



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T13 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 665 847	5 916 627
Annen driftsinntekt		8 236	6 465
Sum inntekter		6 674 082	5 923 092
Kostnader			
Varekostnad		1 254 027	942 835
Lønnskostnad	3		62 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	581 470	581 010
Annen driftskostnad	3	1 113 491	981 348
Sum kostnader		2 948 987	2 568 062
Driftsresultat		3 725 095	3 355 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	791 296	562 033
Annen renteinntekt			539
Sum finansinntekter		791 296	562 572
Annen rentekostnad		1 813 794	1 869 717
Sum finanskostnader		1 813 794	1 869 717
Netto finans		-1 022 497	-1 307 145
Ordinært resultat før skattekostnad		2 702 598	2 047 886
Skattekostnad på ordinært resultat	4	594 572	453 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 108 026	1 594 521
Årsresultat		2 108 026	1 594 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 108 026	1 594 521
Totalresultat		2 108 026	1 594 521
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	2 108 026	1 594 521
Sum overføringer og disponeringer		2 108 026	1 594 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	55 228 830	55 691 039
Sum varige driftsmidler		55 228 830	55 691 039
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	40 936 852	40 145 556
Sum finansielle anleggsmidler		40 936 852	40 145 556
Sum anleggsmidler		96 165 682	95 836 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 804	110 850
Andre kortsiktige fordringer		189 303	62 289
Sum fordringer		388 107	173 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	318 123	323 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 123	323 758
Sum omløpsmidler		706 229	496 897
SUM EIENDELER		96 871 911	96 333 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	2	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 722 887	3 722 887
Sum innskutt egenkapital		6 658 887	6 658 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 967 322	6 311 890
Sum opptjent egenkapital		5 967 322	6 311 890
Sum egenkapital		12 626 209	12 970 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 037 059	9 134 244
Sum avsetninger for forpliktelser		9 037 059	9 134 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 947 599	72 968 019
Øvrig langsiktig gjeld		30 100	30 100
Sum annen langsiktig gjeld		70 977 699	72 998 119
Sum langsiktig gjeld		80 014 758	82 132 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 352	76 897
Betalbar skatt	4		502 925
Skyldig offentlige avgifter		23 118	109 992
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 144 351	
Annen kortsiktig gjeld		875 124	540 537
Sum kortsiktig gjeld		4 230 944	1 230 351
Sum gjeld		84 245 702	83 362 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 871 911	96 333 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499112

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T13 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 996 161 242
T13 DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 665 847	5 916 627
Annen driftsinntekt		8 236	6 465
Sum inntekter		6 674 082	5 923 092
Kostnader			
Varekostnad		1 254 027	942 835
Lønnskostnad	3		62 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	581 470	581 010
Annen driftskostnad	3	1 113 491	981 348
Sum kostnader		2 948 987	2 568 062
Driftsresultat		3 725 095	3 355 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	791 296	562 033
Annen renteinntekt			539
Sum finansinntekter		791 296	562 572
Annen rentekostnad		1 813 794	1 869 717
Sum finanskostnader		1 813 794	1 869 717
Netto finans		-1 022 497	-1 307 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	594 572	453 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 108 026	1 594 521
Årsresultat		2 108 026	1 594 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 108 026	1 594 521
Totalresultat		2 108 026	1 594 521
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	2 108 026	1 594 521
Sum overføringer og disponeringer		2 108 026	1 594 521





Organisasjonsnr: 996 161 242
T13 DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 8

55 228 830

55 691 039

Sum varige driftsmidler

55 228 830

55 691 039

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6, 8

40 936 852

40 145 556

Sum finansielle

anleggsmidler

40 936 852

40 145 556

Sum anleggsmidler

96 165 682

95 836 595

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

198 804

110 850

Andre kortsiktige

fordringer

189 303

62 289

Sum fordringer

388 107

173 139

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

318 123

323 758

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

318 123

323 758

Sum omløpsmidler

706 229

496 897

SUM EIENDELER

96 871 911

96 333 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

2 000 000

2 000 000

Overkurs

2

936 000

936 000

Annen innskutt egenkapital

2

3 722 887

3 722 887

Sum innskutt egenkapital

6 658 887

6 658 887

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	5 967 322	6 311 890
Sum opptjent egenkapital		5 967 322	6 311 890
Sum egenkapital		12 626 209	12 970 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 037 059	9 134 244
Sum avsetninger for forpliktelser		9 037 059	9 134 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 947 599	72 968 019
Øvrig langsiktig gjeld		30 100	30 100
Sum annen langsiktig gjeld		70 977 699	72 998 119
Sum langsiktig gjeld		80 014 758	82 132 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 352	76 897
Betalbar skatt	4		502 925
Skyldig offentlige avgifter		23 118	109 992
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 144 351	
Annen kortsiktig gjeld		875 124	540 537
Sum kortsiktig gjeld		4 230 944	1 230 351
Sum gjeld		84 245 702	83 362 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 871 911	96 333 491



Organisasjonsnr: 996 161 242
T13 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

T13 Drammen AS

Org.nr.: 996 161 242



SIGMA REVISJON

Revisjonsfirma

Til generalforsamlingen i
T13 Drammen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **T13 Drammen AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 108 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no • www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Revisjon

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20. juni 2022
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Ronnie Seland
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Seland, Ronnie	BANKID_MOBILE	2022-06-20 19:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap T13 Drammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 665 847	5 916 627
Annen driftsinntekt		8 236	6 465
Sum driftsinntekter		6 674 082	5 923 092
Varekostnad		1 254 027	942 835
Lønnskostnad	3	0	62 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	581 470	581 010
Annen driftskostnad	3	1 113 491	981 348
Sum driftskostnader		2 948 987	2 568 062
Driftsresultat		3 725 095	3 355 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	791 296	562 033
Annen renteinntekt		0	539
Annen rentekostnad		1 813 794	1 869 717
Resultat av finansposter		-1 022 497	-1 307 145
Ordinært resultat før skattekostnad		2 702 598	2 047 886
Skattekostnad på ordinært resultat	4	594 572	453 365
Ordinært resultat		2 108 026	1 594 521
Årsresultat		2 108 026	1 594 521
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	2 108 026	1 594 521
Sum overføringer		2 108 026	1 594 521



Balanse
T13 Drammen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	55 228 830	55 691 039
Sum varige driftsmidler		55 228 830	55 691 039
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	40 936 852	40 145 556
Sum finansielle anleggsmidler		40 936 852	40 145 556
Sum anleggsmidler		96 165 682	95 836 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		198 804	110 850
Andre kortsiktige fordringer		189 303	62 289
Sum fordringer		388 107	173 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	318 123	323 758
Sum omløpsmidler		706 229	496 897
Sum eiendeler		96 871 911	96 333 491



Balanse T13 Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 722 887	3 722 887
Sum innskutt egenkapital		6 658 887	6 658 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 967 322	6 311 890
Sum opptjent egenkapital		5 967 322	6 311 890
Sum egenkapital		12 626 209	12 970 777
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 037 059	9 134 244
Sum avsetning for forpliktelser		9 037 059	9 134 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 947 599	72 968 019
Øvrig langsiktig gjeld		30 100	30 100
Sum annen langsiktig gjeld		70 977 699	72 998 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 352	76 897
Betalbar skatt	4	0	502 925
Skyldig offentlige avgifter		23 118	109 992
Konserngjeld	6	3 144 351	0
Annen kortsiktig gjeld		875 124	540 537
Sum kortsiktig gjeld		4 230 944	1 230 351
Sum gjeld		84 245 702	83 362 714
Sum egenkapital og gjeld		96 871 911	96 333 491

Oslo, 20.06.2022
Styret i T13 Drammen AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder/daglig leder

Christian Gjerstrøm Samuelsen
styremedlem



T13 Drammen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av felleskostnader er klassifisert som leieinntekter/salgsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T13 Drammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000	2 000 000
Sum	200		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebbell Eiendom AS	200	100	100

Ebbell Eiendom AS er representert ved styreleder Bjarne Gjerstørm Samuelsen og styremedlem Christian Gjerstørm Samuelsen.



T13 Drammen AS

Noter 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	936 000	3 722 887	6 311 890	12 970 777
Pr 01.01.2021	2 000 000	936 000	3 722 887	6 311 890	12 970 777
Årets resultat				2 108 026	2 108 026
Konsernbidrag avgitt				-2 452 594	-2 452 594
Pr 31.12.2021	2 000 000	936 000	3 722 887	5 967 322	12 626 209

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	55 100
Arbeidsgiveravgift	0	7 769
Sum	0	62 869

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har således ikke opprettet slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, styreleder, personlig aksjonær eller nærstående til noen av disse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	691 757	502 925
Endring i utsatt skatt	-97 185	-49 560
Skattekostnad ordinært resultat	594 572	453 365
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 702 598	2 047 886
Permanente forskjeller	0	12 868
Endring i midlertidige forskjeller	441 753	225 270
Avgitt konsernbidrag	-3 144 351	0
Skattepliktig inntekt	0	2 286 024

Betalbar skatt i balansen:



T13 Drammen AS

Noter 2021

Betalbar skatt på årets resultat	691 757	502 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-691 757	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	502 925

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	41 273 223	41 519 293	246 070
Fordringer	-195 683	0	195 683
Sum	41 077 540	41 519 293	441 753
Grunnlag for utsatt skatt	41 077 540	41 519 293	441 753
Utsatt skatt (22 %)	9 037 059	9 134 244	97 186

Note 5 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter og parkering	Utviklingsprosjekt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	58 005 041	3 836 512	1 231 811	63 073 364
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	119 261	119 261
Anskaffelseskost 31.12.2021	58 005 041	3 836 512	1 351 072	63 192 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	7 933 546	30 249	0	7 963 795
Bokført verdi per 31.12.2021	50 071 495	3 806 263	1 351 072	55 228 830
Årets avskrivninger	580 030	1 440	0	581 470
Avskrivningssatser	1 %	0-2 %	0 %	

I kolonnen for bygninger inngår merverdier knyttet til fusjon gjennomført til konsernkontinuitet i 2014.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på morselskapet Ebbell Eiendom AS på kr 40 936 852. Det er beregnet renter på fordringen med kr 791 296.

T13 Drammen AS har i 2021 avsatt kr 3 144 351 i konsernbidrag til Ebbell Eiendom AS. Dette er bokført som kortsiktig gjeld.



T13 Drammen AS

Noter 2021

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8 280.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	40 936 852	40 145 556
Sum	40 936 852	40 145 556
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	70 947 599	72 968 019
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	55 228 830	55 691 039
Sum	55 228 830	55 691 039

De ovenstående bygningene og tomtene er også stillet som pant for lån i morselskapet Ebbell Eiendom AS. Pantedokumentene lyder på et totalt ansvar på kr 15 000 000.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Gjerstrøm, Christian S	BANKID_MOBILE	2022-06-20 14:20
Samuelsen, Bjarne G	BANKID_MOBILE	2022-06-20 17:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.