



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMALIENBORG AVENY AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9		37 548 251
Sum inntekter			37 548 251
Kostnader			
Prosjektkostnad	9		31 858 736
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	550 342	1 176 056
Sum kostnader		550 342	33 034 792
Driftsresultat		-550 342	4 513 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	34 501
Sum finansinntekter		2 238	34 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	358 822	1 013 202
Annen rentekostnad			969
Annen finanskostnad			2 100
Sum finanskostnader		358 822	1 016 271
Netto finans		-356 584	-981 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-906 926	3 531 688
Skattekostnad	6	-197 709	782 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-709 217	2 748 776
Årsresultat		-709 217	2 748 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-709 217	2 748 776
Totalresultat		-709 217	2 748 776
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		10 934 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overf fra annen EK/innskutt EK	3	-709 217	-8 185 420
Sum overføringer og disponeringer		-709 217	2 748 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	304 499	106 790
Sum immaterielle eiendeler		304 499	106 790
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	3 002 369	3 002 369
Sum finansielle anleggsmidler		3 002 369	3 002 369
Sum anleggsmidler		3 306 868	3 109 159
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	75 000	75 000
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	1	700 000	
Kundefordringer	9		
Sum fordringer		700 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 877 148	24 221 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 148	24 221 677
Sum omløpsmidler		2 652 148	24 296 677
SUM EIENDELER		5 959 016	27 405 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 000	3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3	2 783	12 000
Sum innskutt egenkapital		105 783	115 000
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		105 783	115 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	1	132 144	522 889
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	5 655 519	26 296 697
Annen kortsiktig gjeld		65 570	471 250
Sum kortsiktig gjeld		5 853 233	27 290 836
Sum gjeld		5 853 233	27 290 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 959 016	27 405 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214249

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMALIENBORG AVENY AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 997 324 668
AMALIENBORG AVENY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9		37 548 251
Sum inntekter			37 548 251
Kostnader			
Prosjektkostnad	9		31 858 736
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	550 342	1 176 056
Sum kostnader		550 342	33 034 792
Driftsresultat		-550 342	4 513 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	34 501
Sum finansinntekter		2 238	34 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	358 822	1 013 202
Annen rentekostnad			969
Annen finanskostnad			2 100
Sum finanskostnader		358 822	1 016 271
Netto finans		-356 584	-981 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-906 926	3 531 688
Skattekostnad	6	-197 709	782 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-709 217	2 748 776
Årsresultat		-709 217	2 748 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-709 217	2 748 776
Totalresultat		-709 217	2 748 776
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		10 934 196
Overf fra annen EK/ innskutt EK	3	-709 217	-8 185 420
Sum overføringer og disponeringer		-709 217	2 748 776



Organisasjonsnr: 997 324 668
AMALIENBORG AVENY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	304 499	106 790
Sum immaterielle eiendeler		304 499	106 790
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	3 002 369	3 002 369
Sum finansielle anleggsmidler		3 002 369	3 002 369
Sum anleggsmidler		3 306 868	3 109 159
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	75 000	75 000
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	1	700 000	
Kundefordringer	9		
Sum fordringer		700 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 877 148	24 221 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 148	24 221 677
Sum omløpsmidler		2 652 148	24 296 677
SUM EIENDELER		5 959 016	27 405 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 783	12 000
Sum innskutt egenkapital		105 783	115 000
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		105 783	115 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	1	132 144	522 889
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	5 655 519	26 296 697
Annen kortsiktig gjeld		65 570	471 250
Sum kortsiktig gjeld		5 853 233	27 290 836
Sum gjeld		5 853 233	27 290 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 959 016	27 405 836



Organisasjonsnr: 997 324 668
AMALIENBORG AVENY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Amalienborg Aveny AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Amalienborg Aveny AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Amalienborg Aveny AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-02-10 09:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

**Amalienborg
Aveny AS**

Org.nr.:997 324 668



Resultatregnskap			
Amalienborg Aveny AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	0	37 548 251
Sum driftsinntekter		0	37 548 251
Prosjektkostnad	9	0	31 858 736
Annen driftskostnad	5	550 342	1 176 056
Sum driftskostnader		550 342	33 034 792
Driftsresultat		-550 342	4 513 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	34 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	358 822	1 013 202
Annen rentekostnad		0	969
Annen finanskostnad		0	2 100
Resultat av finansposter		-356 584	-981 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-906 926	3 531 688
Skattekostnad	6	-197 709	782 912
Ordinært resultat		-709 217	2 748 776
Årsoverskudd		-709 217	2 748 776
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag - e.s	3	0	10 934 196
Overf fra annen EK/innskutt EK	3	-709 217	-8 185 420
Sum overføringer		-709 217	2 748 776



Balanse			
Amalienborg Aveny AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	304 499	106 790
Sum immaterielle eiendeler		304 499	106 790
Andre fordringer	7	3 002 369	3 002 369
Sum finansielle anleggsmidler		3 002 369	3 002 369
Sum anleggsmidler		3 306 868	3 109 159
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	8	75 000	75 000
Fordring på foretak i samme konsern	1	700 000	0
Sum fordringer		700 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 877 148	24 221 677
Sum omløpsmidler		2 652 148	24 296 677
Sum eiendeler		5 959 016	27 405 836



Balanse			
Amalienborg Aveny AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 783	12 000
Sum innskutt egenkapital		105 783	115 000
Sum egenkapital		105 783	115 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	5 655 519	26 296 697
Leverandørgjeld	1	132 144	522 889
Annen kortsiktig gjeld		65 570	471 250
Sum kortsiktig gjeld		5 853 233	27 290 836
Sum gjeld		5 853 233	27 290 836
Sum egenkapital og gjeld		5 959 016	27 405 836
Kristiansand, 10.02.2022 Styret i Amalienborg Aveny AS			
_____ Aud Henny Skeie styreleder	_____ Tom Chr. Bredesen styremedlem/daglig leder	_____ Lena Skeie styremedlem	
Amalienborg Aveny AS			Side 4



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endringer i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

Salgsinntekt - anleggskontrakter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år fra opptrekkstidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Grunnarealer, eiendom og tomter ervervet for utvikling og salg inngår i varekretsløpet og vises som beholdning under omløpsmidler i balansen.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektbeholdningen er selskapets varelager består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som ikke er solgt. Byggelånsrenter inngår i beholdningen. Renter aktiveres i beholdning eller prosjekter etter byggestart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Skeie Eiendom AS	700 000	0
Sum	700 000	0

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Skeie Eiendom AS	3 594	21 675	5 655 519	26 296 697
Lumber AS	20 500	15 509	0	0
Sum	24 094	37 184	5 655 519	26 296 697

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentene utgjorde kr 358 822 i 2021 og kr. 1 013 202 i 2020.

Selskapet har inngått en avtale med Skeie Eiendom AS om regnskapsførsel og prosjektledelse. Det er i 2021 kostnadsført kr 187 606 i honorar for dette.



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonær 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Skeie Eiendom AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Skeie Eiendom AS med forretningsadresse Rådhusgata,4611 Kristiansand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no

Aud Skeie (styrets leder) eier indirekte 10% av aksjene i selskapet. Lena Skeie (styremedlem) eier indirekte 28,88% av aksjene.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 000	12 000	115 000
Årets resultat	0	0	-709 217	-709 217
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0	700 000	700 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 000	2 783	105 783

Note 4 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjon.

Det er inngått en avtale med Skeie Eiendom AS om prosjektledelse, jf note 2.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 700	46 500
Andre attestasjonstjenester	7 400	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 425	13 500
<u>Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)</u>	<u>15 000</u>	<u>55 015</u>
Sum eks. mva	47 525	115 015

Honorar til samarbeidende advokatfirma eks. mva for 2021 er kr 21 930 og kr 0 i 2020.

I annen driftskostnad inngår salgs- og markedsføringskostnader med kr. 885 i 2021 og kr. 689 833 i 2020.



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 158	-14 158
Avsetninger mv	-65 570	-471 250	-405 680
Sum	-65 570	-485 408	-419 838
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 318 516	0	1 318 516
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 384 087	-485 408	898 679
Utsatt skattefordel (22 %)	-304 499	-106 790	197 709
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-906 926	3 531 688
Permanente forskjeller		8 248	27 000
Endring i midlertidige forskjeller		-419 838	10 459 512
Avgitt konsernbidrag		0	-14 018 200
Skattepliktig inntekt		-1 318 516	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	3 084 004
Endring i utsatt skattefordel		-197 709	-2 301 092
Skattekostnad ordinært resultat		-197 709	782 912
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	3 084 004
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-3 084 004
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Utsatt skattefordel er vurdert i konsernforhold.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 002 369	3 002 369
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Langsiktig fordring består i sin helhet av refunderbar merverdiavgift knyttet til infrastruktur hvor det er inngått avtale med kommunen om overføring av justeringsrett.



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Note 8 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av parkeringsplass som ikke er solgt.

Note 9 Regnskapsmessige verdier vedrørende prosjekter

Selskapet oppfører og selger leiligheter på Lumber i Vågsbygd, Kristiansand. Innteksføring skjer i takt med produksjon og salgsgrad i de ulike leilighetskompleksene. Selskapet har fire prosjekter (byggetrinn).

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2021	2020
Resultat på prosjekt under utførelse		
Prosjektinntekter	0	37 548 251
Prosjektkostnader	0	31 861 218
Bruttofortjeneste	0	5 687 033

Selskapet har 5-årig garantiansvar etter bustadoppføringslova.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bredesen, Tom Christian	BANKID_MOBILE	2022-02-10 14:49
Skeie, Aud Henny	BANKID_MOBILE	2022-02-10 15:43
Skeie, Lena	BANKID	2022-02-11 10:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.