



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 998 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOTVEGEN 29 AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		297 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 824	7 239
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>74 824</b>	<b>7 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 176</b>	<b>37 761</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	161 000	97 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 000</b>	<b>-97 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 176</b>	<b>-59 239</b>
Skattekostnad	5	426	
<b>Årsresultat</b>		<b>60 750</b>	<b>-59 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 750</b>	<b>-59 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 750</b>	<b>-59 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	60 750	-59 239
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 750</b>	<b>-59 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 137 775	3 137 775
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 137 775</b>	<b>3 137 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 137 775</b>	<b>3 137 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 937	7 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 937</b>	<b>7 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 937</b>	<b>7 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 194 712</b>	<b>3 145 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	609 286	548 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 286</b>	<b>548 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>639 286</b>	<b>578 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	426	
Skyldig offentlige avgifter		13 500	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 541 500	2 567 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 555 426</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 555 426</b>	<b>2 567 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 194 712</b>	<b>3 145 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 998 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOTVEGEN 29 AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 933 998 428  
FOTVEGEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		297 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 824	7 239
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>74 824</b>	<b>7 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 176</b>	<b>37 761</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	161 000	97 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 000</b>	<b>-97 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 176</b>	<b>-59 239</b>
Skattekostnad	5	426	
<b>Årsresultat</b>		<b>60 750</b>	<b>-59 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 750</b>	<b>-59 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 750</b>	<b>-59 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	60 750	-59 239
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 750</b>	<b>-59 239</b>



Organisasjonsnr: 933 998 428  
FOTVEGEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 137 775	3 137 775
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 137 775</b>	<b>3 137 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 137 775</b>	<b>3 137 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 937	7 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 937</b>	<b>7 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 937</b>	<b>7 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 194 712</b>	<b>3 145 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	609 286	548 536



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 286</b>	<b>548 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>639 286</b>	<b>578 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	426	
Skyldig offentlige avgifter		13 500	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 541 500	2 567 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 555 426</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 555 426</b>	<b>2 567 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 194 712</b>	<b>3 145 536</b>



Organisasjonsnr: 933 998 428  
FOTVEGEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### FOTVEGEN 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		297 000	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>297 000</b>	<b>45 000</b>
Annen driftskostnad		74 824	7 239
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>74 824</b>	<b>7 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 176</b>	<b>37 761</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	161 000	97 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 000</b>	<b>-97 000</b>
Resultat før skattekostnad		61 176	-59 239
Skattekostnad	5	426	0
<b>Årsresultat</b>		<b>60 750</b>	<b>-59 239</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	60 750	-59 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>60 750</b>	<b>-59 239</b>



### BALANSE

#### FOTVEGEN 29 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 137 775	3 137 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 137 775</b>	<b>3 137 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 137 775</b>	<b>3 137 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 937	7 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 937</b>	<b>7 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 194 712</b>	<b>3 145 536</b>



## BALANSE

### FOTVEGEN 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	609 286	548 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 286</b>	<b>548 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>639 286</b>	<b>578 536</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	426	0
Skyldig offentlige avgifter		13 500	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 541 500	2 567 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 555 426</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 555 426</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 194 712</b>	<b>3 145 536</b>

Kopervik, 30.01.2026  
Styret i Fotvegen 29 AS

---

Eskild Kvala  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Fotvegen 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 137 775	3 137 775
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 137 775</b>	<b>3 137 775</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 137 775</b>	<b>3 137 775</b>



### Note 3 Hvor virksomheten drives fra og virksomhetens art

Virksomheten drives fra Kopervik i Karmøy kommune.  
Selskapet driver med utleie av eiendom.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

2025

#### Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern

2 541 500

#### Sum

2 541 500

Mellomværende er renteberegnet

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>426</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 176	-59 239
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 239	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 937</b>	<b>-59 239</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	426	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>426</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-59 239	-59 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	59 239	59 239
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	548 536	578 536
Årets resultat			60 750	60 750
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>609 286</b>	<b>639 286</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOTVEGEN 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggenes Storsenter Holding AS	1	100,0	100,0