



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 800 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAUHAUS AS  
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1  
3420 LIERSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Litland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	89 511	17 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 511</b>	<b>17 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 511</b>	<b>-17 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 077 333	
Annen renteinntekt		80 131	1 398 745
Annen finansinntekt			9 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 157 464</b>	<b>1 408 247</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	68 005 319	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 272 461	2 096 520
Annen finanskostnad		8 919	29 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 286 700</b>	<b>2 126 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 129 236</b>	<b>-718 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 218 747</b>	<b>-736 181</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-69 218 747</b>	<b>-736 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 218 747</b>	<b>-736 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 218 747</b>	<b>-736 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 218 747	-736 181
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 218 747</b>	<b>-736 181</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	33 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>33 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>33 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			398 200
Konsernfordringer			12 031
<b>Sum fordringer</b>			<b>410 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 647	1 501 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 647</b>	<b>1 501 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 647</b>	<b>1 912 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 648</b>	<b>35 512 097</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	5, 6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	5, 7	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	5, 7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7	70 364 581	1 145 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 364 581</b>	<b>-1 145 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-67 264 581</b>	<b>1 954 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	67 332 729	33 522 255
Annen kortsiktig gjeld		22 000	35 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 361 229</b>	<b>33 557 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 361 229</b>	<b>33 557 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 648</b>	<b>35 512 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 800 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAUHAUS AS  
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1  
3420 LIERSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Litland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.11.2025



Organisasjonsnr: 989 800 442  
BAUHAUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	89 511	17 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 511</b>	<b>17 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 511</b>	<b>-17 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 077 333	
Annen renteinntekt		80 131	1 398 745
Annen finansinntekt			9 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 157 464</b>	<b>1 408 247</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	68 005 319	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 272 461	2 096 520
Annen finanskostnad		8 919	29 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 286 700</b>	<b>2 126 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 129 236</b>	<b>-718 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 218 747</b>	<b>-736 181</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-69 218 747</b>	<b>-736 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 218 747</b>	<b>-736 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 218 747</b>	<b>-736 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 218 747	-736 181
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 218 747</b>	<b>-736 181</b>



Organisasjonsnr: 989 800 442  
BAUHAUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 1 33 600 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

**Sum finansielle anleggsmidler 1 33 600 000**

**Sum anleggsmidler 1 33 600 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 398 200

Konsernfordringer 12 031

**Sum fordringer 410 230**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 96 647 1 501 866

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 96 647 1 501 866**

**Sum omløpsmidler 96 647 1 912 097**

**SUM EIENDELER 96 648 35 512 097**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	5, 6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	5, 7	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	5, 7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7	70 364 581	1 145 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 364 581</b>	<b>-1 145 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-67 264 581</b>	<b>1 954 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	67 332 729	33 522 255
Annen kortsiktig gjeld		22 000	35 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 361 229</b>	<b>33 557 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 361 229</b>	<b>33 557 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 648</b>	<b>35 512 097</b>



Organisasjonsnr: 989 800 442  
BAUHAUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bauhaus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bauhaus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bauhaus AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. oktober 2025  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Svendsen, Pål

2025-11-05

Identification

 **bankID** Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Jahresbilanz / Årsregnskap 2024 Bauhaus AS

Org.nr.: 989 800 442



Bauhaus AS

Erfolgsrechnung - Resultatregnskap

ANMERKUNG NOTER	BETRIEBSEINNAHMEN- UND AUSGABEN DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Sonstige Betriebsausgaben Annen driftskostnad Betriebskosten gesamt Sum driftskostnader	89 511 <u>89 511</u>	17 950 <u>17 950</u>
	<b>Ergebnis Driftsresultat</b>	<b><u>-89 511</u></b>	<b><u>-17 950</u></b>
	<b>FINANZIERUNGSEINNAHMEN- UND AUSGABEN FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Zinseinnahmen für Geschäfte im selben Konzern Renteinntekt fra foretak i samme konsern Sonstige Zinseinnahmen Annen renteinntekt Sonstige Finanzierungseinnahmen Annen finansinntekt	1 077 333 80 131 0	0 1 398 745 9 502
3	Abschreibung von Finanzielle Investitionen Nedskrivning av finansielle eiendeler Zinsausgaben für Geschäfte im selben Konzern Rentekostnad til foretak i samme konsern Sonstige Finanzierungsausgaben Annen finanskostnad	68 005 319 2 272 461 8 919	0 2 096 520 29 958
	Ergebnis netto Resultat av finansposter	<u>-69 129 236</u>	<u>-718 231</u>
4	<b>Jahresergebnis Årsresultat</b>	<b><u>-69 218 747</u></b>	<b><u>-736 181</u></b>
	<b>ÜBERTRÄGE OVERFØRINGER</b>		
	Übertragen - sonstiges Eigenkapital Overført til udekket tap Summe Überträge Sum overføringer	69 218 747 <u>-69 218 747</u>	736 181 <u>-736 181</u>



**Bauhaus AS**  
**Bilanz - Balanse**

ANMERKUNG/NOTER	2024	2023
	<b>BESITZTÜMER EIENDELER</b>	
	<i>Investitionen</i>	
	<i>Anleggsmidler</i>	
	<b>Finansielle Investitioner</b>	
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>	
	Kommanditgesellschaftsanteil	
3	1	33 600 000
	Andel kommandittselskap	
	Finansielle Investitioner - Summe	
	<u>1</u>	<u>33 600 000</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	
	<b>Investitionen - Summe</b>	
	<u>1</u>	<u>33 600 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	
	<i>Umlaufmittel</i>	
	<i>Omløpsmidler</i>	
	Forderungen an Gesellschaften im selben Konzern	
	Fordring på konsernselskaper	
	0	12 031
	Sonstige Forderungen	
	Andre kortsiktige fordringer	
	0	398 200
	Forderungen - Summe	
	<u>0</u>	<u>410 230</u>
	Sum fordringer	
	Bankeinlage, Bargeld usw.	
	<u>96 647</u>	<u>1 501 866</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	
	<b>Umlaufmittel - Summe</b>	
	<u>96 647</u>	<u>1 912 097</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	
	<b>BESITZTÜMER SUMME</b>	
	<u>96 648</u>	<u>35 512 097</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	



**Bauhaus AS**  
**Bilanz - Balanse**

ANMERKUNG/NOTER	2024	2023
	<b>EIGENKAPITAL UND SCHULDEN</b>	
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	
	<i>Eigenkapital</i>	
	<i>Eigenkapital</i>	
	<b>Eigenkapitaleinlage</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
	Gesellschaftskapital ( 100 Aktien zu je 1000 NOK )	
5, 6, 7	Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	200 000 200 000
	Aktienaufpreis über Pari	
5, 7	Overkurs	2 900 000 2 900 000
	Eigenkapitaleinlage - Summe	
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 100 000</u> <u>3 100 000</u>
	<b>Erwirtschaftetes Eigenkapital</b>	
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
	Sonstiges Eigenkapital	
7	Udekket tap	-70 364 581 -1 145 834
	Erwirtschaftetes Eigenkapital - Summe	
	Sum opptjent egenkapital	<u>-70 364 581</u> <u>-1 145 834</u>
	<b>Eigenkapital - Summe</b>	
	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>-67 264 581</b></u> <u><b>1 954 166</b></u>



**Bauhaus AS**  
**Bilanz - Balanse**

ANMERKUNG/NOTER	2024	2023
	<b>EIGENKAPITAL UND SCHULDEN</b>	
	<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	
	<b>Schulden</b>	
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Kurzlebige Schulden</b>	
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	Lieferantenschuld	
	6 500	0
	Kurzlebige Schulden an Gesellschaften im selben Konzern	
8	67 332 729	33 522 255
	Gjeld til konsernselskaper	
	Sonstige kurzlebige Schulden	
	22 000	35 676
	Annen kortsiktig gjeld	
	Sonstige kurzlebige Schulden - Summe	
	<u>67 361 229</u>	<u>33 557 931</u>
	Sum kortsiktig gjeld	
	<b>Schulden - Summe</b>	
	<u>67 361 229</u>	<u>33 557 931</u>
	<b>Sum gjeld</b>	
	<b>EIGENKAPITAL UND SCHULDEN - SUMME</b>	
	<u>96 648</u>	<u>35 512 097</u>
	<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	

Sted og dato.....

Bernd Georg Burkhard Baus  
Styrets leder/Vorstandsvorsitzender

Johannes Thomas Harter  
Styremedlem/Vorstandsmitglied

Emma Christina Angervall  
Styremedlem/Vorstandsmitglied

Kenneth Litland  
Daglig leder, Styremedlem/Direktor, Vorstandsmitglied



## Bauhaus AS

# Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Bauhaus AS

### Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskap 2024

#### **Anm. 1 Buchhaltungsgrundlagen**

Die Jahresbilanz wurde laut dem Buchhaltungsgesetz von 1998 und den üblichen Buchhaltungssitten in Norwegen erstellt.

#### **Grundregel für die Einschätzung und die Klassifizierung von Eigentum und Schulden**

Güter, die für den langfristigen Gebrauch oder Besitz bestimmt sind, werden als Investitionen klassifiziert. Sonstige Besitztümer sind als Umlaufmittel klassifiziert. Forderungen, die innerhalb von einem Jahr zurückgezahlt werden, werden als Umlaufmittel klassifiziert. Ähnliche Kriterien liegen der Klassifizierung vom kurzlebigen und langfristigen Schulden zugrunde.

Der Wert der Umlaufmittel wird, je nachdem, was niedriger ist, aufgrund von Anschaffungswert oder tatsächlichem Wert bestimmt.

Investitionen werden laut Anschaffungskosten geschätzt, werden jedoch Absetzungsbetrag, welcher niedriger als der Buchhaltungsbetrag ist, abgewertet, da man nicht erwartet, dass die Wertminderung vorübergehend ist. Investitionen mit begrenztem ökonomischen Leben werden wie geplant abgeschrieben.

#### **Aktien und Anteile in zusammengehörigen Gesellschaften und Tochtergesellschaften.**

Die Investitionen in Bezug auf die Tochtergesellschaften werden mithilfe der Kostenmethode berechnet. Investitionen werden zum tatsächlichen Wert abgeschrieben, da die Wertminderung nicht vorübergehend ist und dies daher als notwendige und gute Buchführungsmethode angesehen werden muss. Gewinne oder Konzernbeiträge von Tochtergesellschaften sind als sonstige finanzielle Einnahmen buchgeführt. Dasselbe gilt für Investitionen in zugehörigen Gesellschaften.

#### **Forderungen**

Kundenforderungen und sonstige Forderungen wie angegeben, nach Abzug der Abschreibungen in Bezug auf zu erwartenden Verlust. Abschreibungen in Bezug auf Verlust werden auf der Grundlage von individuellen Beurteilungen der einzelnen Forderungen getätigt.

#### **Bankeinlage, Bargeld usw.**

Bankeinlagen, Bargeld usw. beinhalten Bargeld, Bankeinlagen und andere Zahlungsmittel mit einem Verfallsdatum, das kürzer als 3 Monate vom Zeitpunkt der Anschaffung ist.

#### **Steuern**

Die Steuern werden aufgrund des buchhalterischen Ergebnisses brutto ermittelt. Steuern in Bezug auf Eigenkapitaltransaktionen, zum Beispiel Konzernbeitrag, werden dem Eigenkapital gegengerechnet.

Die Steuern bestehen aus den fälligen Steuern (Steuern direkt auf die steuerpflichtigen Einnahmen) und aus Änderungen in Bezug auf die aufgeschobene Nettosteuer. Aufgeschobene Steuern und aufgeschobene Steuervorteile sind als Nettobeträge in der Bilanz.



## Bauhaus AS

### Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskap 2024

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Anm. 2 Betriebskosten

*Die Gesellschaft hatte 2024 keinerlei Angestellte und somit keine Lohnkosten. Es wurde außerdem keinerlei Entschädigungen an den Vorstand bezahlt.*

#### Note 3 Andel kommanditselskap

Selskapet er komplementar og eier 10 % i Bauhaus Norge KS. Total ansvarskapital for Bauhaus AS i kommanditselskapet er kr 34.740.000.

Deltakere i Bauhaus Norge KS har i 2024 gitt selskapet et tilskudd til dekning av negativ egenkapital. Bauhaus AS sin andel av dette var kr 33.265.320 og ble tillagt kostpris i balansen.

Bokført verdi av andelen er nedskrevet til kr 0 i 2024 basert på de underliggende resultatene.

#### Anm. 3 Kommanditgesellschaftsanteil

*Die Gesellschaft ist Komplementär und besitzt 10 % der Anteile an Bauhaus Norge KS. Das gesamte Haftungsvermögen für Bauhaus AS in der Kommanditgesellschaft beträgt NOK 34.740.000.*

*Die Teilnehmer von Bauhaus Norge KS haben dem Unternehmen im Jahr 2024 einen Zuschuss zur Deckung des negativen Eigenkapitals gewährt. Der Anteil von Bauhaus AS daran betrug 33.265.320 NOK und wurde dem Anschaffungspreis in der Bilanz hinzugefügt.*

*Der Buchwert des Anteils wurde im Jahr 2024 basierend auf den zugrunde liegenden Ergebnissen auf 0 NOK abgeschrieben.*



Bauhaus AS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskap 2024

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 218 747	-736 181
Permanente forskjeller	49 613 411	-18 154 142
Skattepliktig inntekt	-19 605 336	-18 890 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	1	33 600 000	33 599 999
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 769 207	-50 163 871	19 605 336
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 769 206	16 563 871	-53 205 335
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 349 225	-3 644 052	11 705 174

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bauhaus AS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskap 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	200 000	2 900 000	-1 145 834	1 954 166
Årets resultat			-69 218 747	-69 218 747
Pr 31.12.2024	200 000	2 900 000	-70 364 581	-67 264 581

Anm. 5 Eigenkapital

	Aktienkapital	Aktien auf preis über Pari	Sonstiges Eigenkapital	Summe Eigenkapital
Pr 01.01.2024	200 000	2 900 000	-1 145 834	1 954 166
Jahresergebnis			-69 218 747	-69 218 747
Pr 31.12.2024	200 000	2 900 000	-70 364 581	-67 264 581



## Bauhaus AS

### Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskap 2024

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bauhaus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000		200 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bauhaus AG	1 700	85,0	85,0
Heinz Baus Privatstiftung	180	9,0	9,0
Andre	120	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Bauhaus AG er per 3.april 2025 eier av samtlige aksjer i selskapet.

#### Anm. 6 Aktienkapital

Die Aktien der Gesellschaft:

	Anzahl	Nennwert	Buchwert
Ordinär aktien	2 000	100	200 000
Summe	2 000		200 000

#### Eignerstruktur

Aktionär i % pr. 31.12:

	Normal	Besitzer anteil	Stimme anteil
Bauhaus AG	1 700	85,0	85,0
Heinz Baus Privatst.	180	9,0	9,0
Andere	120	6,0	6,0
Gesamt Anzahl Aktien	2 000	100	100

Die Bauhaus AG ist ab dem 3. April Eigentümerin aller Aktien der Gesellschaft.



## Bauhaus AS

### Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskap 2024

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er komplementar i BAUHAUS Norge KS og har ubegrenset ansvar for dets forpliktelser. BAUHAUS Norge KS sin egenkapital er fortsatt negativt etter årets kapitalinnskudd. BAUHAUS AS og styret har mottatt en skriftlig garanti (Letter of Support) på EUR 35 millioner fra sin eier for å oppfylle ansvaret. Garantien dekker eksterne krav som oppstår i perioden 1 juli 2025 til 30 juni 2026. I tillegg er en intern konsern finansiering omgjort til et ansvarlig lån, uten rente- eller avdragsforpliktelser. På bakgrunn av disse tiltakene legges det til grunn fortsatt drift, og årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med dette.

#### Anm. 7 Weiterer Betrieb

*Die Gesellschaft ist Komplementärin der BAUHAUS Norge KS und haftet unbeschränkt für deren Verbindlichkeiten. Das Eigenkapital der BAUHAUS Norge KS ist auch nach der diesjährigen Kapitaleinlagen weiterhin negativ. BAUHAUS AS und der Vorstand haben eine schriftliche Zusicherung (Letter of Support) über MEUR 35 von ihrem Gesellschafter erhalten, um die Haftung zu erfüllen. Die Garantie deckt externe Forderungen ab, die im Zeitraum vom 1. Juli 2025 bis zum 30. Juni 2026 entstehen. Ferner wurde eine konzerninterne Finanzierung in ein nachrangiges Darlehen umgewandelt, wobei keine Zins- oder Tilgungsverpflichtungen bestehen. Aufgrund dieser Maßnahmen wird von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen, und der Jahresabschluss wurde dementsprechend erstellt.*

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Bauhaus AS har mottatt et lån fra et konsernselskap. Dette kan kreves innfris med 3 måneders varsel.

Konsernlånet er pr 30 juni 2025 omgjort til et ansvarlig lån uten avdrag eller rentebelastning.

#### Anm. 8 Konzernschulden mit Konzerngesellschaften

*Bauhaus AS hat ein Darlehen erhalten von ein Konzernunternehmen. Der Kredit ist kündbar mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist.*

*Das Konzern-Darlehen wurde zum 30. Juni 2025 in ein nachrangiges Darlehen ohne Tilgung oder Zinsbelastung umgewandelt.*