



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 436 989	3 244 576
Sum inntekter		3 436 989	3 244 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	265 690	257 493
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 179 035	1 259 229
Sum kostnader		3 444 724	1 516 723
Driftsresultat		-7 735	1 727 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 408	4 426
Sum finansinntekter		1 408	4 426
Annen finanskostnad		308 043	439 067
Sum finanskostnader		308 043	439 067
Netto finans		-306 635	-434 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 371	1 293 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 371	1 293 213
Årsresultat		-314 370	1 293 211
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-314 370	1 293 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	47 295 375	47 295 375
Maskiner og anlegg	7	64 334	72 333
Sum varige driftsmidler		47 709 184	47 367 708
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	1 259 518	1 119 444
Andre fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 259 519	1 119 445
Sum anleggsmidler		48 968 703	48 487 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	215 381	114 899
Sum fordringer		215 381	114 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 487	1 883 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 487	1 883 783
Sum omløpsmidler		777 867	1 998 682
SUM EIENDELER		49 746 570	50 485 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 307 637	7 622 007
Sum opptjent egenkapital		7 307 637	7 622 007
Sum egenkapital	11	7 307 637	7 622 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	20 679 584	21 259 146
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	21 395 000	21 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 074 584	42 654 146
Sum langsiktig gjeld		42 074 584	42 654 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 357	73 320
Skyldige offentlige avgifter		13 095	15 127
Annen kortsiktig gjeld	15	157 898	121 235
Sum kortsiktig gjeld		364 350	209 682
Sum gjeld		42 438 934	42 863 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 746 570	50 485 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268238

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 986 198 989
SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 436 989	3 244 576
Sum inntekter		3 436 989	3 244 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	265 690	257 493
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 179 035	1 259 229
Sum kostnader		3 444 724	1 516 723
Driftsresultat		-7 735	1 727 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 408	4 426
Sum finansinntekter		1 408	4 426
Annen finanskostnad		308 043	439 067
Sum finanskostnader		308 043	439 067
Netto finans		-306 635	-434 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 371	1 293 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 371	1 293 213
Årsresultat		-314 370	1 293 211
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-314 370	1 293 211



Organisasjonsnr: 986 198 989
SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,14	47 295 375	47 295 375
Maskiner og anlegg			
	7	64 334	72 333
Sum varige driftsmidler			
		47 709 184	47 367 708
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	9	1 259 518	1 119 444
Andre fordringer			
		1	1
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 259 519	1 119 445
Sum anleggsmidler			
		48 968 703	48 487 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	215 381	114 899
Sum fordringer			
		215 381	114 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		562 487	1 883 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		562 487	1 883 783
Sum omløpsmidler			
		777 867	1 998 682
SUM EIENDELER			
		49 746 570	50 485 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	7 307 637	7 622 007
Sum opptjent egenkapital			
		7 307 637	7 622 007
Sum egenkapital			
	11	7 307 637	7 622 007



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	20 679 584	21 259 146
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	21 395 000	21 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 074 584	42 654 146
Sum langsiktig gjeld		42 074 584	42 654 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 357	73 320
Skyldige offentlige avgifter		13 095	15 127
Annen kortsiktig gjeld	15	157 898	121 235
Sum kortsiktig gjeld		364 350	209 682
Sum gjeld		42 438 934	42 863 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 746 570	50 485 835



Organisasjonsnr: 986 198 989
SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Skrukkerødscrenten Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	1 788 999	1 215 392
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-314 370	1 293 211
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	8 000	7 250
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-349 476	-30 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-579 562	-555 715
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-140 074	-141 138
C: Årets endring disponible midler	-1 375 482	573 608
D: Disponible midler 31.12.	413 518	1 788 999
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	316 441	1 788 999



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 089 020	1 890 660	2 089 100	2 047 800
Innkrevde felleskostnader renter		379 548	649 992	379 500	440 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		545 916	473 952	546 000	525 900
Målingsbasert inntekt		419 755	229 972	309 000	324 800
Salgsinntekter		2 750	0	0	0
Sum inntekter		3 436 989	3 244 576	3 323 600	3 339 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 007	5 833	6 000	6 200
Styrehonorar	2	60 000	60 500	60 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		32 833	28 748	35 200	35 900
Forretningsførerhonorar		91 908	89 232	91 900	94 700
Teknisk forvaltningsavtale		10 518	10 518	10 900	10 900
Medlemskontigent		6 199	6 199	6 200	6 200
Kontigent NBBL		3 348	3 255	3 300	3 500
Sikringsfond felleskostnader		3 348	3 162	3 200	3 500
Brøyting - strøing		54 313	10 182	70 000	50 000
Plenklipp		760	739	12 000	2 000
Andre lønnskostnader	3	172 857	168 245	167 900	178 100
Vedlikehold	4	413 196	118 651	150 000	216 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	1 078 380	0	1 200 000	0
Vedlikehold heis		38 828	20 813	25 000	25 000
Serviceavtale heis		44 854	27 103	28 200	47 100
Serviceavtaler		139 604	5 079	20 000	52 300
Kabel-tv		176 617	170 101	205 200	185 500
Forsikring		54 088	49 514	53 500	58 500
Kommunale avgifter		365 556	413 071	413 400	383 900
Energi, strøm		569 758	252 500	300 000	344 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 859	8 247	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		48 257	15 869	24 000	27 100
Drift maskiner		0	1 871	0	0
Andre driftskostnader	5	56 982	38 533	66 700	56 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		2 931	533	0	0
Bomiljø		724	974	0	0
Avskrivninger	6	8 000	7 250	7 300	8 000
Sum driftskostnader		3 444 724	1 516 723	2 959 900	1 875 200
Driftsresultat		-7 735	1 727 853	363 700	1 464 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 408	4 426	0	0
Rentekostnad		308 043	439 067	379 500	440 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-306 635	-434 641	-379 500	-440 900
Årsresultat		-314 370	1 293 211	-15 800	1 023 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-314 370	1 293 211	0	0
Sum overføringer		-314 370	1 293 211	0	0

Skrukkerødsrenten Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	47 295 375	47 295 375
Andre driftsmidler	7	64 334	72 333
Anleggsmidler under oppbygging		349 476	0
Sum varige driftsmidler		47 709 184	47 367 708
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	1 259 518	1 119 444
Langsiktige fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 259 519	1 119 445
Sum anleggsmidler		48 968 703	48 487 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		97 077	0
Andre leierestanser		19 251	17 316
Andre fordringer	10	25	0
Periodisert kostnad		99 028	97 583
Sum fordringer		215 381	114 898
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		562 487	1 883 783
Sum bankinnskudd og liknende		562 487	1 883 783
Sum omløpsmidler		777 867	1 998 682
SUM EIENDELER		49 746 570	50 485 835

Skrukkerøds-krenten Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	11	7 307 637	7 622 007
Sum egenkapital	11	7 307 637	7 622 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	20 679 584	21 259 146
Borettsinnskudd	13, 14	21 395 000	21 395 000
Sum langsiktig gjeld		42 074 584	42 654 146
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		11 501	10 219
Leverandørgjeld		193 357	73 320
Skyldig off. myndigheter		13 095	15 127
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 000	15 573
Påløpne renter		1 869	1 801
Annen kortsiktig gjeld	15	128 528	93 642
Sum kortsiktig gjeld		364 350	209 682
Sum gjeld		42 438 934	42 863 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 746 570	50 485 835

Porsgrunn 31.12.21
Skrukkerødsrenten Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tarjei Nygaard
Leder

Aleksander Skau
Styremedlem

Jane Rita Borg
Styremedlem

Skrukkerødsrenten Borettslag



Noter for Skrukkerødskrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	6 007	5 833
Sum	6 007	5 833

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	60 000	60 500
Sum	60 000	60 500

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	156 857	152 673
5150 Opptjente feriepenger	15 999	15 573
Sum	172 857	168 245

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	4 255	58 137
6602 Vedlikehold VVS	0	4 818
6603 Vedlikehold av el.anlegg	10 500	7 176
6604 Vedlikehold uteanlegg	393 837	48 519
6620 Vedlikehold utstyr	4 605	0
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	1 078 380	0
Sum	1 491 576	118 651

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6300 Leiekostnader lokaler	11 350	6 100
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	2 250	1 300
6462 Containerleie, søppeltømming	1 283	117
6464 Brannalarm	36 020	15 992
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	0	4 836
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 496	1 496
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 225	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 912	2 852
7790 Andre kostnader	0	5 438
Sum	56 982	38 533

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	8 000	7 250
Sum	8 000	7 250



Noter for Skrukkerødscrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 7 - Andre driftsmidler

	Gressklipper	Gressklipper/løvblås	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 951	50 000	30 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 951	50 000	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 951	10 417	5 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	39 584	24 750
Årets avskrivninger :	0	5 000	3 000
Anskaffelsesår :	2009	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 295 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 295 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 295 375
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 259 518	1 119 444
Sum	1 259 518	1 119 444

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0

Skrukkerødscrenten Borettslag



Noter for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	7 307 637	7 622 007
Sum	7 307 637	7 622 007

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Refinansiering av kommunalbanken + lite lån DNB
Lånenummer:	94947049687	12137268424
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	23.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	21 400 012	22 200 000
Lånesaldo 01.01:	21 259 146	0
Avdrag i perioden:	579 562	0
Lånesaldo 31.12:	20 679 584	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 842 188	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947049687	5	784 754	3 923 770
	21	662 840	13 919 640
	5	567 236	2 836 180

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	21 395 000	21 395 000
Sum	14	21 395 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	20 679 584	21 259 146
Borettsinnskudd	21 395 000	21 395 000
Sum	42 074 584	42 654 146

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Skrukkerødsrenten Borettslag



Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Pr 31.12.21

Pr31.12.20

Note 14 - Gjeld sikret med pant

Bygninger, garasjer og boder

47 295 375

47 295 375

Sum

47 295 375

47 295 375

Skrukkerøds-krenten Borettslag



Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	128 528	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	93 370
2998 Oppgjørskonto for RF betalinger	0	272
Sum	128 528	93 642

Skrukkerøds-krenten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrukkerøds-krenten Borettslag

Styreleder	Tarjei Nygaard (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Jane Rita Borg (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Aleksander Skau (sign.)	16.03.2022



Styret i Skrukkerødskrenten Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 21.04.2022 kl.18:00
Møtested Skrukkerød gård

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Skrukkerødkrenten Borettslag for 2021

Generell informasjon

Skrukkerødkrenten Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tarjei Nygaard, Liane 15 D
Styremedlem, Jane Rita Borg, Skrukkerødtunet 7 B
Styremedlem, Aleksander Skau, Skrukkerødtunet 5 A
Varamedlem, Jytte Christensen, Skrukkerødtunet 2 B
Varamedlem, Jan Fredrik Haug, Skrukkerødtunet 7 C

Antall kvinner: 2 kvinne
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: En i 40% stilling

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 8 styremøter, hvor 55 protokolerte saker har vært behandlet. Herav ingen saker om godkjenning av andelseiere samt ingen saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Opparbeidelse av flere parkeringsplasser for borettslaget

Lagt opp til 4 ladeplasser for El bil som kan benyttes av alle beboere

Lagt opp strøm tilførsel for elbil lading i Carporter

Rehabilitering av heishus/boder

Lagt opp SMS varsling på mobiltelefon

Startet prosjekt rundt nye regler vedrørende avfallshåndtering

I forbindelse med at ladeanlegget for EL bil ble ferdigstilt i 2022 viser det i Regnskapsbalansen en post "under eiendeler", at anleggsmidler er under oppbygning.

Fremtidsplaner

Utføre vedlikehold iht. rapport fra PBBL teknisk avdeling

I forbindelse med nye ordninger vedrørende avfallshåndtering må vi legge til rette for



dette

Årsmeldingen er godkjent av styret 21.03.2022



Disponible midler for Skrukkerødscrenten Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	1 788 999	1 215 392
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-314 370	1 293 211
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	8 000	7 250
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-349 476	-30 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-579 562	-555 715
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-140 074	-141 138
C: Årets endring disponible midler	-1 375 482	573 608
D: Disponible midler 31.12.	413 518	1 788 999
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	316 441	1 788 999



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 089 020	1 890 660	2 089 100	2 047 800
Innkrevde felleskostnader renter		379 548	649 992	379 500	440 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		545 916	473 952	546 000	525 900
Målingsbasert inntekt		419 755	229 972	309 000	324 800
Salgsinntekter		2 750	0	0	0
Sum inntekter		3 436 989	3 244 576	3 323 600	3 339 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 007	5 833	6 000	6 200
Styrehonorar	2	60 000	60 500	60 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		32 833	28 748	35 200	35 900
Forretningsførerhonorar		91 908	89 232	91 900	94 700
Teknisk forvaltningsavtale		10 518	10 518	10 900	10 900
Medlemskontigent		6 199	6 199	6 200	6 200
Kontigent NBBL		3 348	3 255	3 300	3 500
Sikringsfond felleskostnader		3 348	3 162	3 200	3 500
Brøyting - strøing		54 313	10 182	70 000	50 000
Plenklipp		760	739	12 000	2 000
Andre lønnskostnader	3	172 857	168 245	167 900	178 100
Vedlikehold	4	413 196	118 651	150 000	216 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	1 078 380	0	1 200 000	0
Vedlikehold heis		38 828	20 813	25 000	25 000
Serviceavtale heis		44 854	27 103	28 200	47 100
Serviceavtaler		139 604	5 079	20 000	52 300
Kabel-tv		176 617	170 101	205 200	185 500
Forsikring		54 088	49 514	53 500	58 500
Kommunale avgifter		365 556	413 071	413 400	383 900
Energi, strøm		569 758	252 500	300 000	344 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 859	8 247	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		48 257	15 869	24 000	27 100
Drift maskiner		0	1 871	0	0
Andre driftskostnader	5	56 982	38 533	66 700	56 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		2 931	533	0	0
Bomiljø		724	974	0	0
Avskrivninger	6	8 000	7 250	7 300	8 000
Sum driftskostnader		3 444 724	1 516 723	2 959 900	1 875 200
Driftsresultat		-7 735	1 727 853	363 700	1 464 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 408	4 426	0	0
Rentekostnad		308 043	439 067	379 500	440 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-306 635	-434 641	-379 500	-440 900
Årsresultat		-314 370	1 293 211	-15 800	1 023 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-314 370	1 293 211	0	0
Sum overføringer		-314 370	1 293 211	0	0



Balanse pr 31.12.21 for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	47 295 375	47 295 375
Andre driftsmidler	7	64 334	72 333
Anleggsmidler under oppbygging		349 476	0
Sum varige driftsmidler		47 709 184	47 367 708
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	1 259 518	1 119 444
Langsiktige fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 259 519	1 119 445
Sum anleggsmidler		48 968 703	48 487 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		97 077	0
Andre leierestanser		19 251	17 316
Andre fordringer	10	25	0
Periodisert kostnad		99 028	97 583
Sum fordringer		215 381	114 898
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		562 487	1 883 783
Sum bankinnskudd og liknende		562 487	1 883 783
Sum omløpsmidler		777 867	1 998 682
SUM EIENDELER		49 746 570	50 485 835



Balanse pr 31.12.21 for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	11	7 307 637	7 622 007
Sum egenkapital	11	7 307 637	7 622 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	20 679 584	21 259 146
Borettsinnskudd	13, 14	21 395 000	21 395 000
Sum langsiktig gjeld		42 074 584	42 654 146
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		11 501	10 219
Leverandørgjeld		193 357	73 320
Skyldig off. myndigheter		13 095	15 127
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 000	15 573
Påløpne renter		1 869	1 801
Annen kortsiktig gjeld	15	128 528	93 642
Sum kortsiktig gjeld		364 350	209 682
Sum gjeld		42 438 934	42 863 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 746 570	50 485 835

Porsgrunn 31.12.21
Skrukkerødsrenten Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tarjei Nygaard
Leder

Aleksander Skau
Styremedlem

Jane Rita Borg
Styremedlem



Noter for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	6 007	5 833
Sum	6 007	5 833

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	60 000	60 500
Sum	60 000	60 500

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	156 857	152 673
5150 Opptjente feriepenger	15 999	15 573
Sum	172 857	168 245

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	4 255	58 137
6602 Vedlikehold VVS	0	4 818
6603 Vedlikehold av el.anlegg	10 500	7 176
6604 Vedlikehold uteanlegg	393 837	48 519
6620 Vedlikehold utstyr	4 605	0
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	1 078 380	0
Sum	1 491 576	118 651

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6300 Leiekostnader lokaler	11 350	6 100
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	2 250	1 300
6462 Containerleie, søppeltømming	1 283	117
6464 Brannalarm	36 020	15 992
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	0	4 836
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 496	1 496
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 225	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 912	2 852
7790 Andre kostnader	0	5 438
Sum	56 982	38 533

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	8 000	7 250
Sum	8 000	7 250



Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 7 - Andre driftsmidler

	Gressklipper	Gressklipper/løvblås	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 951	50 000	30 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 951	50 000	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 951	10 417	5 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	39 584	24 750
Årets avskrivninger :	0	5 000	3 000
Anskaffelsesår :	2009	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 295 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 295 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 295 375
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 259 518	1 119 444
Sum	1 259 518	1 119 444

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0



Noter for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	7 307 637	7 622 007
Sum	7 307 637	7 622 007

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Refinansiering av kommunalbanken + lite lån DNB
Lånenummer:	94947049687	12137268424
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	23.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	21 400 012	22 200 000
Lånesaldo 01.01:	21 259 146	0
Avdrag i perioden:	579 562	0
Lånesaldo 31.12:	20 679 584	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 842 188	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947049687	5	784 754	3 923 770
	21	662 840	13 919 640
	5	567 236	2 836 180

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	21 395 000	21 395 000
Sum	14	21 395 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	20 679 584	21 259 146
Borettsinnskudd	21 395 000	21 395 000
Sum	42 074 584	42 654 146

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Skrukkerødsrenten Borettslag

11



Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Pr 31.12.21

Pr31.12.20

Note 14 - Gjeld sikret med pant

Bygninger, garasjer og boder

47 295 375

47 295 375

Sum

47 295 375

47 295 375



Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	128 528	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	93 370
2998 Oppgjørskonto for RF betalinger	0	272
Sum	128 528	93 642



Resultat og balanse med noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrukkerøds-krenten Borettslag

Styreleder	Tarjei Nygaard (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Jane Rita Borg (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Aleksander Skau (sign.)	16.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skrukkerødkrenten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødkrenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Pennco Dokumentnøkkel: VSDOK-NPX4U-PEAX-FNSAS-6N7YP-MX2CE



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: VSDOK-NPX4U-PEAX-FNSAS-6N7YP-MX2CE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 16:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSDOK-NPX4U-PEAAX-FN5A5-6N7YP-MX2CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

17



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skrukkerødkrenten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødkrenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: VSDOK-NPX4U-PEAX-FNSAS-6N7YP-MX2CE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 16:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSDOK-NPX4U-PEAAX-FN5A5-6N7YP-MX2CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>