 995	34 467
Kortsiktig konserngjeld	12	25 882 271	21 952 522
Annen kortsiktig gjeld	12	4 373 702	5 186 290
Sum kortsiktig gjeld		71 989 024	33 222 459
Sum gjeld		119 064 668	98 963 273
Sum egenkapital og gjeld		130 838 587	106 216 136

Årsregnskapet er signert elektronisk
Bjørkelangen 30.06.2022

Jon Anders Rønaas
Styrets leder

Thomas Andre Berntsen
Styremedlem / Daglig leder

Nils Erik Hansen
Styremedlem





Noter 2021

LØKENÅSEN PANORAMA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Arbeid/prosjekt under utførelse og andre beholdninger med langsiktig tilvirkningstid

Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (anleggsprosjekter).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	131 025	466 071
Arbeidsgiveravgift	18 925	64 832
Pensjonskostnader	6 428	13 393
Sum	156 378	544 296



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 999
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 999
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(9 333)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(14 666)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 333
Årets avskrivninger	(5 333)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 4 - Anlegg under oppføring

Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjekter. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

Samlet estimerte kostnader	88 980 132
<u>Påløpte kostnader 31.12.2021</u>	<u>50 432 251</u>
Fullføringsgrad	57%
Samlet estimerte inntekter	105 712 700
<u>Påløpte inntekter 31.12.2021</u>	<u>55 013 925</u>
Dekningsbidrag pr 31.12.2021	4 581 674

Prosjekt løpende avregning, solgte/kontraktfestede 29 350 111

Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (gjelder byggetrinn 3, 4 og 5 og C2-tomta):

Anlegg under utførelse, ikke solgte/kontraktfestede	25 663 814
Anlegg under utførelse, ikke påbegynt C1	23 244 584
<u>Anlegg under utførelse, ikke påbegynt C2</u>	<u>52 401 601</u>
Samlet anleggsprosjekter	101 309 999

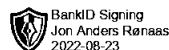
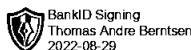
Sum 101 309 999 32 961 109 6 626 372 39 587 481

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	45 059 660
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	101 309 999

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000,00
Sum	1 000 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TAB GRUPPEN AS	510 000	51,00%	Ordinære aksjer
RØNAAS GRUPPEN AS	390 000	39,00%	Ordinære aksjer
NEKA INVEST AS	100 000	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	6 252 863	7 252 863
Årets resultat		4 521 056	4 521 056
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	10 773 919	11 773 919

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 173)	1 333	(2 506)
Omløpsmidler	3 368 511	11 890 364	(8 521 853)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 728 133)	2 728 133
Sum midlertidige forskjeller	3 367 338	9 163 564	(5 796 226)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	740 814	2 015 984	(1 275 170)

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 796 226	8 525 441
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 524 359)	1 533 245
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(5 412 997)
Årets skattegrunnlag	(2 728 133)	4 645 689
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		1 022 052
Sum		1 022 052
+/- Endring i utsatt skatt	1 275 170	740 814
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 275 170	1 762 866
Betalbar skatt i skattekostnad		1 022 052
Betalbar skatt i balansen	0	1 022 052

Note 11 - Salgsinntekt

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Lillestrøm kommune og er primært salg av leiligheter i Løkenåsen.



Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lån

	Saldo 31.12.2021	Renter bokført 2021
TAB Gruppen AS	13 208 042	635 256
Rønaas Gruppen AS	10 156 205	541 721
Neka Invest AS	2 518 024	52 772
	25 882 271	1 229 749

Lånene er avtalesfestet og renteberegnes.

Selskapet har i tillegg lån til tidligere aksjonærer, disse skal ikke renteberegnes i henhold til avtale;

Lån

	Saldo 31.12.2021
AAA Eiendom AS	1 250 000
TBB Invest AS	500 000
Stifab Norge AS	750 000
	2 500 000



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkenåsen Panorama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkenåsen Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z25C8-JHKFW-HZFLO-H88JIS-S4LW2-QLFZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-02 05:28:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z25C8-JHKFW-HZFLO-H88J5-S4LW2-QLFZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>