



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Svortdalen 26
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 172 198	26 611 992
Sum inntekter		27 172 198	26 611 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 531 400	8 510 816
Annen driftskostnad	1	4 075 095	1 953 802
Sum kostnader		12 606 495	10 464 618
Driftsresultat		14 565 703	16 147 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 629	104 943
Annen finansinntekt		27 270	25 645
Sum finansinntekter		70 899	130 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 354 021	
Annen rentekostnad		4 058 771	7 100 598
Annen finanskostnad		36 348	86 000
Sum finanskostnader		5 449 141	7 186 598
Netto finans		-5 378 242	-7 056 009
Ordinært resultat før skattekostnad		9 187 461	9 091 365
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 021 241	2 000 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 166 220	7 091 264
Årsresultat	6	7 166 220	7 091 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 166 220	7 091 264
Totalresultat		7 166 220	7 091 264
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital		7 166 220	7 091 264
Sum overføringer og disponeringer		7 166 220	7 091 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	282 123 746	279 732 909
Maskiner og anlegg	2, 3	30 034	38 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		282 153 780	279 771 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		282 153 780	279 771 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		396 048	560 133
Andre kortsiktige fordringer		297 534	89 817
Konsernfordringer	8	50 000 000	960 072
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	26 600 000	50 000 000
Sum fordringer		77 293 582	51 610 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 296 575	15 758 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 296 575	15 758 099
Sum omløpsmidler		87 590 157	67 368 121
SUM EIENDELER		369 743 937	347 139 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	27 814	27 814
Annen innskutt egenkapital	6	59 748 000	39 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 765 814	40 017 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 396 553	29 230 332
Sum opptjent egenkapital		36 396 552	29 230 332
Sum egenkapital		97 162 366	69 248 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 347 035	5 042 066
Sum avsetninger for forpliktelser		9 347 035	5 042 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	193 413 431	260 160 410
Gjeld til konsernselskap	3, 8	60 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		253 413 431	260 160 410
Sum langsiktig gjeld		262 760 466	265 202 476
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		1 157 044	295 585
Betalbar skatt	4	3 568 272	10 794 759
Skyldig offentlige avgifter		623 250	966 248
Kortsiktig konserngjeld	8	3 394 434	
Annen kortsiktig gjeld		1 078 105	632 250
Sum kortsiktig gjeld		9 821 105	12 688 842
Sum gjeld		272 581 571	277 891 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 743 937	347 139 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227127

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Svortdalen 26
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 049 731
MO HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 172 198	26 611 992
Sum inntekter		27 172 198	26 611 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 531 400	8 510 816
Annen driftskostnad	1	4 075 095	1 953 802
Sum kostnader		12 606 495	10 464 618
Driftsresultat		14 565 703	16 147 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 629	104 943
Annen finansinntekt		27 270	25 645
Sum finansinntekter		70 899	130 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 354 021	
Annen rentekostnad		4 058 771	7 100 598
Annen finanskostnad		36 348	86 000
Sum finanskostnader		5 449 141	7 186 598
Netto finans		-5 378 242	-7 056 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 021 241	2 000 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 166 220	7 091 264
Årsresultat	6	7 166 220	7 091 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 166 220	7 091 264
Totalresultat		7 166 220	7 091 264
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		7 166 220	7 091 264
Sum overføringer og disponeringer		7 166 220	7 091 264



Organisasjonsnr: 992 049 731
MO HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	282 123 746	279 732 909
Maskiner og anlegg	2, 3	30 034	38 434
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		282 153 780	279 771 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		282 153 780	279 771 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		396 048	560 133
Andre kortsiktige fordringer		297 534	89 817
Konsernfordringer	8	50 000 000	960 072
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	26 600 000	50 000 000
Sum fordringer		77 293 582	51 610 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	10 296 575	15 758 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 296 575	15 758 099
Sum omløpsmidler		87 590 157	67 368 121
SUM EIENDELER		369 743 937	347 139 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	27 814	27 814
Annen innskutt egenkapital	6	59 748 000	39 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 765 814	40 017 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 396 553	29 230 332
Sum opptjent egenkapital		36 396 552	29 230 332
Sum egenkapital		97 162 366	69 248 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 347 035	5 042 066
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 347 035	5 042 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	193 413 431	260 160 410
Gjeld til konsernselskap	3, 8	60 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		253 413 431	260 160 410
Sum langsiktig gjeld		262 760 466	265 202 476
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		1 157 044	295 585
Betalbar skatt	4	3 568 272	10 794 759
Skyldig offentlige avgifter		623 250	966 248
Kortsiktig konserngjeld	8	3 394 434	
Annen kortsiktig gjeld		1 078 105	632 250
Sum kortsiktig gjeld		9 821 105	12 688 842
Sum gjeld		272 581 571	277 891 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 743 937	347 139 464



Organisasjonsnr: 992 049 731
MO HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mo Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BMGBC-8YD51-U0BGJ-EB5HS-ZSGBV-T3MJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-03 14:16:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMGBC-8YD51-U0BGI-EBSHS-ZSGBV-T3MJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Mo Handelspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		27 172 198	26 611 992
Sum driftsinntekter		27 172 198	26 611 992
Avskrivning av driftsmidler	2	8 531 400	8 510 816
Annen driftskostnad	1	4 075 095	1 953 802
Sum driftskostnader		12 606 495	10 464 618
Driftsresultat		14 565 703	16 147 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 629	104 943
Annen finansinntekt		27 270	25 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 354 021	0
Annen rentekostnad		4 058 771	7 100 598
Annen finanskostnad		36 348	86 000
Resultat av finansposter		-5 378 242	-7 056 009
Ordinært resultat før skattekostnad		9 187 461	9 091 365
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 021 241	2 000 101
Ordinært resultat		7 166 220	7 091 264
Årsresultat	6	7 166 220	7 091 264
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		7 166 220	7 091 264
Sum overføringer		7 166 220	7 091 264

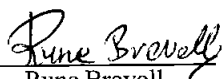
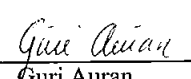



Balanse			
Mo Handelspark AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	282 123 746	279 732 909
Maskiner og anlegg	2, 3	30 034	38 434
Sum varige driftsmidler		282 153 780	279 771 343
Sum anleggsmidler		282 153 780	279 771 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		396 048	560 133
Andre kortsiktige fordringer		297 534	89 817
Konsernfordringer	8	50 000 000	960 072
Mottatt konsernbidrag	8	26 600 000	50 000 000
Sum fordringer		77 293 582	51 610 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 296 575	15 758 099
Sum omløpsmidler		87 590 157	67 368 121
Sum eiendeler		369 743 937	347 139 464



Balanse			
Mo Handelspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	27 814	27 814
Annen innskutt egenkapital	6	59 748 000	39 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 765 814	40 017 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 396 553	29 230 332
Sum opptjent egenkapital		36 396 552	29 230 332
Sum egenkapital		97 162 366	69 248 146
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 177 583	5 042 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	193 413 431	260 160 410
Gjeld til konsernselskap	3, 8	60 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		253 413 431	260 160 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 157 044	295 585
Betalbar skatt	4	6 737 724	10 794 759
Skyldig offentlige avgifter		623 250	966 248
Konserngjeld	8	3 394 434	0
Annen kortsiktig gjeld		1 078 105	632 250
Sum kortsiktig gjeld		12 990 557	12 688 842
Sum gjeld		272 581 571	277 891 318
Sum egenkapital og gjeld		369 743 937	347 139 464

Trondheim, 17.02.2022

 Rune Brovoll styremedlem	 Guri Auran styremedlem	 Bjørn Vik-Mo styreleder
--	--	---

Mo Handelspark AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2021

Mo Handelspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenester inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Coop Midt-Norge SA.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Coop Midt-Norge SA, Haakon VII's gate 9, 7041 Trondheim.



Noter til årsregnskapet 2021

Mo Handelspark AS

Note 1 Lønnskostnader

Mo Handelspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 39 895 for revisjon. Beløpet er eksklusive merverdiavgift.

Note 2 Anleggnote

	Bygninger og leietakertilpasninger	Teknisk anlegg	Maskin, anlegg og driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	222 579 780	57 989 076	150 970	1 613 933	48 021 992	330 355 750
Tilgang/avgang driftsmidler	579 175	1 636 652	0	8 698 010		10 913 837
Anskaffelseskost 31.12.2021	223 158 955	59 625 728	150 970	10 311 942	48 021 992	341 269 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	34 507 937	24 486 935	120 936	0	0	59 115 807
Bokført verdi per 31.12.2021	188 651 018	35 138 793	30 034	10 311 942	48 021 992	282 153 780
Årets avskrivninger	5 564 600	2 958 400	8 400	0	0	8 531 400
Lineær avskrivning, antall år	40 år*	20 år	3-5 år			

* Leietakertilpasninger avskrives over 5-10 år.



Noter til årsregnskapet 2021

Mo Handelspark AS

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Konsernlån	60 000 000	0
Sum	60 000 000	0
	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	193 413 431	260 160 410
Sum	193 413 431	260 160 410
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	282 123 746	279 732 909
Maskiner og inventar	30 034	38 434
Kundefordringer	396 048	560 133
Sum	282 549 828	280 331 476

**Noter til årsregnskapet 2021***Mo Handelspark AS***Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	885 724	-205 241	
Endring i utsatt skatt	1 135 517	2 205 342	
Skattekostnad ordinært resultat	2 021 241	2 000 101	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	9 187 461	9 091 365	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 889 783	1 629 525	
Mottatt konsernbidrag	26 600 000	50 000 000	
Avskåret rentefradrag	-7 051 227	-11 653 805	
Skattepliktig inntekt	30 626 017	49 067 086	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	885 724	-205 241	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 852 000	11 000 000	
Sum betalbar skatt i balansen	6 737 724	10 794 759	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	9 187 461	9 091 365	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 021 242	2 000 100	
Sum	2 021 242	2 000 100	
Effektiv skattesats	22,0 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	28 079 925	29 969 707	1 889 783
Sum	28 079 925	29 969 707	1 889 783
Avskåret rentefradrag	0	-7 051 227	-7 051 227
Grunnlag for utsatt skatt	28 079 925	22 918 480	-5 161 445
Utsatt skatt (22 %)	6 177 583	5 042 066	-1 135 518

Side 7

**Noter til årsregnskapet 2021***Mo Handelspark AS***Note 5 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	990 000	27 814	39 000 000	29 230 332	69 248 146
Årets resultat				7 166 220	7 166 220
Konsernbidrag mottatt			20 748 000		20 748 000
Pr 31.12.2021	990 000	27 814	59 748 000	36 396 552	97 162 366

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
A-aksjer	330 000	3	990 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Coop Midt-Norge SA		100	100%
Sum		100	100%

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	50 000 000	960 072
Mottatt konsernbidrag	0	0	26 600 000	50 000 000
Sum	0	0	76 600 000	50 960 072
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 394 434	0	60 000 000	0
Sum	3 394 434	0	60 000 000	0